

新城茶山浦东侧地块本月拟出让

有望成为今年我市土拍的最大看点

□记者 裴驰宇

经市政府批准,市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让新城LC-13-08-02e地块的国有建设用地使用权。这幅地块位于新城茶山浦东侧,面积为5.24万平方米,土地用途为城镇住宅用地。根据今年我市用地供应计划,这幅地有可能是2025年我市市区最后一幅住宅用地,市场对此有一定的期待度。



图为茶山浦一带的城市绿地景观

楼面地价为6000元/平方米 适建排屋合院

根据出让公告,这幅位于新城茶山浦东侧的地块,出让面积为52421.49平方米,规划容积率 >1.0 、 ≤ 1.1 ;建筑高度 ≤ 50 米。本次拍卖不设底价,起拍土地总价为34598.19万元。土地将于5月21日上午9点正式开拍。

按照该幅地块的起拍地价和最高容积率测算,这幅地的起始楼面地价为6000元/平方米,要高于前两年拍出的金鸡山南地块(5024元/平方米)和荷花地块(5000元/平方米)。

由于该幅土地规划最高容积率为1.1,适建排屋合院类住宅,为目前舟山房地产市场相对稀缺的住宅品种,市场给予一定的期望值。

今年全市计划商品住宅用地供应规模不到10公顷

今年,我市将更加精准有序地供应住宅用地。按照“房住不炒”、分类调控、精准施策原则,结合市场需求和库存去化周期,合理确定今年住宅用地供应规模,单列住房用地计划。全市计划供应商品房用地为9.56公顷,安置房等其他住宅用地1.48公顷。

对比2023年、2024年的我市商品住宅供地情况,今年,舟山商品住宅供地计划有明显缩减,幅度减少近一半。今年计划出让四幅住宅用地,其中包括:新城计划出让一幅地(茶山浦东侧)约5公顷;定海金塘一幅地1.48公顷(安置房用地);普陀东港一幅住宅用地2.55公顷(已出让);普陀六横一幅地1.68公顷(已出让)。

有望成为今年我市土拍的最大看点

今年4月9日,在东港二期一幅2.55公顷的住宅用地,被舟山恒尊置业以5400元/平方米起始价竞得后,今年,舟山市区拟出让商品住宅用地,就剩最后一幅,就是位于茶山浦东侧这幅约5公顷的地块。

茶山浦一带,因为今年以来“海洲天地”水街市面的形成,居住氛围比较成熟,现在已成为宜居之地。每逢节假日,茶山浦边上的城市绿地,成为了市民露营的好去处。

今年上半年,新城两个排屋合院类住宅宸庐、麓隐里项目开盘,市场反响较佳,去化较快。5月初,新城金鸡山南地块“和院”项目城市展厅在宝龙广场开放,也获得改善型购房群体热捧。

由于很可能是今年舟山市区待出让的最后一幅商品住宅地块,地块成熟度又相当高,茶山浦东侧地块有望成为2025年我市土拍的最大看点。据记者了解,已有开发商明确表示了参拍意向,但最终结果,还要看届时竞价情况。

工行舟山分行筑牢反诈防线 成功拦截多起诈骗

近年来,电信网络诈骗手段层出不穷,为切实守护群众财产安全,工行舟山分行积极履行社会责任,通过“阵地宣传+精准教育”“线上覆盖+线下联动”“警银协同+科技赋能”等多维度举措,构建反诈防骗“防火墙”,取得显著成效。

该行以营业网点为宣传主阵地,通过LED屏滚动播放反诈标语、厅堂微沙龙讲解案例、发放宣传折页等方式,向到店客户普及反诈知识。同时,组织青年志愿者走进社区、学校、企业及老年活动中心,针对老年人、青少年、企业员工等易受骗群体,开展“反诈小课堂”等特色活动,揭露虚假投资、刷单返利等诈骗套路,并积极引导社会公众依法使用银行账户和支付工具。

工行舟山分行引导员工充分利用数

字化手段,积极在线上转发“做金融明白人”系列短视频,并大力推广“国家反诈中心”APP,有效识别诈骗信息。加强员工反诈培训,通过晨会学习、案例剖析提升员工风险识别能力,从源头阻断诈骗资金流动。

警银联动,成功拦截多起诈骗。该行与公安部门紧密协作,近年来成功拦截多起转账诈骗。例如2024年12月24日,在民警与网点工作人员的共同劝阻下,浦西支行堵截一起“邮寄黄金”的诈骗事件,成功为客户止损3.12万元。自2024年起至今,工行舟山分行成功拦截电信网络诈骗风险事件27起,挽回客户资金损失127.99万元。

