

超30城官宣，公积金真的能付首付了

住房公积金的使用范围在持续拓宽。近日，北京印发的《北京市深化改革提振消费专项行动方案》(以下简称《方案》)中，有一点颇受关注：进一步发挥住房公积金促进作用，支持缴存人在提取公积金支付购房首付款的同时申请住房公积金个人住房贷款。

公积金，这笔“沉睡”在许多人账户里的资金，在越来越多地方有了新用途。

超30城支持公积金付首付

支持缴存人在提取公积金支付购房首付款的同时申请住房公积金个人住房贷款，即业内所说的“既提又贷”，该举措被认为是现阶段公积金政策优化的重要方向。

在此之前，一般的公积金提取的流程为先付首付再提公积金，对于工作有一段时间且公积金有一定余额的购房者来说，要么付完首付后将提取后的公积金用于其他开支，要么只能自筹资金。

中指研究院政策研究总监陈文静表示，该项举措的落地，可有效降低购房者置业门槛，降低其购房压力，更好发挥住房保障功能。

这是如何体现的？中国房地产业协会副会长、上海易居房地产研究院院长丁祖昱算了这么一笔账：如某购房者公积金余额约有30万元，想购买一套总价600万元的房子，15%~20%的首付约需要90万~120万元。允许“既提又贷”之前，首付款全部来自家庭自有资金；允许“既提又贷”之后，首付变为公积金余额(30万元)加上60万~90万元自有资金。

该政策正在全国各地快速推广。根据中指研究院不完全统计，已有深圳、杭州、西安等超30个市(区)跟进出台提取公积金支付首付款的相关政策。

在四个一线城市中，北京、深圳、广州都已明文确定可以申请公积金用于支付购房首付款，仅有上海尚未跟进，业内普遍认为上海也有跟进落地的预期。

年内各地优化公积金政策超150次

《全国住房公积金2024年年度报告

显示，2024年，全国住房公积金缴存额36317.83亿元，比上年增长4.67%；共有8127.04万人提取住房公积金27654.84亿元，发放个人住房贷款230.56万笔、13043.07亿元。

如何用好活这笔“沉睡”的万亿资金，被认为是当前激活房地产市场的重点之一。

北京本次发布的《方案》中，针对公积金政策的优化，还提出研究制定住房公积金个人住房贷款“带押过户”政策，并开展相关业务。

所谓的“带押过户”，通俗来讲，指存在抵押的房产，不用提前还清贷款就可以完成交易、过户，并发放新的贷款。这被认为是进一步降低交易的风险和成本，盘活二手房资源、加快二手房流通和交易，从而带动楼市活跃的重要创新政策。

此前，北京已开展实施了二手房交易的商贷“带押过户”，若将来公积金贷款也可实施“带押过户”，有望进一步提升二手房交易的便利度，提高二手房交易流动性。

根据中指不完全统计，2023年以来，超20个市(区)出台公积金贷款“带押过户”相关政策。值得注意的是，公积金“带押过户”政策此前多在三四线城市落地，此次北京研究制定该政策，表明更多核心一二线城市也有望跟进出台。

自3月中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《提振消费专项行动方案》强调优化公积金政策以来，各地公积金优化政策力度也在逐渐加大。

机构统计，今年以来各地优化公积金政策超150次，其中不乏深圳、广州等一线城市。除了降首付、降贷款利率、提升贷款额度之外，还涉及“商转公”、直付房租、老旧小区改造、代际互助、允许跨城贷款或提取等。

陈文静表示，公积金贷款政策是各地优化政策的重要抓手，预计各地将进一步优化公积金政策，如提高公积金贷款额度、支持提取公积金支付首付款、延长还款期限、加大对异地缴纳、灵活就业人员的支持力度等。

据中新网

“AI教练”助力学车



7月5日在浙江省东阳市鑫龙驾校内拍摄的AI智能教练车。在浙江省金华市首家AI智能驾校——东阳市鑫龙驾校内，科目二训练场上行驶中的每辆AI智能教练车的副驾驶位置上都没有真人教练，取而代之的是“AI教练”。

该驾校引入AI智能教学系统，涵盖AI智能教练车、室内驾驶舱和AI智能数据系统。每辆AI智能教练车配有16个车载雷达以及视觉设备和智能系统，通过强大的人机交互功能，让“AI教练”对学员进行全面辅助和指导。系统还预设了安全防范程序，确保学员安全。

