

装修补贴拉动舟山家装市场持续兴旺

材料便宜了,人工费用水涨船高

□记者 裴驰宇 文/摄

初夏时节,在新城一个小区置下房产的工薪者王先生,忙着走家串户,考察小区邻居们的装修工程。王先生发现,趁着政府补贴的东风,小区里大兴土木动工装修的不在少数。与各家装修公司谈价,“半包”“全包”“全屋定制”……装修公司的报价与前几年基本持平,不过,由于装修人工费用的上涨,以及各种新型全屋科技系统的应用、市民对家居舒适度要求的提高,让家装的整体投入上涨。



一户新居的主流装修费约4000元/平方米

“一套毛坯房,软硬装弄好,配上中央空调、地暖,全屋新风系统、净水系统还没有考虑,总体装修投入4000元/平方米是要的。”王先生的改善型房产,面积130平方米,这样下来全部弄好,达到可以安居的水平,需要50多万元的投入。

据了解,目前舟山的装修公司“半包”(不包主材)的价格在1000元/平方米左右,而“全包”(包括橱柜、卫生间等,瓷砖、地板等主材)的价格约在2000元/平方米,但这只是硬装,电器、家具都还没算上。

舟山维度装饰工程有限公司经理周婉莹介绍,从接触到的客户来看,目前100平方米左右的房子,主流投入30万元至40万元是要的。“2020年到现在,客户在装修上的投入是只增不减。因为客户在选择各类电器时,是奔着高品质去的。另外,也有客户会要求安装全屋智能系统、新风系统等,总体投入就上去了。”

由于人们对更高生活品质的要求,海岛人家在装修上的投入,较五年前有所上涨。一套百来平方米的房子,从原来的30万元左右装修投入,上涨到目前的40万元甚至更高。

熟练装修工的工资约在600元/天

家装材料由于市场竞争激烈,选择余地大,装修主材价格较前几年有所下降。不过,装修的人工费用却是持续上涨。

在舟山从事家装工程近20年的一家装饰工作室负责人夏余军说,这几年的装修市场,一直是平稳发展的。材料没有涨价,讲价空间大,但人工费用不便宜。“现在愿意做苦活累活的装修工人越来越

少,一个熟练工人600元左右一天的工钱是要的。有的做全屋定制的工匠,都要800元一天了。以后,人工工资会越来越高的。”

周婉莹说,一些好的手工艺师傅,比如说本地的装修老师傅,他们的工钱价格一直都在涨。因为后面的接班人不多,市场需求量也比较大,所以相应来说费用会高一点。

人工费用在装修总投入的比例不低,有的可接近一半。人工工资的上涨,让居民在装修上的投入有增无减。

成品装修房也流行“微改造”

这些年,舟山市区陆续交付了一些成品装修房。成品装修房的出现,对装修市场并没有造成十分明显的冲击。因业主们在拿到成品装修房后,不是马上就入住的,还要进行“微改造”。比如原来的成品装修房,把阳台到客厅用地砖铺平,以及全屋橱柜定制等,有的甚至对原来的结构不满意,重新改造。这让舟山的家装公司大有用武之地。

“去年底以来,政府实施的装修补贴对市民装修消费拉动作用还是非常明显的,政府扶持力度也比较大,很多本来犹豫装不装的,都赶着这拨补贴去装修了。”周婉莹说。

虽然装修改造补贴额度为“最高补贴2万元”,但起到了明显的杠杆作用。2024年,新城区域共受理1200余份装修补贴申请,涉及补贴金额1979.1万元;全市装修补贴资金达5200万元。来自市商务局的数据,今年第一季度,我市消费品以旧换新共核销补贴资金6171.78万元,带动家电家居销售额约6800万元。

夏余军说:“以后舟山家装市场的前景,会是长期平稳的情况,不太可能大增或大降。因为市民改善居住品质的需求,始终是在的。”

工行舟山分行 让金融服务跨越山海

近日,在嵊泗县洋山镇,一场跨越岛屿的暖心金融服务悄然进行。工行舟山分行辖属嵊泗支行于5月20日至22日组织精干力量,深入洋山镇四个社区,为300余位居民送上“零距离”银行服务,用行动将“最后一公里”变为“贴心零距离”。

面对部分居民出行不便、金融需求难解的实际情况,嵊泗支行员工主动“走出去”,来到群众家门口。服务团队三天内辗转各社区,针对市民卡启用、密码重置、挂失销户等高频需求,提供点对点精准服务。工作人员还耐心普及防范电信诈骗、安全用卡等知识,为居民筑起一道金融安全“防护网”。“你们能来真是太好了,省了我们大麻烦!”现场居民由衷感慨。

