

# 聚焦哪些重点? 如何协同推进?

## ——五部门详解《关于持续推进城市更新行动的意见》

新华社北京5月20日电(记者王优玲)城市是推动高质量发展、创造高品质生活、全面建设社会主义现代化国家的重要载体。中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》,为打造宜居、韧性、智慧城市提供指引。

城市更新将聚焦哪些重点任务?下一步将如何协同推进、加强落实?20日,在国新办新闻发布会上,有关部门负责人详细解答了意见相关问题。

围绕人民关切,意见部署了八个方面的主要任务:加强既有建筑改造利用,推进城镇老旧小区整治改造,开展完整社区建设,推进老旧小区、老旧厂区、城中村等更新改造,完善城市功能,加强城市基础设施建设改造,修复城市生态系统,保护传承城市历史文化。

“城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动。”住房和城乡建设部副部长秦海翔说,意见部署推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,具有很强的系统性。同时,意见聚焦为老、便民、安民,提出了很多务实举措,以解决好群众身边的急难愁盼问

题,创造更加安全舒适的居住条件,更加方便快捷的公共服务和更加优美宜人的城市环境。

城市更新主体多元、诉求多样,需要建立健全适应城市更新的实施机制。秦海翔表示,意见提出“创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制”,突出了三个特点:抓体检,建立城市体检与城市更新一体化的推进机制;抓规划,建立专项规划、片区策划、项目实施方案的规划实施体系;抓落实,建立城市更新政策协同机制。

强有力的政策支撑保障,是顺利推进城市更新的必要条件。针对城市更新常见的用地问题,自然资源部总规划师张兵说,自然资源部将总结推广正在开展的43个低效用地再开发试点城市经验,进一步完善规划管控、用途管制、土地储备、土地供应、不动产登记等全链条的政策机制,出台更多实用有效的用地政策,助力城市更新行动。

“通过建立自然资源管理和国土空间规划‘一张图’,加强存量资源资产调查,摸清数量、权属和利用情况,并落实‘老城不能拆’的

要求,针对性开展城市内部自然和人文历史方面的空间要素调查,形成统一的底图底数。”张兵说,要在“一张图”上推动完善调查、登记、权益、规划、用途管制、执法督查等全生命周期管理,畅通部门间数据共享。

城市更新需要大量资金资源要素的投入,如何保障?国家发展改革委固定资产投资负责人赵成峰表示,国家发展改革委将稳步推进城市更新重点工程实施,持续加大中央投资支持力度。2025年中央预算内投资专门设立城市更新专项,支持城市更新相关公益性基础设施和公共服务设施建设,在已支持城镇老旧小区改造、城中村改造等项目的基础上,扩围支持城市危旧住房、老旧街区(厂区)转型提质等工程。

“城市更新项目投资额较大,单靠政府的投入是远远不够的,必须建立多元化、多层次的资金投入机制。要围绕完善投入机制、提高投入效率,调动各方力量积极参与。”赵成峰说。

财政部经济建设司司长郭方明说,中央财政立足于探索新模式、城市更新重点任务、财政资金

政策协同等“三个聚焦”来支持城市更新。积极探索政府引导、市场运作、全社会参与的可持续城市更新投融资模式,鼓励民营企业参与基础设施和公用事业特许经营,吸引社会资本、社区、居民等各方面积极参与城市更新工作。

金融监管总局统计与风险监测司司长廖媛媛表示,金融监管总局将研究出台专门的城市更新项目贷款管理办法,明确贷款条件标准,满足城市更新行动金融需求,提高金融服务的及时性和有效性。

“金融机构应该充分考虑城市更新项目特点,在全面测算项目综合收益和风险基础上,开展授信审批和风险管控,做好专款专用和资金封闭管理。”廖媛媛说。

意见是指导实施城市更新行动的纲领性文件。秦海翔说,在组织实施上,意见提出“坚持实事求是、因地制宜”,充分考虑到地区之间、城市之间的差异,要科学合理确定城市更新的重点任务,细化实施路径,完善工作方法,按照尽力而为、量力而行的原则,有力有序推进实施,力戒形式主义,杜绝“面子工程”“形象工程”,确保把实事办好、好事办妥。

