

城东街道找准赛道拓展“商圈经济”

丰富小洋岙综合体商铺业态,引入四星级恒扬酒店项目,盘活东门交通综合体闲置房产,完成怡东凯丽酒店改造升级,推进大洋岙地块项目招商

□记者 吴建波 通讯员 虞佳悦

本报讯 近日,位于定海城东街道东海云廊5号入口处的恒扬酒店项目,12层高主体建筑已完成建设,正在进行绿化施工,待综合验收后将进入酒店内部装修阶段。该酒店总投资约1.15亿元,按四星级标准建造,预计今年10月可开业。

恒扬酒店是城东街道新引入的一家高档酒店,也是该街道大力发展“商圈经济”的一个代表性项目。面对经济底子薄、可用土地少等客观现状,城东街道立足城市经济找准

发展赛道,通过招引现代服务产业等方式,聚力打造“商贸主导型镇街”。

毗邻东海云廊的小洋岙区块,近几年聚集了新交付的一批商品房、安置小区,已吸引近万人口入住。去年下半年,面积约7200平方米的小洋岙综合体在小洋岙区块中心位置开放,定海区首个综合型高品质人才创业创新服务综合体——“定安居”人才社区启用,进一步提升了定海东部的城市“烟火味”。

依托不断增加的区域人口,城东街道着力引入“小而美”业态。小洋岙综合体内存集了商超、餐厅等

各种商铺,B5咖啡、村村甜铺等青年业态在人才社区周边相继落地。“与刚搬来时候相比,小区周边人气旺了许多,生活非常舒适方便。”在位于小洋岙的兰园小区居住了5年的市民陈先生说。

在东门商圈,一批闲置的房产资源也逐渐得到整合利用。城东街道联系市、区招商部门,积极承接上海、杭州、宁波等重点城市的现代服务业产业溢出。目前东门交通综合体已入驻商贸、餐饮等企业30多家。街道还促成了怡东凯丽酒店改造转型,该酒店餐饮部分升级为婚宴中

心,去年10月开业以来营收已超千万元,住宿部分则升级为5.0版全季酒店,今年春节后开业以来客房出租率持续走高。

据初步统计,城东街道今年一季度批发业销售额预计达8.6亿元,同比增长24%;餐饮业营收总额预计达5800万元,同比增长21%。下一步,该街道将全力保障海洋农商银行总部项目按期完工、恒扬酒店如期开业,同时抓好大洋岙地块项目招商,谋划打造建筑业主导产业园、科创型总部经济产业园等,全力招引企业入驻。

全市燃气经营企业一律不再收取瓶租费 每年可为瓶装燃气用户节省超300万元

□记者 方智斌 通讯员 刘琛

本报讯 最近,一些市民惊喜地发现,购买使用瓶装燃气时,不用再额外支付燃气瓶的租金了。

“此前确有部分燃气经营者在收取瓶租费。”市城管局市政公用与市容管理处负责人介绍,在市级相关部门积极引导和市燃气行业协会沟通协助下,我市所有瓶装燃气经营单位一致决定,全面停收燃气瓶租费。目前全市共有瓶装燃气用户

约20万户,其中原先在支付瓶租费的用户超过10万户。由于瓶租费计费办法和收费标准不尽相同,粗略统计,一律停止该项收费后可为相关用户每年节省开支总额超过300万元。

这一惠民举措还得从一则投诉电话说起。今年1月9日,一家中长年使用瓶装燃气的市民拨打12345热线反映,自己每月要支付3元的瓶租费,认为这项收费不合理,希望取消。据此,市城管局会同市场监管部

门介入调查后发现,该家被投诉企业要求用户缴纳每只燃气瓶200元押金(退瓶时可全额退还)外,还收取每只燃气瓶每月3元租金,该企业于2021年7月通过纸质张贴方式在燃气供应站公示了相关收费标准。

据了解,钢质燃气瓶属于移动式压力容器,按照相关法律法规,相关经营单位须取得由法定主管部门核发的充装燃气许可证,应向燃气用户提供符合安全技术规范要求的气瓶。燃气经营企业向用户收取气

瓶租金属于市场行为,企业可自主选择收或不收,可按月收取也可包年收费,每月每瓶或每年每瓶的收费标准不一,但都必须明码标价,不属于违法违规乱收费。

深入调研后,综合考虑用户及企业的总体情况,市级主管部门认为,燃气钢瓶是用户使用瓶装燃气的必需设备,建议经营企业取消气瓶租赁费。一番沟通协调下,最终,全市瓶装燃气经营单位一律停止收取瓶租费。



新城开展消防设施巩固升级专项行动 为老旧安置小区筑牢“防火墙”

□记者 丛琳 通讯员 沈斌蛟

本报讯 日前,新城启动安置小区消防设施巩固升级专项行动,提升住宅小区消防安全保障能力。

“小区里新装了消防设备,物业还教我们怎么使用灭火器,心里踏实多了。”昨天下午,家住新城绿岛华府小区的张女士说。在该小区物业监控室,物业经理邬丹燕告诉记者,以前故障灯经常亮起,物业只能