此次洋山镇的上门服务是工

行舟山分行践行温情服务的生动实践。一直以来,分行始终将“服务无差别、关爱无障碍”作为重要使命,围绕各类客户的差异化需求,构建起金融立体化服务网络。无论海岛渔村还是偏远社区,只要客户有需要,工行的金融服务总会克服山海阻隔及时抵达。这套常态化机制背后,是分行对“金融为民”初心的坚守,更是对“您身边的银行”责任担当的生动诠释。

工行舟山分行始终以服务区域民生为己任,舟山分行相关部门负责人表示:“服务没有终点,只有连续不断的新起点。我们将不断延伸服务触角、创新服务模式,把有温度的金融服务送到舟山千家万户的屋檐下。”

(王立)

建行岱山支行 警银联动成功拦截诈骗

近日,建行岱山支行员工凭借专业警觉与高度责任感,联合警方紧急拦截,成功守护了客户的血汗钱,上演一幕暖心的反诈保卫战。

事发当天,客户龚某匆匆走进建行岱山支行大厅,要求提前支取一张尚未到期的10万元一年期存单。当龚某表示需支取现金用于“归还他人钱款”时,柜员小毛立即察觉异常。按照反诈工作要求,他详细询问资金用途,耐心讲解提前支取存单存在利息损失风险,并反复强调近期高发的电信网络诈骗案例。营运主管於经理也迅速介入,再次强调资金安全使用的重要性,但龚某仍坚持要求取现。凭借经验,於经理发现客户言辞闪烁,立即启动反诈预案,在“岱山警银联动反诈群”中报送“取现10万元”的可疑线索。

收到预警后,岱山县公安局

反诈中心民警火速行动,抵达客户家中。原来,龚某十天前通过抖音结识陌生人,被诱导下载虚假投资平台“JSPP”软件,诈骗分子以“高收益理财”为诱饵,骗取其银行卡信息并计划上门取款。民警现场拆穿骗局,成功保住10万元资金。经后续跟进,龚某方知自己险些落入“杀猪盘”陷阱。

建行岱山支行负责人表示,这次成功拦截得益于建行“三道防线”的协同发力。面对诈骗高发的社会环境,岱山建行采取柜面劝阻、智能风控、警银联动的防控手段:柜面工作人员落实“三问二看一核对”,充分了解资金真实走向;后台系统实时筛查可疑交易;同时与县域公安局反诈中心建立“线索反馈及时响应”机制,形成全方位守护网。

(黄璐斯 韩仕飞)

平安公益基金会启动平安家庭计划 平安妈妈守护行动

近日,由中国妇女发展基金会主办、平安公益基金会支持的2025年“平安家庭计划·平安妈妈守护行动”(以下简称“平安妈妈守护行动”)母婴健康公益项目启动仪式在深圳市举办。该项目旨在通过线下公益宣讲、线上课堂、企业赠险等多种活动,为孕产妇及新生儿提供全方位的健康关爱和成长支持,提高妇幼健康水平,关爱中国妈妈。

据悉,本次“平安妈妈守护行动”启动后,将陆续在上海、成都、济南、石家庄等城市开展4场母婴健康知识专场课堂,并将持续在全国开展100场线下母婴健康知识公益巡讲活动,把优质的医疗专家和母婴健康知识带给更多的中国家庭。与此同时,平安志愿者协会作为保障系列活动的落地“主力军”,将持续在全国20个成员公司

分会、35个地区分会招募平安志愿者为本次行动提供志愿服务。所有公益宣讲活动观众还将获得女性重疾险、少儿意外险、家庭成员短期特疾险的赠险权益。

在活动现场,为更好地帮助新手父母了解并掌握婴幼儿的养护之道,平安公益基金会与中国妇女发展基金会共同向现场孕产家庭赠送包含定制版母婴健康知识手册、中国平安定制赠险礼包的“平安家庭关爱福袋”。活动特别设置的“专家义诊服务区”联动妇产科主任级医师与平安专业顾问,既提供医疗问诊服务,更通过专业的家庭保障规划咨询,为母婴和家庭保驾护航。此外,现场还设有趣味互动形式的“新生礼物手作区”和“孕T彩绘区”,为现场的新手妈妈、准妈妈们提供温暖关怀。

(平安人寿浙江分公司)