

# 中央明确城市更新“路线图”

## 宜居、韧性、智慧

据新华社北京5月15日电(记者 王优玲)中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，为打造宜居、韧性、智慧城市提供指引。

由外延扩张转向内涵提质，从“有没有”转向“好不好”，当前我国城市发展正经历深刻转型。实施城市更新行动，是转变城市发展模式的必然之举，是城市现代化建设的重要抓手。

“我国城市发展已进入城市更新的重要时期，要深刻理解和把握实施城市更新行动对于稳增长、扩内需、惠民生的重要作用，将城市更新作为推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动，建立可持续的城市更新模式和政策法规，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升。”中国城市规划学会理事长杨保军说。

城市更新将如何推进？意见提出，坚持以人民为中心，全面践行人民城市理念，建设好房子、好小区、好社区、好城区。

城市的核心是人，人们对于美好生活的需求日益增长，既有的需求标准在提高，新增的需求类型更丰富，但目前我国城市发展还存在设施不够健全、功能不足、安全隐患等短板弱项。

围绕人民关切，意见部署了八项主要任务：加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。

“这些任务紧密围绕新时期人民需求，立足关键领域精准发力。各地应准确把握现阶段实施城市更新的主要目标，基于自

身实际，抓住主要矛盾和工作重点，尽力而为、量力而行，因地制宜推进城市更新。”中国城市规划设计研究院院长王凯说。

城市更新面临规划、土地、财税、金融等多重挑战，如何加强支撑保障？意见提出关键突破点。

在建立健全城市更新实施机制方面，意见提出“创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制”“全面开展城市体检评估”“建立完善‘专项规划—片区策划—项目实施’的规划实施体系”；在完善用地政策方面，意见要求“推动土地混合开发利用和用途依法合理转换”“盘活利用存量低效用地”。

在健全多元化投融资方式方面，意见要求“加大中央预算内投资等支持力度”“中央财政要支持实施城市更新行动”“地方政府要加大财政投入”“落实城市更新相关税费减免政策”“强化信贷支持”“完善市场化投融资模式”；在建立城市更新可持续模式方面，意见要求“政府引导、市场运作、公众参与”；在健全法规标准方面，意见要求“加快推进城市更新相关立法工作”“完善适用于城市更新的技术标准”。

城市更新是一项复杂的系统工程，需要强有力的制度政策支撑。杨保军说，中央确定城市更新大方向后，地方是更新实施责任主体，落实深化改革要求，激发地方能动性，鼓励各地结合实际需求积极探索创新，通过改革破解制度政策性障碍，建立一整套适用于城市更新的制度政策体系。

城市更新，既是发展方式的转变，更关系到民生福祉的提升。加力实施城市更新行动，解决好人民群众最关心的现实问题，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

## 中俄美术家主题油画展



5月15日，参观者在主题油画作品现场参观。

当日，“巍巍长白——中俄美术家主题油画作品展”在第二届东北图书交易博览会现场举办，共展出80余幅中俄美术家受邀创作的以长白山为主题的作品。

新华社记者 许畅 摄

### 惠及5000多万群众

## 自然资源部 化解不动产登记遗留问题

记者15日从自然资源部了解到，近年来，各地自然资源部门全力化解不动产登记历史遗留问题，全国累计化解历史遗留问题房屋2000多万套，相关各类突出问题得到有效化解。

自然资源部表示，针对用地手续不完善、开发主体灭失、房地信息不一致等涉及不动产登记的历史遗留问题，各级自然资源主管部门积极出台政策文件，帮助群众解决了资产流转难、上学落户难等急难愁盼问题。截至目前，全国累计化解历史遗留问题房屋2000多万套，惠及5000多万群众。

特别是2024年以来，全国共化解长期积压的各类跨部门“硬骨头”问题340多万套。

同时，全国近2100个区县共办理“带押过户”业务50.7万笔，累计涉及卖方抵押金额6400多亿元，有效降低了企业和群众的交易成本，为银行等金融机构防范资金风险提供了保障。2200多个县市实施新建商品房项目“交房即交证”改革，覆盖9万多个项目的800多万套房屋，1800多万群众在领到新房钥匙的同时领取了不动产权证书。

据央视新闻

## 中央宣传部、全国妇联 联合发布2025年“最美家庭”

据新华社北京5月15日电 为深入学习贯彻习近平总书记关于注重家庭家教家风建设的重要论述，大力弘扬爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的社会主义家庭文明新风尚，中央宣传部、全国妇联向全社会发布2025年“最美家庭”。

史瑞娟、黄丽丽、白根保、秦庭群、刘发英、徐乃超、南杰次仁、吴淑明、黄义、姚克礼等10户家庭光荣入选2025年“最美家庭”。这些家庭厚植家国情怀、弘扬传统美德、传承优良家风，有的无私奉献带动村民发展冰雪

经济，有的矢志农业科研守护大国粮仓，有的弘扬优秀传统文化传播文明新风，有的播撒爱心托举学子成长成才，有的扎根祖国边陲守护一方……他们重言传、重身教，教知识、育品德，让美德在家庭中生根、在亲情中升华，引导家庭成员特别是下一代热爱党、热爱祖国、热爱人民、热爱中华民族，在为家庭谋幸福、为他人送温暖、为社会作贡献的过程中提高了精神境界，成就了人生梦想。

据悉，2025年“最美家庭”发布仪式专题节目将于近期播出。

**舟山日报 舟山晚报**  
**刊登广告 快速便捷**  
电话:0580-2828245 QQ:2782756839  
微信号:ZSRB2828245  
地址:舟山市新城临长路20号A幢102

**招租**  
沈家门东海中路474号第1间等3处招租。  
具体详见网址: <http://zsztb.zhoushan.gov.cn>  
咨询电话:3821263  
舟山市公共资源交易中心普陀区分中心

**招租**  
沈家门渔市一路95号舟山国际水产城交易区冰鲜一弄冰鲜31号等5处招租。  
具体详见网址: <http://zsztb.zhoushan.gov.cn>  
咨询电话:3821263  
舟山市公共资源交易中心普陀区分中心

**中国体育彩票开奖信息**  
第25125期体彩排列3开奖号码:6 2 7  
第25125期体彩排列5开奖号码:6 2 7 7 4  
第25125期体彩20选5开奖号码:01 05 09 14 17

**青春同行 公益筑梦 乐透大派奖 十八周年庆**  
**单票单期满18元即可参与**  
**所有奖级都派奖 派奖金额8.8亿元**  
**25年来，舟山体彩累计销售89亿元，筹集公益金19亿元。**

扫一扫了解更多“舟山体彩”信息

严厉打击私彩 远离非法彩票