

引入市场机制增强社区造血功能 组建专业团队破解社区民生难题 全市首家“强社公司”在沈家门街道成立

□记者 翁青青 通讯员 房思云

本报讯 昨天,普陀区沈家门街道组建成立舟山普陀竞帆社区服务有限公司。作为全市首家“强社公司”,该公司将通过市场化运营模式,为社区居民提供专业化、精准化惠民便民服务。

近年来,全省各地推进社区集成服务,探索形成城市社区集体经济发展的路径模式,以集体全资、控股、参股和多社区抱团等形式成立“强社公司”,有效解决社区集体经济“谁来发展、靠什么发

展、怎么发展”的问题,增强社区自我“造血”能力。

普陀竞帆“强社公司”负责人夏贤军介绍,该公司将聚焦沈家门街道“一老一小”服务提升、老旧小区改造等民生热点问题,打造专业化服务场景,首批项目涵盖托育驿站、老年食堂升级、智慧物业等群众关切领域。目前,公司以中大社区3600平方米的党群服务中心为试点,盘活闲置教室打造“渔韵学堂”,引入非遗达人开设渔民画、渔绳结课程;联合残疾人手工艺团队制作藤编产品,线上线下同步销售,所获收益将

反哺社区公益事项。

“通过引入市场化运营模式,盘活社区闲置资源,从而增强社区造血功能,增加的集体收入可用于丰富社区公益活动。”中大社区党委书记吴婷婷表示,社区公共服务有了“强社公司”运作,社区干部就能把更多精力放到精准服务群众上。

记者了解到,沈家门街道对“强社公司”实施了培育期特别政策,未来三年将减免其国有资产使用费,优先赋予其政府购买服务项目承接权;整合辖区商超、医疗等资源扩大“强社公司”服务供给;在“强社公司”成

立功能型党支部并配备党建指导员,引入专家团队提供智力支持。

未来,普陀竞帆“强社公司”将着力打造居民身边的“服务管家”和社区治理“创新引擎”,坚持公益属性,确保70%以上的收益用于社区公益事业,实现“公益反哺—服务升级—居民受益”的可持续发展。据介绍,该公司今年计划新增试点低价会员制“社区健身房”、打造一站式“数字生活馆”服务等多个项目。下一步将大力拓展社区团购、数字化服务等新业态,力争3年服务覆盖超1.5万人次。



嵊泗“双师下乡”解小岛项目建设难题 今年以来已为各行政村解决技术难题60余个

□记者 滕海平 通讯员 董梦媛

本报讯 今年以来,嵊泗县大力开展“双师下乡”专项行动,组织由工程师、建筑师、设计师等组成的专业技术团队分赴小岛,通过驻点指导、精准施策,助力破解村级项目建设中遇到的技术难题。

近日,“双师下乡”专业团队前往嵊山镇、枸杞乡开展行动。针对

里西村贻贝共富工坊项目涉及的环保问题,团队研讨形成蒸煮废水处理方案,提出了优化抗风设计建议。在专业团队帮扶下,东界村公共服务配套用房、奇观村超市等项目加速落地。“专业团队不仅帮我们‘看图解难题’,也教会我们用规范流程管理项目,这对我们后续自主实施工程很有帮助。”枸杞乡建管办工作人员潘星

辰说。

围绕小岛项目建筑的风力荷载要求,“双师下乡”专业团队在枸杞乡建立了“设计—监理—质检”三级联控机制,每个项目配备专业监理单位全程驻场,设计单位定期开展进度核验,主管部门分阶段组织质量验收,重点把控临海区域建筑的抗风性能、采光通风协同设计等核心环节。“我们会落实人员全程关

注、跟进,一直到建设项目通过验收为止。”“双师下乡”行动签约工程师鲍燕雯表示。

据介绍,“双师下乡”专项行动开展以来,全县29个行政村已全部完成“双师”签约。截至目前,已向小岛驻派工程师、建筑师等15人,业务流程指导10余次,累计为各行政村解决技术难题60余个。

五星村把“小土豆”变成了“小金豆” 去年全村销售土豆约5万公斤,村民户均增收3000元以上

□记者 沃青青 通讯员 陈诗逸

本报讯 时下正值土豆采收季节,普陀区六横镇五星村的田间地头洋溢着丰收的喜悦。

一大早,74岁村民王玲来就在自家路边的土地里忙开了。只见他手起锄落间,一颗颗圆滚滚的小土豆破土而出。“阿拉五星村种出来的土豆表皮光滑,口感香甜粉糯,卖得特别好。”王玲来告诉记者,这一上午,他的“任务”是采收100公斤土豆,下午拿到村委会统一分拣

包装,“我一年种两季土豆,上街卖掉一部分,村里收购一部分,今年卖土豆收益上万元肯定有的。”记者了解到,原先五星村种植土豆以“自产自食”居多,很少有村民拿出去卖。2021年,六横镇开启“破局”之路,打造“五星海岛土豆”品牌及“海岛土豆合伙人”助农联盟模式。“精美包装”的土豆开始走进城市的餐桌,写字楼,“现挖现装”的直播带货场景大量圈粉,五星村的“小土豆”逐渐变成了促进村民增收的“小金豆”。