# 融资利好! LPR年内首降

据新华社北京5月20日电(记者吴雨 任军)“降息”了!企业和居民融资成本将进一步降低。20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR降至3%,5年期以上LPR降至3.5%,均较上一期下降10个基点。这是今年以来LPR首次下降,传递出稳市场、稳预期的明确信号。

对于此次贷款市场报价利率(LPR)下降,市场已有预期。5月8日,7天期逆回购操作利率调降至1.4%,较前次下降10个基点,引导此次LPR跟随调整。

作为贷款利率定价的主要参考基准,LPR的每一次调整,都直接影响企业和居民的融资成本。LPR

下降,将进一步激发信贷需求,释放企业投资和居民消费潜力。

以房贷利率为例,按100万元商贷、30年等额本息还款方式粗略估算,5年期以上LPR下降10个基点,可为借款人减少每月利息支出50多元,节省利息总额近2万元。

4月份,企业新发放贷款加权平均利率约3.2%,比上年同期低约50个基点;个人住房新发放贷款加权平均利率约3.1%,比上年同期低约55个基点,均处于历史低位。

另外,存款利率持续下行,为贷款利率下降创造了空间。今年以来,存款利率下调的趋势还在不断延续,不少银行存款利率已全面进入“1时代”。

# 工农中建等多家银行下调存款挂牌利率

新华社北京5月20日电(记者张千千 吴雨)工行、农行、中行、建行、招行等多家银行20日下调存款挂牌利率,活期存款、定期存款利率均有下调。其中,活期存款利率下调至0.05%,1年期整存整取定期存款利率下调至0.95%。

利率调整后,上述多家银行3个月、6个月、1年、2年、3年、5年期整存整取定期存款挂牌利率分别为0.65%、0.85%、0.95%、1.05%、1.25%、1.30%。

这是上述银行今年首次下调

存款挂牌利率。去年7月、10月,上述银行曾两次下调存款挂牌利率。

本月8日,年内首次降息落地,公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.50%调整为1.40%,下降0.1个百分点。

业内专家表示,我国持续畅通货币政策传导机制,完善利率调控框架,通过下调政策利率及结构性货币政策工具利率,强化利率政策执行,带动存贷款利率下行。

# 特朗普与普京就俄乌问题通话

新华社洛杉矶5月19日电(记者黄恒)美国总统特朗普19日与俄罗斯总统普京就俄乌问题通电话。特朗普在通话后说,俄罗斯和乌克兰将立即启动谈判,以实现停火。

特朗普在社交媒体发文说,他刚刚同普京结束2个小时的通话,通话“挺顺利”。“俄乌将立即启动旨在实现停火的谈判,更重要的是,这是旨在结束战争的谈判。具体条件将由双方协商确定,因为他们掌握着其他人无法知晓的谈判细节”。

特朗普说,此次通话“基调和气氛都非常好”,俄方表示希望在俄乌冲突结束后与美开展大规模贸易,他赞同这一想法。“俄罗斯拥有巨大机会创造大量就业和财富,潜力无限。同样,在国家重建过程中,乌克兰也能从贸易中受益匪浅”。

特朗普说,梵蒂冈已表示“非常乐意主持谈判”。

特朗普说,他在与普京通话后,还与乌克兰总统泽连斯基、欧盟委员会主席冯德莱恩以及法国、意大利、德国和芬兰领导人通了电话。

# 美国主权信用评级遭下调 美元指数下跌

新华社纽约5月19日电(记者刘亚南)由于美国主权信用评级遭下调和贸易紧张风险持续打击市场对美国经济的信心,美元对一揽子货币汇率19日全面走低。衡量美元对六种主要货币汇率的美元指数当天下跌0.66%,在汇市尾盘收于100.426。

