

焕发城市更新活力 解锁全龄幸福生活

全市域推进社区建设更新工作让“家门口的幸福”更加可感可及

□记者 王涵真 通讯员 包成宇 李佳倍



△新城千岛街道全域未来社区千岛公园



△岱山蓬莱未来社区邻里中心



△定海文慧未来社区党群服务中心暑假托管班



△普陀西河未来社区科普馆



△新城富都未来社区老年人义剪活动



△新城千岛街道全域未来社区“近邻·友邻·睦邻”邻里生活节



△普陀新街未来社区居民会客厅

更新背街小巷,打造百姓家门口的街巷客厅;更换老旧管网,增强城市安全韧性;焕新老旧街区,带动文旅体融合发展……一个个惠民项目,一幕幕生动场景,记录着舟山城市更新的足迹。

2021年以来,我市以共建共治共享为导向,以全域共美为目标,全力推动城市建设高质量发展。截至目前,我市已累计申报城市更新社区试点(未来社区)项目70个,新城千岛街道、定海城东街道、普陀东港街道入选浙江省城市更新社区试点(街道全域类)项目,受益居民数超39万人;建成试点项目40个,嵊泗县成为全省首个实现未来社区全域覆盖的县,全市试点项目平均建成率78.4%,排名全省前列;岱山蓬莱社区入选全国首批完整社区名单。

我市正在全域推进社区建设更新工作,将打造一批城市更新社区试点,通过样本引路,带来更多优质生活场景的落地。

近日,在定海区昌国街道文慧社区党群服务中心内,剪纸老师手中的彩纸翻飞,20多名小朋友围坐聆听,眼中闪烁着好奇。像这样丰富的趣味益智课程,覆盖了文慧社区适龄青少年的整个假期。走出小区,就能走进“家门口青少年宫”暑假托管班,让家长们直呼“方便、省心”。

作为2024年省级新建成的社区试点项目,文慧社区针对辖区双职工家庭多、“一老一小”服务需求旺盛的特点,在创建过程中,以群众需求和长效运营为导向,对场景空间进行合理规划。在新交付小区沿街位置,社区居家养老服务照料中心已经投用,内设瑜伽室、阅览室、棋艺空间、运动区等功能空间,弥补了社区养老空间的不足。

城市更新,不仅是城市空间的再造,更是城市功能的重塑、生活品质的跃升和文化记忆的延续。普陀区沈家门街道新街社区从传承历史文化记忆和促进商贸复兴出发,按照“传承记忆、健康养生、数字赋能”建设理念,联动推进社区改造提升。

新街社区居民陈大伯是一名高血压患者,由于近期血压不稳定,他在社区卫

生服务站医生的建议下,通过远程医疗系统预约了舟山医院心内科的专家。“年纪大了,走远路不方便,现在‘家门口’就能看市里的专家,方便多了!”陈大伯说。迁址新建后的社区卫生服务站可提供医疗门诊、急救转诊、康复指导、中医理疗等综合服务。崭新的环境和专业的服务,很快就在周边居民中间有口皆碑。

变“需求清单”为“服务清单”。我市累计建成社区嵌入式服务设施项目62个,切实提升居民的幸福感和获得感。

城市更新的“智慧”底色日益鲜明。家住新城千岛街道的市民郑女士几乎每天都会打开手机微信中的“千岛未来”小程序,看看有哪些活动“上新”,一则“三伏天在某中医药老字号可以免诊查费”的活动吸引了她的注意,立马报名参与。“以前还担心通知不到,错过这么好的福利,现在手机刷刷,邻里活动一个不落。”郑女士笑着说。

千岛街道为我市首个街道全域类未来社区,下辖12个城市社区,可惠及约10万名群众。基于辖区内城市社区距离近、群众需求类似、公服设施覆盖面广等现实特点,千岛街道创新“三联共建”新路径,即资源联享、活动联办、服务联抓,打造未来社区联建共创新模式,充分铺展了“公共服务一张图”的覆盖面。依托“千岛未来”小程序,邻里活动报名、空间预约、物业报修、积分兑换等服务实现“一键直达”。

数字化为社区治理插上翅膀。我市积极推动未来社区数字化平台与省级“浙里未来社区在线”重大应用上下贯通。建成定海、岱山等县(区)级数字化平台;岱山蓬莱、定海海滨等多个未来社区智慧平台与重大应用实现贯通;普陀文康、新城红茅山未来社区入选浙江省第二批未来社区数字化建设优秀案例;《数智共富——舟山市新城富都未来社区》入选浙江省第四批未来社区验收优秀案例。

焕活城市存量空间,提升人居环境品质,服务百姓美好生活,今日舟山,一幅“城市更新,生活向新”的幸福新图景正在徐徐铺展。



△新城海宇、星岛、桂花城、富都等社区“银龄”联建活动



△新城万阳未来社区居家养老服务中心

本版图片由舟山市住房和城乡建设局提供