目前，浙江省已推动建设更多AI智慧驾校，将人工智能科技引入驾驶校园，助力驾培行业更具智慧、更加高效。

新华社发(包康轩 摄)

有人捕捉“知了猴”卖钱？专家：有药用价值，但不要过量捕捉

夏天树上的蝉叽叽喳喳叫个不停，而城市里有人开始捕捉蝉的幼虫“知了猴”。7月12日，有成都网友发视频称，夜晚他在跑步的时候，发现有两三人群，拿着手电筒一直对着路边的树木照射，好像在寻找着什么，走近才发现，这些人拿着塑料袋，里面装着一些“知了猴”。对此，昆虫研究者呼吁不要过量捕捉，毕竟蝉鸣属于夏天城市的一道风景。

网友：“知了猴”可以卖钱

网友发布的视频显示，有人拿着手电筒，一直在树上寻找“金蝉”，也称“知了猴”。

对于这样的行为，有网友说，“好像是在探寻大自然的奥秘。”也有网友认为，这些人应该是看重“知了猴”的药用价值，捕捉后可以卖钱。

据了解，网友们所说的“知了猴”，其实就是蝉的若虫(不完全变态昆虫的幼虫被称为若

虫)，它在地下蛰伏几年还未羽化时，由于形态像猴子爬树，被称为“知了猴”。“知了猴”具有一定药用价值，在夏季，有人将其捕捉后卖给药材收购商。

专家：建议不要过量捕捉

对于上述情况，7月13日，记者咨询了华希昆虫博物馆馆长赵力。他说，“知了猴”确实是一味中药材，虽然不属于国家保护动物，但是仍然建议大家不要过量捕捉，因为从生态环境的整体性考虑，蝉鸣在夏天也是城市的一道风景。

赵力介绍，蝉蜕(俗称“知了壳”)是蝉羽化后留下的外壳，不仅具有药用价值，还催生了多元化的商业链条。但在开发利用的同时，其生态影响也需谨慎评估。蝉蜕是传统中药材，近年因野生资源减少，价格持续攀升。对于公众来说，应严格遵循“非必要不采集”原则，支持生态保护优先。

据华西都市报

我国部署开展大规模职业技能培训

新华社北京7月15日电(记者姜琳)国务院就业促进和劳动保护工作领导小组近日印发关于开展大规模职业技能提升培训行动的指导意见。意见提出，从2025年到2027年底广泛开展职业技能提升培训。其中，聚焦高精尖产业与急需行业、就业重点群体等开展补贴性培训3000万人次以上。

意见明确，围绕增加制造业、服务业紧缺技能人才供给，聚焦先进制造、数字经济、低空经济、交通运输、农业农村、生活服务等领域，大力开展分行业领域职业技能提升培训。围绕企业职工、高校毕业生、农民工等重点群体，持

续加强职业技能提升培训。

根据意见，各地要提高职业技能培训质效，激发企业培训主体作用，发挥职业院校(含技工院校)、民办培训机构、公共实训基地等各类培训载体作用，推行“岗位需求+技能培训+技能评价+就业服务”的项目化培训模式，规范培训内容并加强质量评估。

意见要求高质量开展职业技能等级评价，提升职业技能等级证书的权威性、流通性和认可度，加强技能评价标准化体系建设，大力推行“新八级工”职业技能等级制度，指导企业实行岗位薪酬与岗位价值、技能等级双挂钩的分配办法。

中国体育彩票开奖信息

第25080期体彩6+1开奖号码:8 5 8 0 6 2 + 7
第25080期体彩7星彩开奖号码:3 1 1 9 7 1 + 2
第25186期体彩排列3开奖号码:5 1 4
第25186期体彩排列5开奖号码:5 1 4 2 3
第25186期体彩20选5开奖号码:02 09 10 18 20

“共富浙江·名镇古村篇”正式上市! 马岙村、东沙镇、悬山村入选票面!
初夏焕新礼“排列3”2500万元派奖+华为手表
双重活动火热来袭!

25年来，舟身体彩累计销售89亿元，筹集公益金19亿元。



扫一扫了解更多“舟身体彩”信息

本信息如与公证开奖结果不符，以后者为准。咨询电话:0580-2861788 http://www.zslottery.com

严厉打击私彩 远离非法彩票