靠人力巡查消防隐患,现在更新了消防设施,一旦发生险情,物业能第一时间响应。

据了解,绿岛华府小区交房已有10年,许多消防设施陈旧老化,且小区老年住户居多,消防安全保障需求较为迫切。由舟山城投物业管理有限公司负责实施的消防设施巩固升级专项行动,涉及绿岛华府、后半浦等11个安置小区,实施“地毯式”排查,对小区消

防门、温感烟感、灭火器、消防报警按钮等消防设施更新换代,通过系统性改造为居民筑牢消防安全屏障。

此次专项行动共更换烟感温感探测器等智能报警设备3731套,配置新型干粉灭火器6413个,并在电动车集中停放区增设智能灭火箱231处,完成消防主机系统故障修复4412处,实现水泵、排烟系统实时联动。经第三方检测,改造后消

防设施完好率达98%,应急响应时间缩短至3分钟内。同时,邀请新城消防大队联合开展“消防安全进社区”系列活动,组织应急演练并发放宣传手册,进一步提升居民自救能力。

城投物业公司负责人表示,公司将建立设施巡检长效机制,定期开展消防技能培训,持续完善社区安全防护体系,为安置小区业主提供更安全的生活环境。

“航运龙头”是怎样炼成的

◀上紧接第1版 实现内部运作、流程监管及实时监控的同步提升,构建起全流程智慧航运管理体系。

经过这些年的快速发展与积势蓄力,“新一海”现已形成“以干散货运输为基础,以化学品运输为特色”的产业布局,自有船队达到28艘,船队运力达到122万载重吨,涵盖内贸干散货、国际干散货、内贸化学品以及国际化学品船舶等多个类别,自有运力居全省国有航运企业第2。

如今,筋骨强健的“新一海”,“走出去”的步伐也更加稳健。其国际化布局深度推进,通过与嘉吉、中粮、沙特国际石化等国际强企业建立战略合作,国际船舶占比从56.9%提升至71.8%,航线网络延伸至全球68个国家和地区,覆盖近200个国际港口,全球服务能力实现

质的飞跃。

向海图强,扬帆上市

在践行高质量发展理念的过程中,“新一海”已连续8年实现盈利,2024年营业收入首次突破11亿元大关,展现出强大的韧性与发展潜力。

“当前,舟山正加快推进大宗商品资源配置枢纽建设,又为我们公司提供了转型升级的战略新机遇。”新一海公司党委书记、董事长张辉说,依托我市大宗商品储运、加工基地和贸易、交易中心的战略定位,“新一海”已着手整合区域资源优势,进一步优化船队结构,拓展高附加值航运业务,构建现代化航运体系和智能化物流网络,全面提升大宗商品供应链的运输效率,全力打造具有核心竞争力的现代航运企

业,力争在2027年底,实现实控运力突破150万吨。

“新一海”还拟订了未来三年运力发展计划:通过“购建租”等多种方式,发展6万~8万吨节能型内外贸兼营散货船,新建1万吨级内外贸兼营化学品船舶,并逐步更替老旧船舶,实现运力规模、营收水平、船舶品质的同步进阶;扩充2万~3万吨级国际化学品船舶,优化化学品板块运力结构,更好地发挥出化学品业务板块平衡、托底作用;实施经营性租赁策略,减轻资金压力,提升企业发展动力……

为提升航运产业能级,更好服务国家战略,2023年以来,“新一海”聚焦“航运上市”目标,加快推进航运板块上市培训、调研等工作,去年6月已确定上市中介机构,完成上市前期准备工作。

“我们目前正在加快推进上市进程,将同步对标上市标准补短板、强内功,实现运力规模、运营质量与业务结构的协同优化发展。”张辉说,未来“新一海”将紧扣IPO审核要点,全方位提升内控、经营和管理的规范性,内贸散货板块巩固本地航运龙头品牌优势,国际散货板块着力提升管理水平,向GHG五星级标准迈进,化学品板块拓展管理体系覆盖范围,积极培养专业化、国际化人才,推进国际化学品船自管,为国际化、高端化发展筑牢根基。

有了资本市场的加持,叠加舟山大宗商品资源配置枢纽建设深入推进的利好,“新一海”还将乘势跃升,打造具有核心竞争力的现代航运企业,以更加开放的姿态拥抱蓝海,在航运业高质量发展的航程中劈波斩浪,扬帆驶向更广阔的深海。

文化艺术为美丽乡村“点睛”

□余璿



4月12日上午,来自浙江省漫画家协会的12位漫画家走进定海新建村,参与“石榴花开·‘漫’放南洞”漫画花田展,为游客、村民速绘肖像,把乡村美景与人物肖像用漫画的形式记录下来。现场人气旺盛、气氛热烈,漫画艺术为乡村游点了一把“火”。

新建村在初创南洞艺谷时,就请来美院学生为民居画彩绘,让原本寻常的村庄显得与众不同。在新建村成为网红村的过程中,各种文化活动一直起着推波助澜的作用。此次邀请漫画家进村办画展,再次显示了文旅融合的助推作用。