2024年,五星村党支部创新实施

党员责任田机制,复垦3亩抛荒地种植了土豆,由党员包干日常管理和维护,劳作一年所得的2万元销售收入全部用于壮大村集体经济。

“最俏的头茬土豆能卖到20元一斤,量产后期降到8元一斤,是‘大路货’价格的3到5倍,销路很不错!”五星村党支部书记虞优芬向记者翻开记账本,最近记的是4月14日收到了一笔250公斤订单;4月15日发走16箱土豆。

“五星土豆现在名气蛮大的,城里人开着车来‘现挖现买’。”村民厉

先笑着对记者说,去年他的87岁老母亲家里种植土豆产量也有200公斤,上门来购买的顾客很多。

如今的五星村,土地是“流动的直播间”,土豆种植已成“全民产业”。全村常住人口680人,老年人占六成以上,基本上家家户户种植土豆。村里还与快递公司合作推出10公斤以下土豆“5元同城快递”服务,让拎不动麻袋的老年村民在家中坐享便利。

2024年,五星村累计销售土豆约5万公斤,村民户均年增收3000元以上。

“红”聚民智 躬行善治

◀上接第1版

不久后,村里的礼堂翻新,党总支就将工程造价预算表上传到了平台中。材料采购费、人工费、水电费等各项开支的金额及凭证,大大小小表格、票据40余张,第一时间在平台上进行了公示。

“打开里面的财务公开模块,像合同票据、资产公开、资金公开、资源公开等,一张张票据、凭证、表格都清清楚楚,我们一看就知道。”经过这次事情,周围兴他们的疑虑被彻底打消了。“可以实时监督村里的工作,这个二维码确实灵光!”现在,他成了义务宣传员,碰到谁都让来“扫一扫”。

党员挑大梁,示范!

“锥桶摆放的间距要考虑大车和小车的区别。”“这边的警示线要

再收紧一点。”“别忘了标识牌要挂在醒目的位置。”……

4月18日上午,记者在新建村游客服务中心采访时,青年党员、新建生态村开发有限公司综合部副经理杨小波正为即将到来的“五一”客流高峰做准备,虽然这并不是她的本职工作。

大学攻读旅游服务与管理专业的杨小波是干崮当地人,毕业后来到了新建生态村开发有限公司成为了一名讲解员。作为全省党员教育基地,新建村有一条红色旅游线路,从党建广场出发,会依次经过乡村艺术馆、壁画村庄、火车广场、文化大礼堂、净零碳展厅、群众艺术创作中心、研学教育基地等,整个行程要近2个小时,因此对讲解员也提出了更高的要求。身为党员的杨小波主动请缨担任红色旅游线路讲解员。

“不光储备的讲解词要很多,还要结合当地的风俗民情,体现乡土风格而又接地气,最重要的是要把新建村如何一步步发展到今天讲清楚、讲出彩。”除了查阅各种资料,只要一有空,杨小波就跑到村里的老人那里,了解新建的过去和发展历程。“有些团队的游客兴致很高,有需求要讲到3个小时以上,美丽乡村、共同富裕等方面都要涉及到,对自己确实是一个比较大的考验。”

像这样的红色旅游团队,在旅游旺季,杨小波最多一天要接待3个,“虽然辛苦,但看到越来越多的人来到新建、肯定新建,自己的心里还是会由衷地自豪。”

“党员都冲在一线,我们也不能在一旁看着啊。”在榜样的感召下,村民周伟在村里的学生研学基地充分展现了自身的特长。

作为一名退伍军人,周伟在定

海城区从事保安工作。随着新建乡村旅游的兴起,研学基地成为中小学生的青睐的项目。“我本身有一定的军事素质,听说村里的研学基地有军事训练项目,就选择来展现自身的特长。”

如今,每到双休日或假期,周伟都会利用空闲来到基地担任军事教官,教学生们列队、正步走、叠被等基本的军事技能。“在服务他人的同时,自己的价值也被认可,其实也充实了自我。”周伟说。

村民们还自发参与到硬化村道、清理垃圾、拆除养猪场、迁移露天粪缸等人居环境改造、基础设施建设上,不断刷新新建村“颜值”。

数据是最好的见证,荣誉是最好的诠释。如今,新建村年接待游客量超40万人次,先后获评全国先进基层党组织、全国文明村、国家级美丽宜居示范村等荣誉称号。

把“买菜”变成一种乐趣

□惟馨



4月17日,“岛与书房”图书馆在普陀昌正消费品综合市场二楼开馆,并接入全市图书自助借阅管理系统,成为全省首家海岛农贸市场图书馆(据《舟山日报》4月19日报道)。在此之前,昌正消费品综合市场就设有老年活动中心,开辟了儿童游乐场地,以“既能练歌又能遛娃”而闻名。现在这家菜场又多了“书卷气”,服务功能更为丰富了。

