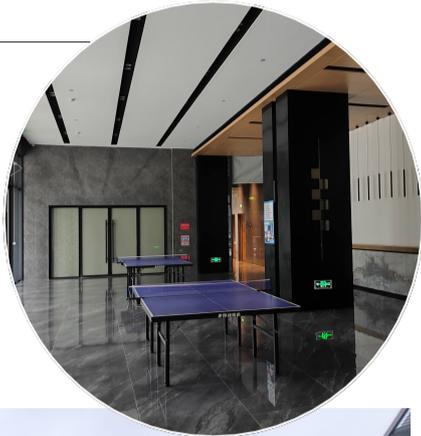


# 新城单身公寓市场初显热络

## 户型设计以及LOFT形态比较适合年轻未婚人群居住

□记者 裴驰宇 文/摄

随着新城人气越来越集聚,吸引着大量就业人口,一种适合年轻人居住的建筑形态应时而生。在新城大道以北,一幢名为“自在大厦”的酒店式公寓,已经交付使用。在新城区域,这种适合单身人群居住的建筑形态,为数还不多。目前,新城单身公寓市场已经初显热络。



### 主打单身公寓的大厦,入住率已过半

自在大厦位于新城大道以北,在成均云庐小区后面。这幢大厦由于户型设计以及LOFT形态,成品装修交付,比较适合年轻未婚人群居住。

近日,记者来到自在大厦实地察看。其酒店式公寓起了个名叫“自在领寓”,总体量为450余套。每个房间建筑面积在四五十平方米,层高在4.5米左右。房间分为两种:一种是直接隔为两层的;另一种是挑空的LOFT形式。一套公寓,隔为上下

两层居室,功能是齐备了,但单层层高在2.1米左右,稍有些压抑。而挑空的LOFT公寓,看起来不怎么压抑,但是牺牲了面积。挑空LOFT房间的窗户外面还有个阳台,可以晾晒衣服。

据了解,“自在领寓”目前租金水平按房间朝向不同有区别。南向房间贵些,月租金在2000元左右,北向房间在1600元左右。据介绍,整片“自在领寓”,目前入住率已过半。

### 单身公寓对物业服务水平要求较高

自在大厦在2019年开盘时,一度比较热销,须摇号买入。成交均价在1.4万元/平方米,一套近50平方米的房型,总价在60万元,因其打出的招牌是“一层楼价格买两层”,还附赠装修,十分吸引投资客。

由于自在大厦的买房人以投资客居多,一待交房,立即出租,以图实现收益。按照60万元的总价,一年2万元左右的出租收益,年回报率约在3%,这个收益,已经跑赢了当下大多数理财产品。

“自在领寓”的物业费标准为3元/平方米。据公寓一住户反映,物业

还是比较负责的,住户的素质普遍较高。楼道里一有堆积的物品,在业主群里提出来,物业反应也蛮快,立即清理。

记者看到,“自在领寓”的楼道确实很少见到杂物堆放。由于楼道为狭长型,如有杂物,易阻碍住户通行。住户说:“楼道不容许堆积任何个人物品,包括门垫,这点甚至比很多高端住宅小区要做得好。”

不过,“自在领寓”目前尚未开设食堂。住户解决就餐,只能在楼下就近找小吃或点外卖。这一点,作为单身公寓的配套尚有欠缺。

### 城区发展,适合单身人群居住的建筑应时而上

在我市,单身公寓这一建筑形态,已有所发展。例如东港的港汇大厦、恒尊城市里等,由于其户型小且带精装修,十分适合单身青年居住。在新城发展早期,也有财富君庭、未来城、新晨颐景园等住宅楼盘,安排有50平方米的小户型,因为与其他大户型杂处,较多地用于居家用途,单身公寓的特质并不明显。

据舟山绿城房屋租赁中心置业

经理毛盼玲介绍,“自在领寓”在新城租房市场特色十分明显,因为其体量比较大,较受年轻人关注。其他的还有宝龙广场的单身公寓,位于城区中心地带,也有一定客群。

单身公寓在新城目前尚属稀缺品种。同时,其对公共区域的配套服务相对要求较高。如公寓内配置食堂、洗衣房、娱乐设施,那么,会更受青年人欢迎。

### 护航海洋牧场建设

## 工行舟山分行落地首笔“养殖e贷”

日前,工行舟山普陀支行成功发放工行舟山分行系统内首笔“养殖e贷”220万元,为东极镇某养殖专业合作社纾解资金困境。这是工行舟山分行深耕普惠金融、服务乡村振兴的又一创新实践,标志着金融活水精准灌溉海岛特色产业迈出关键一步。