这一切说明,文化“点睛”,可以让美丽乡村“活”起来、“火”起来。

越来越多的乡村加入了舟山全域旅游版图,赏田园景、吃农家饭、购土特产,乐了游客也富了村民。如何避免让乡村游变成“复制游”?怎样让乡村游长盛不衰?新建村的经验是,让文化艺术为乡村添魅力、传神韵、显个性。

用文化为美丽乡村“点睛”,可以通过邀请文化人、举办艺术展来“嵌入”文化,也可以挖掘本土文化资源、组织非遗表演来“孕育”文化。因地制宜繁荣乡村文化,以文化振兴助推乡村振兴,乡村游自然就有了独具一格的特色和经久不衰的吸引力。

普陀创新食品安全监管模式 外卖骑手受聘成为“移动探头”

□记者 袁甲 通讯员 翁妮侠

本报讯 市市场监管局普陀分局创新食品安全监管模式,从美团、饿了么平台中选聘13名骑手担任“移动探头”监督员,成功发现并处置多起食品安全隐患。

近日,一名“移动探头”骑手在普陀某外卖便利店取货时发现,该店疑似存在销售超经营范围商品、台账记录不全等问

题;执法人员现场查实后,责令该商家立即整改,并指导其完善食品经营台账。截至目前,“移动探头”监督员已累计上报食品风险隐患5条,均已完成闭环处置。

据悉,普陀市场监管部门建立了骑手安全防护及有效线索举报奖励机制,对外严格保密举报骑手个人信息。同时,深化“善安蜂卫”外卖骑手品牌服务站建设,动员鼓励更多骑手参与食品安全监督工作。

从转运患者到完成手术准备仅用时43分钟 嵊泗成功救治一小岛急症患者

□记者 滕海平 通讯员 柴思蝶

本报讯 近日,嵊泗县人民医院与该院嵊山分院高效联动,成功救治一名失血性休克患者,从转运患者到完成手术准备仅用时43分钟,快速完成了一场跨海生命接力。

当晚,嵊山分院接诊一名腕部外伤大出血的老年患者。患者因失血过多已出现休克,情况紧急。嵊泗县人民医院创伤

中心立即通知关联科室启动应急机制。20时32分,患者由渔政船运抵礁礁岛,随即被运送至嵊泗县人民医院。医院创伤中心已开启绿色通道,骨科、麻醉科、输血科等专家团队提前就位,抢救团队以最快速度完成配血。在多学科团队紧密配合下,患者休克症状得到有效控制。21时15分,患者被送入手术室实施手术。

目前,该患者已康复出院。

探索“家校社”协同育人长效机制 幸福教师训练营在六横举办

□通讯员 应琼榕 记者 沃青青

本报讯 由浙江海洋大学师范学院与六横中心小学教育集团联合举办的“幸福教师成长训练营”,于近日圆满结束。

该训练营为期20余天,采用沉浸式培养模式,其间每周二晚开办线下深度工作坊,由汪晓阳教授团队引领教师探索积极心理学奥秘;线上实践社群

每天为教师提供交流平台,大家在情绪管理、品格培育、系统构建等各方面共同进步。同步开设“幸福家长赋能课堂”智慧父母共学班,吸引了众多家长参与。

据介绍,作为浙海师范学院服务地方教育的标杆项目,该训练营探索建立“家校社”协同育人长效机制,为创新发展海岛教育提供了样本。

虾峙镇:贴心服务,让落户企业一门心思搞生产

◀上接第1版

在西白莲岛上,同样是一派热火朝天的建设场景。绿色海工制造与运维基地项目配套研发大楼已开工,8万吨海工配套码头和1000吨危化品码头已进场施工,全年完成投资超1亿元;修船基地配套工程项目已完工并投入使用。

2024年,虾峙招商引资成效显著,精心谋划、全力招引了一批具有前瞻性、带动性的优质项目落地生根。实际利用外资500万美元,招商引资成效排名普陀区各镇(街道)首位。

面对传统产业瓶颈,虾峙镇坚持科技创新驱动和政策扶持推动,有效淘汰落后产能,实现新旧动能转换、产业转型升级。船舶修造企业聚焦高附加值、高技术船型的特检维修订单释放传统工业活力,全域企业研发投入再创历史新高。全镇船舶工业去年实现产值17.87亿元,

同比增长85.9%;全年完成海运业产值14.31亿元。今年一季度,虾峙镇完成固定资产投资6.14亿元,同比增长89%;规上工业产值完成9.24亿元,同比增长77.7%;工业增加值完成2962万元,同比增长147.2%。

“在市委‘985’行动和‘一岛一功能’首发工程的牵引下,虾峙镇锚定‘全区现代海洋经济高质量发展主阵地’奋斗目标,抢抓自贸区大宗商品资源配置枢纽建设重大机遇,加快产业功能岛建设步伐,攻坚重大项目建设。”虾峙镇党委书记刘挺表示,作为枢纽建设的前沿阵地,虾峙将始终与市、区两级同频共振,坚持以“服务国家战略、融入区域发展”为己任,把握重大时代机遇,精心谋划好、努力发展好镇域经济,在大宗商品资源配置枢纽建设中做出更多亮眼实绩。