

天空之城，从“悬崖之巅”到“星辰大海”

——丽水“悬崖上的天空之城”带给舟山的启示

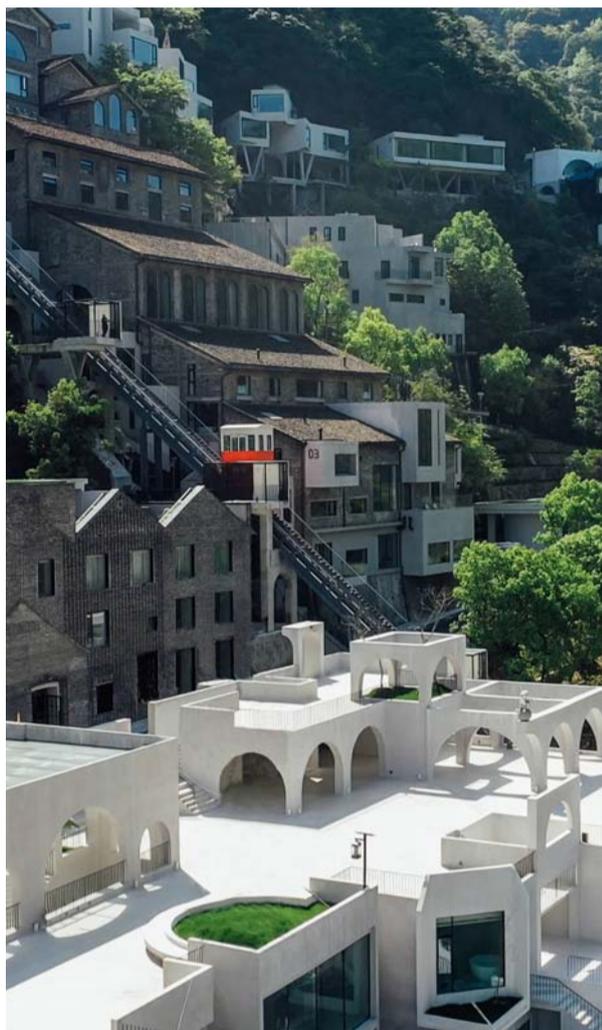
□记者 张莉莉

进入浙江丽水的景宁县城，沿着溪河行驶不多久，就会发现一片“浮游”在悬崖间的白色建筑群，这里就是那云温泉度假村·悬崖上的天空之城，浙南地区的一个网红打卡地。

而在舟山，也有一座“天空之城”正在拔地而起。2024年，那云·星辰大海上的天空之城启动建设，选址为普陀螺塘线中段原有的一处采石场。

“悬崖上的天空之城”能为“星辰大海上的天空之城”提供什么样的发展思路？

4月10日~12日，由省记协主办，省记协副刊工委、丽水市新闻传媒中心、景宁畲族自治县宣传部联合开展的“2025共同现代化试点采风景宁行”活动举行。来自全省各地的60余名记者走进“悬崖上的天空之城”，探寻景宁文旅发展的创新举措。



巧用矿区元素，营造特色住宿体验

靠山而建、凭崖而生，有网友形容悬崖上的天空之城像是宫崎骏动画里的飞行岛屿——拉普达帝国。然而令人意想不到的是，这个地方的前身竟然是一座废弃铁矿。

由于铁矿储量渐趋枯竭，开采难度不断增大，矿区山顶地面塌陷等情况日益突出，包山铁矿最终退出了历史舞台，只留下与周围环境格格不入的断壁、残山。景宁通过市场化运作，吸引民间投资15亿元，在矿区旧址上建起了“那云·天空之城”项目。

利用场地的矿洞文化与历史记忆，悬崖上的天空之城推出了特色化住宿类型。度假村以悬崖为脉络，分别在高中低三个海拔高度建设叠崖间、飞崖间、悬崖间特色客房，为游客提供不同视角的住宿体验。同时，推出主题性极强的矿洞特色客房，利用老矿区空间优势，通过整体空间氛围打造，建立矿洞内的居住体验。另外，还以康养为特色，植入室内硅酸泉的云养度假酒店。