(王立)

中国建设银行舟山分行 用心守护群众钱袋子

在当今数字化时代,电信网络诈骗如同暗流涌动,时刻威胁着每一位公民的财产安全。在这场没有硝烟的战争中,中国建设银行舟山分行各营业网点始终站在第一线,为每一位客户构筑起一道坚不可摧的安全屏障。近期,更是拦截了多起电信网络诈骗案件,守护了群众资金安全。

近日,浙江自贸区支行的大堂经理凭借敏锐的职业直觉和深厚的专业知识,成功识破了一起电信网络诈骗案。客户周先生在急于解决资金困境之际,不慎陷入了低利率贷款的圈套。诈骗分子利用周先生的焦虑心理,谎称其贷款账户被冻结,需支付高昂的解冻费用。大堂经理迅速察觉其中猫腻,耐心向周先生解析正规贷款流程,揭露诈骗分子的常用伎俩,周先生最终意识到自己遭遇了诈骗,成功避免了1.8万元的资金损失。

在岱山支行,客户龚某过来要求提前支取一笔大额存款,柜员在详细了解资金用途的过程中,巧妙引导,揭示了背后隐藏的电信网络诈骗风险。面对龚某的固执,支行团队迅速启动应急机制,与警方紧密合作,成功拦截了一起价值10

万元的诈骗企图。

在舟山北宝支行,一次看似普通的求助,揭开了针对老年人的网购保健品诈骗的冰山一角。当一位八旬老奶奶手持银行卡,焦急地请求银行工作人员帮助解决问题时,工作人员凭借丰富的经验和职业敏感性,迅速洞察到这背后的诈骗套路。在深入了解情况后,工作人员迅速采取措施,不仅制止了老奶奶进一步透露个人重要信息的行为,还协助警方固定证据,最终迫使诈骗分子退回了全额款项。这一系列快速有效的行动,彰显了建设银行员工在维护客户权益上的坚定立场和出色表现。

在舟山东港新区支行,一名客户欲向异地公司汇款购买高价黄金,却未能提供任何关于对方可信度的有效信息,工作人员在察觉异样后,迅速启动内部报告程序,与同事密切配合,最终说服客户停止转账,避免了一场潜在的40多万元巨额损失。这一案例再次印证了建设银行在培养员工风险识别能力方面所做出的努力,以及对外部威胁保持高度警觉的重要性。

(乐海明)

“爱一棵树就是爱生活”

中国平安近日启动古树平安守护行动

4月22日,在第56个世界地球日到来之际,由深圳市规划和自然资源局指导,中国平安、深圳广播电影电视集团联合发起的“爱一棵树就是爱生活”古树平安守护行动在福田红树林生态公园正式启动。

围绕古树保护行动,2024年迄今,中国平安“我为古树上保险”计划已为全国2万余棵古树名木提供超3亿元保险保障,未来三年还将重点覆盖广东超万株古树。

近年来,中国平安积极践行“金融五篇大文章”,响应“绿美广东”生态文明建设号召,大力发展绿色金融,通过创新“保险+生态”模式,探索构建政府、企业、公众多元参与的古树保护体系。2024年,中国平安率先推出“我为古树上保险”计划,为古树名木提供全方位守护。平安产险作为“绿美广东”战略践行者,深度参与“平安古树守护行动”,以“保险+科技”双轮驱动守护生态瑰宝,创新推出古树名木保护救治保险,并通过智慧管理平台实现古树生长环境、病虫害动态监测。

据介绍,平安产险自主研发的“鹰眼系统”可实现古树灾害预警,联合有关单位推出的“古树名木平安守护平台”则能通过遥感技术建立“一树一档”精准保护。未来,平安产险将进一步推动古树保护从“事后理赔”向“事前预防”转变,让每一棵古树都能在卫星监测、AI诊断和公众守护中焕发新生。

时值世界地球日,在“爱一棵树就是爱生活”的主题活动启动仪式上,中国平安还积极发起“致地球一封信”暨“5%低碳行动倡议”。倡议提出会议室大屏随手关、报告文书双面打、办公室空调调高1℃等5项低碳举措,号召公众在生活中养成低碳习惯,积极减少碳排放行为,共同呵护地球绿色环境。

中国平安表示,通过古树平安守护行动,将持续有效地创新绿色金融产品、搭建社会参与平台、培育绿色生态文化,充分践行“绿水青山就是金山银山”理念。

(平安人寿浙江分公司)