

潮起东海千帆竞 港立潮头百业兴

□记者 翁青青 通讯员 陈璐瑶 沈碧红

当第一缕晨光洒向螺塘线的山海画卷,塔吊在“天空之城”工地上划出弧线;新能源汽车展厅里,智能交互屏闪烁科技光芒;夜幕下的十二海里餐厅,涛声与欢笑奏响渔都夜曲。

2025年上半年,东港街道以47.7%的固定资产投资增速领跑全市,5亿元地方税收、20.9%限上零售增长等核心指标,勾勒出这座滨海新城的跃动脉搏。

1 山海筑梦 项目攻坚绘蓝图

在螺塘线“最美公路”的黄金海岸,总投资22亿元的“星辰大海上的天空之城”项目正重塑东港的天际线。这个省“十项重大工程”重点项目已完成11.1亿元投资,一期混凝土结构全面封顶,预计2026年10月开门迎客。

今年以来,东港街道共有省、市、区重点项目25个,其中省“千项万亿”项目2个、市重点项目21个、区重点项目2个。截至目前,已有19个项目开工建设,开工率达到76%。1—6月,完成固定资产投资29.27亿元,完成

全年目标的53.22%。

固定资产投资持续扩大的背后,是一系列刀刃向内、优化营商环境的硬招实招。今年以来,东港街道坚持把重大项目作为稳增长

的“压舱石”,构建了“招引—落地—建设—储备”全链条推进机制,全面夯实发展硬支撑。

上半年,东港街道成功落地欣悦智控海洋装备制造、普陀海运基地等3个亿元以上项目,大力招引东港二期高星级酒店、半升洞洞窟融文旅等10个在谋项目。同时,聚力推进“芯灵绿园”

海上智算岛建设,实现史河科技、芯干线等项目集聚成势,1—6月,实现规上工业产值增长19%,超三成企业产值增长40%以上。

“堵点”现场就是“考点”。东港街道建立了“一项目一专班”机制,上半年,协调解决那云天空之城项目工人生活区选址、远洋产业基地地下电力管线迁移等难题,成功破解梗阻问题10余个,帮助企业解决融资需求10亿元。

不光“在建一批”,更要“储备一批”。目前,东港街道已排摸2026年新建、在谋重点项目16个。其中,新建项目7个,计划总投资58.9亿元(其中2026年计划投资5.77亿元);在谋项目9个,计划总投资43.84亿元,为后续投资积蓄“源头活水”。

2 向新而兴 零售商贸聚动能

去年8月,普陀新能源汽车集合店正式开业,17000平方米的展厅内汇聚了比亚迪王朝、零跑、埃安、上汽智己、极氪、理想等6大新能源汽车品牌,成为全市最大的新能源汽车一站式销售新地标。

“该区块此前集合了奔驰、宝马、福特、奇瑞等传统油车品牌,如今,随着6大新能源汽车品牌集体入驻,汽车销售中心格局逐渐形成,成为我们街道零售商贸的重要产业板块。”东港街道经贸办主任李达说。今年以来,街道新能源汽车销售持续发力,1—6月,新能源汽车销售额达5.38亿元,同比增长116.06%。

目前,东港街道还在加快推进新能源汽车集合店二期项目的落地,预计将引进更多一线新能源汽车品牌,与一期形成联动效应,进一步提升东港街道在新

能源汽车领域的影响力和市场份额。

“新”风不止于此。作为普陀区楼宇经济体量最大的乡镇街道,东港街道重点培育发展“楼宇经济、总部经济”,做强新质生产力发展的这一载体,不断丰厚楼宇“家底”。目前,东港辖区共有大型广场、大厦26个,辖区内总入驻企业6100余家。

以大宗商品枢纽为牵引,东港街道依托深水良港与自贸试验区政策叠加优势,全力构建“大宗商品全产业链生态圈”,聚焦石油、天然气等战略资源贸易,加速引进贸易链龙头企业,形成千亿级大宗商品贸易矩阵。今年上半年,新注册航运企业15家,运力提升18.7万吨。

抢抓“两新”消费品以旧换新政策机遇,东港街道强化CUBAL赛事流量赋能,加快“文旅商体”融合发展。上半年,限上零售业销售额增长20.9%。

武尖山麓,悦椿酒店222间山海客房点亮高端文旅;莲洋广场“烂尾楼”变身度假酒店,工程进度过半;“十二海里”餐厅月均接待游客1.2万人次……

今年以来,新开业酒店和民宿的涌现,不仅丰富了东港街道的旅游产品供给,更提升了区域旅游服务品质和接待能力。上半年,东港街道限上住宿、餐饮业收入分别增长24.9%和16.3%,为区域经济增长提供了有力支撑。

旅游产业的发展,只是东港服务业发展攻坚的一个缩影。据统计,上半年,东港街道共招引5000万元以上现代服务业项目4个,落地亿元以上项目2个,招引限上贸易企业6家。截至目前,东港街道注册服务业企业共5100余家。

高歌猛进的现代服务业,已成为东港街道极具辨识度的名片。

借助CUBAL、“浙BA”等流量,全力打造共富工坊东港商圈直营店、“星辰大海”乡创基地,落地运营乡创空间10家,推出“岛与人”共富品牌,为乡村振兴注入源源不断的动力。为了大力发展康养经济、林下经济,出台乡村文旅产业扶持政策,建设芦花都市农业示范区、葫芦海艾种植示范区、城北“孤独的树”新地标,形成优势特色农业产业集

群。以加速打造航运服务业总部基地为目标,东港街道不断完善船舶供应、交易等海事服务板块。今年1—6月,船舶购置产生的固定资产投资占辖区总固定资产投资的近四分之一,海运服务业营业收入占辖区服务业企业营业收入的一半以上。

这些成绩单的背后,离不开东港街道对企业的贴心服务。针对企业融资需求,搭建银企协作桥梁;出台海运业专项奖励办法,提升开放型经济水平;实施班子成员联系重点企业、重点项目机制,通过“专班+专员”服务模式,确保项目生命周期全高效推进。上半年,东港街道共新增注册服务业企业260家,其中限额以上企业6家;省级专精特新企业增至6家,创新型中小企业累计30家,服务业生态圈愈发枝繁叶茂。

“下半年,我们将锚定全年固定资产投资55亿元以上、限上零售增长14%、住宿餐饮业营收分别增长16%、15%以上的目标,持续放大‘商贸强镇’优势,为舟山现代海洋城市建设贡献更多东港力量。”东港街道党工委书记周挺的话语铿锵有力。

当海风掠过星辰大海计划的蓝图,这座勇立潮头的活力港城,正以“每朵浪花都是奋进音符”的姿态,谱写现代海洋城市建设的新篇章。

本版图片由东港街道办事处提供