而在舟山，“那云·天空之城”项目选址于一座闲置采石场，也是一个总投资规模约22亿元的大手笔。项目总规划建筑面积约为28万平方米，拟建近1000间高端客房，构建“酒店+乐园+景区”三位一体的综合型度假生活目的地。目前，舟山天空之城项目已进入一平台主体封顶阶段，预计2026年底前建成投用。

舟山“星辰大海上的天空之城”或许可借鉴景宁“悬崖上的天空之城”经验，因地制宜，利用崖壁、洞穴等自然元素，打造具有海洋人文特色的建筑景观，同时保留部分原始形态，开发独具特色的观光住宿体验。

融合地方文化，开拓更多“新玩法”

在悬崖上的天空之城，每天到了固定时间，就会有小火车缓缓驶来。不少游客早早地等在一旁，就为了坐这趟小火车。

沿着山势建造的飞崖列车，是悬崖旅居区的专属交通工具，从叠崖间客房区一层直达飞崖间客房区九层，途中让游客尽享山崖美景，也是游客在此居住期间必打卡的项目。

景宁是全国唯一的畲族自治县。悬崖上的天空之城融入在地畲居文化，植入了书局、艺术馆等文化空间。那云温泉度假村内的云山书局突破传统图书馆模式，与山崖自然空间融为一体，以畲族特色文

化传统为底。书局开设了一块小活动区，可以让游客体验刺绣、捏塑及畲银手作等畲族民俗手工艺。

悬崖上的天空之城还打造了矿洞博物馆、矿洞音乐厅、矿洞酒窖、明代矿洞遗址、矿洞儿童城堡与矿洞探险乐园等特色空间。

采访期间，记者发现有不少亲子游客入住。有宝妈表示，度假村内元素足够丰富，带着孩子能玩很久。

“悬崖上的天空之城”给“星辰大海上的天空之城”带来的启示也包括，如何更好地融入深厚的海洋文化和独特的海岛风情，在“天空之城”打造具有舟山特色的文化体验项目，比如开设海洋主题的展览馆、渔民画创作工坊等，增强游客的参与感和体验感，为舟山旅游开拓一些“新玩法”。

人性化品质服务让游客感受自在舒适

那云温泉度假村·悬崖上的天空之城开业以来客流不断，去年接待游客30万人次左右。

这座“天空之城”为何能保持顶流人气？记者走访发现，除了设计建造足够新颖独特，那里高标准的管理服务也是吸引游客的一大原因。

从服务项目设计到员工培训，悬崖上的天空之城处处可见为游客考虑的细节。度假村内配备了观光齿轨列车、崖间小火车等交通工具，方便游客穿梭于悬崖、矿洞等分散景点。家居用品选用百年老木打造，并通过专利技术优化施工细节，确保使用安全的同时保留自然美感。部分客房配备了全景飘窗，游客可躺在床上欣赏云海、星空等自然景观。

度假村为当地创造500多个就业岗位，超半数员工为景宁本地人。员工上岗前参加系统培训，提升技能和服务水平，培育优秀服务管家，既拉动了就业，又通过本地员工传递餐饮文化、民俗文化等，提升游客体验感。

而记者的亲身体验也感受到了度假村的温度。一天早上，记者早起散步，返回途中，天空飘起了雨。正打算小跑回去，一位撑着伞的服务员路过，主动提出将伞给记者。这个小细节也反映出酒店的服务到位。

以景宁“悬崖上的天空之城”成功的经营之道为借鉴，舟山“星辰大海上的天空之城”也可在服务品质上做文章。从各方面细节入手，例如加强员工培训、优化设施，设置更多的休息区、充电站等，为游客提供贴心周到的服务，让游客在星辰大海间感受自在舒适。

图片由丽水市新闻传媒中心供图