获得信贷支持的东极镇某养殖专业合作社连续多年获评区级先进单位,其参与的“新型海洋牧场生境构建与生态修复技术研究”项目曾荣获浙江省科学技术进步奖。该合作社依托东极青浜外海优质海域资源,联合本土高校科研团队,培育品质接近野生海捕大黄鱼的深水养殖大黄鱼品种。随着生产规模扩大,鱼苗采购、设备维护等资金需求激增,企业面临阶段性资金压力。

工行舟山普陀支行客户经理在常态化走访中捕捉到企业需求后,精准为其匹配“养殖e贷”金融产品。支行迅速组建专项服务小组,克服海岛交通不便的困难,乘船前往东极开展

实地尽调,高效完成信息采集等流程,并最终实现贷款投放。“工行上门服务让我们既意外又感动,没想到在小岛上也能享受到这么高效的服务!”该单位负责人感慨道。

“养殖e贷”是工行舟山分行围绕海洋经济推出的普惠金融产品,该笔业务落地既是践行金融“五篇大文章”的生动案例,也是金融服务国家级海洋牧场示范区建设的重要突破。一直以来,工行舟山分行始终坚守“服务三农、深耕本土”的定位,推进普惠金融的发展,截至2025年3月末,舟山分行普惠贷款余额达50.92亿元,较年初增加3.58亿元。

后续,工行舟山分行将继续复制推广“养殖e贷”服务模式,完善海岛服务网络,破解偏远岛屿金融服务“最后一公里”难题,以更精准的信贷支持、更高效的金融服务护航海洋牧场建设,为舟山海洋经济高质量发展注入强劲动能。

(王立)

### 金融科技、医疗健康行业“全球专利人”榜单揭晓

## 中国平安揽获双榜首

近日,国家知识产权出版社发布了《金融科技行业2024年专利分析白皮书》和《医疗健康行业2024年专利分析白皮书》(简称“白皮书”),并揭晓了2019至2024年金融科技和医疗健康两大行业的全球专利人TOP10榜单。榜单显示,中国市场在两大行业均占据重要地位,特别是医疗健康领域,中国专利量在全球占比高达51.7%。而在全球专利人榜单中,中国平安凭借领先的专利数量,位列两大行业榜单之首,并在众多核心细分领域的专利排名第一,展现出前沿技术创新及场景应用方面的深厚积累和领先实力。

白皮书显示,金融科技方面,中国平安专利数8582项,在全行业占比超2%。不仅如此,在风险防控、智能客服、保险理赔和数字化经营等核心业务场景,平安的专利量均位居行业第一。如风险防控方面,平安的专利量达1078项,超出第二名百余项;而在智能客服和保险理赔领域,平安集团的专利量是第二名的两倍。《金融科技行业2024年专利分析白皮书》指出,“在金融科技行业,平安集团凭借强大的创新实力和全面的专利布局,展现出卓越的竞争力。”

医疗健康方面,中国平安以4176项专利,领先飞利浦等一众国际医疗健康科技企业。同时,在医学图像处理、康养养老以及智能问诊等细分技术领域,平安的专利申请数量也位居榜首。白皮书指出,人工智能技术已成为推动医疗健康行业革新与进步的关键驱动力,而平安集团在医疗健康领域的专利申请布局表现抢眼,在人工智能、区块链以及大数据技术领域专利数量均居于首位,远超第二名专利数。

平安科技团队介绍,多年来,中国平安深耕综合金融和医疗健康,坚定推进全面数字化转型战略,聚力发展以AI为代表的金融新质生产力,深入推动前沿科技与金融全场景、全流程、全环节深度融合,实现数字化经营、数字化运营、数字化管理,打造差异化竞争优势。截至目前,中国平安已成功搭建了通用模型、垂域模型、应用模型三层大模型体系,通过构建行业领先的五大实验室、九大数据库,覆盖金融、医疗、养老等领域,推动场景化应用落地,为打造“金融顾问”“家庭医生”和“养老管家”的专业能力提供坚实的技术底座。

(平安人寿浙江分公司)