国际信用评级机构穆迪公司16日宣布,由于美国政府债务及利息支出增加,该机构决定将美国主权信用评级从Aaa下调至Aa1,同时将其评级展望从“负面”调整

为“稳定”。

外汇经纪商莫尼克斯美国公司交易业务负责人胡安·佩雷斯说,信用评级很重要,美国被降级表明分析师和经济学家认为美国的贸易政策将产生负面影响。他认为,整体金融环境仍然谨慎,信用评级下调可能进一步加剧出售美国资产的趋势,反映出美元价值的糟糕前景。

澳大利亚国民银行外汇业务负责人雷·阿特里尔说,贸易紧张风险正持续打击市场对美国经济的信心。

# 欧盟通过第17轮对俄制裁

新华社布鲁塞尔5月20日电(记者张兆卿 陈斌杰)欧盟外交与安全政策高级代表卡斯蒂斯20日说,欧盟已正式通过针对俄罗斯的第17轮制裁措施。

卡斯蒂斯在社交媒体上写道,此轮制裁目标是近200艘俄罗斯“影子舰队”船只。卡斯蒂斯还表示,欧盟正在酝酿更多针对俄罗斯的制裁措施。俄乌冲突持续时间越长,欧盟制裁会越来越严厉。

西方国家指责俄罗斯利用油轮等商用船只逃避西方制裁,将这些商用船只称为“影子舰队”。

# 声明作废

▲舟山优滋味科技有限公司遗失舟山市市场监督管理局自由贸易试验区分局2022年1月10日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91330900MA7GHBDS0C。

▲舟山市定海翰舟房屋经纪事务所遗失舟山市市场监督管理局定海分局2023年3月20日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:92330902MACCTQMC7Q。

# 新人集体婚礼 倡导文明新风尚

5月20日,新人们在诸暨市西施故里景区内参加集体婚礼的证婚仪式。

当日,18对新人在浙江省诸暨市西施故里景区内参加以“越风有喜·诸事皆成——情定西施故里 爱在浣纱江畔”为主题的集体婚礼。本次集体婚礼旨在倡导文明简约的婚嫁理念,通过精心设计的集体婚礼仪式,为新人打造既庄重又温馨的婚礼体验,既减轻经济负担,又传承美好家风,倡导婚俗改革文明新风尚。

新华社记者 徐昱 摄



# 以法治之光照亮民营经济新征程

## ——民营经济促进法提振民营企业发展信心

新华社北京5月20日电(记者赵文君 周圆 韩佳诺)《中华人民共和国民营经济促进法》自今年5月20日起施行。

作为我国首部专门关于民营经济发展的基础性法律,民营经济促进法的制定出台是贯彻习近平法治思想、习近平经济思想的生动实践,充分彰显了党中央促进民营经济高质量发展的坚定决心。

连日来,记者深入一些行业协会和民营企业调研,深切感受到这部法律带来的积极影响。

“作为中国民营企业发展的亲历者和法治建设的见证者,我有幸参与并见证了民营经济促进法从提出到征求意见、审议通过的过程。”对于民营经济促进法正式施行,广东省工商联主席、研祥高科技控股集团董事局主席陈志列感到无比振奋。

陈志列表示,党的十八大以来,从“三个没有变”到“民营企业和民营企业家是我们自己人”,党中央对民营经济的定位不断深化。此次民营经济促进法将一系列促进民营经济发展的政策上升为法律法规,实现了从“政策输血”到“制度造血”的转变。

民营经济促进法共计9章78条,创下了很多个“第一次”,如第一次将坚持“两个毫不动摇”写入法律,

第一次明确民营经济的法律地位,第一次在法律中规定“促进民营经济持续、健康、高质量发展,是国家长期坚持的重大方针政策”……

“民营经济促进法将‘两个毫不动摇’写入法律,法治的确定性让广大民营企业对未来有了更稳定的预期,也极大增强了发展信心 and 安全感。”中非民间商会会长、新安集团董事长吴严明对记者说。