如今的菜场硬件普遍提升,环境卫生越来越好。在此基础上持续拓展公共服务,把菜场建成兼具休闲娱乐、阅读充电、交友会客等多种

功能的综合体,让人们在买菜的同时享受更多服务,昌正消费品综合市场在这方面领先了一步。

居民可以借买菜之机看看书、读读报,参加图书馆举办的展览等各种活动,还可以“以书换蔬”,买菜就不单是“买菜”,而成了一种生活乐趣。

昌正消费品综合市场的可喜变化,也给各行各业优化服务带来了有益启示。舟山医院门诊大厅的悠扬钢琴声让人感到治愈,这也是一种服务拓展。

公共服务供给侧不断丰富提升服务内容和质量,为公众提供更多超值服务与情绪价值,城市生活将会变得更加美好。

假期出游消费须保持理性谨慎 市消保委发布“五一”消费提示

□记者 虞仁柯 通讯员 陈刚

本报讯 “五一”临近,市消保委提醒广大消费者,假期购物、出行、游玩要保持警觉、理性消费、规避风险。

市消保委提示,购买机票、火车票、汽车票应提前通过官方网站、官方APP等正规渠道预订,仔细核对出发地、目的地、出行时间等关键信息,以防耽误行程。打车或租车时,务必选用正规平台,不乘用无营运资质的车辆。赴热门景区应提前

通过景区官方网站、公众号等平台了解门票预订政策、限流措施及开放时间,不要轻信“黄牛”或不明来源的售票渠道。客房住宿应尽量提前预订并在预订后与酒店进行再次确认。

对假期商家促销活动须事先了解活动规则,明确折扣条件、满减门槛、赠品详情等,避免被虚假折扣误导;务必保留好各类消费凭证,如购物小票、发票、合同、电子订单截图、支付记录、与商家的聊天记录等,以备维权之需。

我市在朱家尖开展“旅季清风”行动 整治巡游出租车各类服务问题

□记者 陈颖丹 通讯员 沈泓余

本报讯 近日,市交通运输行政执法队在朱家尖开展巡游出租车“旅季清风”整治提升行动。

本次行动统筹市区交通运输执法力量,以普陀山机场、蜈蚣峙码头、观音法界等游客密集区为整治重点,聚焦治理出租车不按规定使用计价器、车

载设备损坏未及时修复、投诉处理不配合等典型问题。交通执法力量将在关键点位驻点执法,加强监测并建立“故障24小时修复+逾期信用惩戒”机制,同步构建“投诉受理、调查处置、整改反馈”全流程闭环管理机制,实行投诉工单“接单即办、限时办结”,确保投诉高效规范处置。此次集中整治将持续至5月中下旬。

客运动态智慧监管系统投入试运行 岱山加强客船数字化安全监管

□记者 滕海平 通讯员 戎珍妮

本报讯 近日,岱山县客运动态智慧监管系统投入试运行。

在燕窝山客运中心,工作人员现场模拟客运航行全过程动态监控和异常行为检测,对该系统的客船动态监控和AR报警两大功能进行检验,及时发现并纠正客船大角度转向、航速异常、偏航等不安全行为。“如监测到驾驶

员存在使用手机、长时间不在驾驶台等情况,系统会自动报警或发出提醒。”岱山海事处高亭海巡执法大队大队长常军介绍。

目前,该智慧监管系统已覆盖应用于当地18艘客渡船。该系统的应用,进一步推动了岱山水上客运动态安全监管数字化、智慧化,可显著提升岸基的监控效率,快速发现并干预船上的不安全行为,有效防范海上安全事故发生。

云顶仙乡盐仓段智能监测平台启用 监测边坡滑坡风险有了“电子眼”

□记者 吴建波 通讯员 毛燕芳 王姿尹

本报讯 “监测设备24小时在线,一旦发现异常,会立即发送报警通知,确保及时启动处置,大大降低了恶劣天气下工作人员外出巡查的人身安全风险。”近日,在定海区盐仓街道办事处办公室内,相关负责人向记者展示了云顶仙乡盐仓段智能监测平台的运作流程。

针对部分丘陵山路存在的

边坡滑坡风险,盐仓街道于去年下半年建设智能监测平台系统,在今年汛期到来前完成设备安装调试,为滑坡抢险救灾添设了一道预警“保险”。该系统在古樟驿至大潭岗约2.6公里长的边坡土路肩上安装了2台视觉形变仪,并在挡墙和被动网表面处安装4台倾角计,设备采用太阳能供电方式,可在无日照条件下连续工作至少30天。此外,该街道在项河岭隧道附近边坡区域也安装了智能监控系统。

气 象

今日 14℃~22℃
明日 13℃~25℃

多云转晴, 偏北风4-5级, 傍晚转东南风4-5级。

多云转阴, 夜里起阴有时有阵雨, 西南风4-5级, 下午转东北风4-5级, 傍晚起5-6级。