“这部法律照亮了民营经济发展的前行之路,让我们看到了更加广阔的发展前景。”中国民间商会副会长、依文集团董事长夏华说。

夏华感慨,从最初的一家小型服装企业,到如今集服装产业、产业互联网、文化创意、医疗防护于一体的集团化企业,依文31年的发展历程,正是民营经济发展与国家政策支持同频共振的生动写照。

围绕公平竞争、投资融资促进、科技创新等方面,民营经济促进法建立完善相关制度机制,将党中央对民营经济平等对待、平等保护的要求落实下来,持续优化稳定、公平、透明、可预期的民营经济发展环境。

“平等”“公平”“同等”,是贯穿民营经济促进法条文的高频词。

“无论是本地企业还是外地企业,在这里参与招投标,要求都是一致的。”深圳中瑞建工集团有限

公司项目经理田烈程谈起企业中标项目、位于浙江金华的东阳351国道改造项目时说,当地对招投标领域的限制和壁垒进行了清理,让外地企业切实感受到了公平公正、规范高效、阳光透明的营商环境。“民营经济促进法强化了公平竞争审查的刚性约束,为民营企业拓展市场空间提供了保障。”

民营经济促进法中,一系列支持科技创新的条款,也让民营企业倍感振奋。

传化集团董事长徐冠巨认为,民营经济促进法直击民营经济发展的痛点、难点问题,专门把“支持民营经济组织在战略性新兴产业、未来产业等领域投资和创业,鼓励开展传统产业技术改造和转型升级”“支持、引导民营经济组织拓展国际交流合作,在海外依法合规开展投资经营等活动”等写入法律,这将极大鼓舞民营企业加大研发投入力度,依靠创新增强产品竞争力。

对此,上海西井科技股份有限公司董事长谭黎敏也深有同感。“我们深切感受到国家对民营企业推进科技创新的支持。”谭黎敏介绍,近期国家层面打出政策“组合拳”,增加3000亿元科技创新和技术改造再贷款额度,叠加出口信用保险支持贸易高质量发展,从资金

上支持民营企业的科技创新,为民营企业出海保驾护航,让企业更有信心推进自动驾驶相关技术创新。

民营经济促进法的施行,也让置身复杂外部环境的外贸企业受到鼓舞。

来自浙江金华永康的“95后”王博文去年创立了保温杯品牌“归路客”,通过跨境电商平台、自建品牌网站等渠道,造型时尚的保温杯迅速获得了海外消费者的青睐。

“这部法律的施行让我们更加看清前进的方向。面对不确定性,今年我们会加快拓展市场,提升产品质量,通过‘直播+平台+跨境电商’三位一体融合发展模式,稳步推进业务发展。”王博文说。

“民营企业当前面临国际经贸壁垒等多重压力,但危与机始终共生并存。”力方集团董事长程小波认为,通过法治化保障、锚定核心技术攻关、深耕国内新消费场景,民企完全能在逆势中锻造韧性,从“被动应对”转向“主动破局”。

乘着新时代促进民营经济高质量发展发展的东风,以法治凝聚社会共识,以制度优化发展环境,引导广大民营企业心无旁骛谋发展,坚定办好自己事,民营经济必将迈上更加广阔的发展舞台,为中国经济社会持续健康发展注入更加强劲的动力。

# 中国体育彩票开奖信息

第25056期体彩6+1开奖号码:4 2 4 4 5 0 + 6  
第25056期体彩7星开奖号码:6 0 7 4 8 2 + 2  
第25130期体彩排列3开奖号码:0 6 8  
第25130期体彩排列5开奖号码:0 6 8 5 9  
第25130期体彩20选5开奖号码:04 06 12 15 20

“共富浙江·名镇古村篇”的正式上市! 马岙村、东沙镇、悬山村入选票面!  
初夏焕新礼“排列3”2500万派奖+华为手表  
双重活动火热来袭!  
25年来,舟身体彩累计销售89亿元,筹集公益金19亿元。



扫一扫了解更多“舟身体彩”信息