

# 船厂一下子涌进好几千名工人 定海小沙周边农房租金攀升

□记者 裴驰宇 文/摄

3月30日下午5时许,位于定海小沙的“长宏国际”船厂下班时分,穿着蓝色工作服的工人骑着电动车,从工厂大门鱼贯而出。人流多到这种程度:路口得有人指挥交通。下了班的工人们,沿着定海工业园区的兴港大道,一路分散到工厂附近的集体宿舍,还有周边的村庄。

今年新春以来,“长宏国际”造船业务兴旺,一下子涌进来四五千名造船“外包工”。旺盛的租房需求,以致船厂周边的农房租金大幅攀升。



这样一间简装修的农房,月租在六七百元

## 一间简装修农房 月租金在六七百元

小沙街道青岙村,距离“长宏国际”厂门约2公里远。这个山清水秀的村庄,因为船厂工人的到来,而显得热闹起来。下班时分,村道上陆续来了穿着工作服的船厂工人,在农家小院里放好电动车,在屋子里烧饭做菜。

“现在这阵子人有点缓下来了,春节刚过那阵,到处是来租房子的船厂工人。”青岙村一家烟糖小店的女店主说。“500元一间算是最便宜的。十来平方米的房间,简单弄一下,装个空调,一个月能租到六七百元。”

青岙村不靠着大路,位于山岙口。原本村民是很难感受到船厂兴衰的,但今年,一下子涌入的船厂工人,让空置的农房顿时走俏起来。“厂里的正式工有集体宿舍安排,外包工一时找不到住处,就在附近的农村租房。厂门口的房子早就租不到了,一直蔓延到这边。远的到马岙那边租房的都有。”青岙一位村民说。

## 村里的房子 比城区商品房租金高

“长宏国际”厂门口对面的一条村道,如今已成为热闹的街市。超市、饭店、酒吧、手机店、五金杂货店……各类店铺应有尽有,沿途还有叫卖蔬菜、肉类的摊贩,下班的船厂工人,俯下身拎点菜,扫码付款,回宿舍加工。

这样的盛景,让人依稀回忆起2010年前后造船业鼎盛

的日子。比起十多年前在沙市地面上搭起的一排简易店铺,现在的店家大都已登堂入室,市面并不亚于定海闹市街面。

青岙村烟糖小店的店主说:“这里的房子租金,比定海城里还高。我定海白虎山路五六十平方米旧商品房,租金一直是1200元一月,租了好多年了。现在我租掉两间农房,就比定海的商品房高。”

## 期盼景气的可持续性

小沙农房租金攀升的背后,是“长宏国际”2025年造船业务的兴旺。据了解,今年2月份,“长宏国际”与欧洲两大知名船东签署18艘集装箱船造船合同,合同总价超100亿元人民币。

手握上千万吨的订单,“长宏国际”由此产生了强劲的用工需求。据记者向“长宏国际”公司方了解,今年以来到船厂的“外包工”起码有3000到5000人,整个“外包工”人数近万人。因为船厂的订单排至2029年下半年,新进来的工人多有长期打算,租房一般要租三年。

不惟是“长宏国际”,目前,舟山的修造船行业普遍进入景气区间。位于定海西码头的舟山华丰船舶修造有限公司一位办公室人士说,今年修船业务的确还可以。每年的春夏季节,都会有一些“外包工”进来。大型船企造船业务接单比较多,进入阶段性的“牛市”。

在青岙一个叫“下叶”的自然村,山坡上的几十处农房,大都已出租。青岙村民还有房子空着的,有的正着手粉刷装修,准备投放市场出租,分享造船行业的景气周期。

## 工行舟山分行AI创新成果 赋能海峡轮渡智慧升级

3月27日,工行舟山分行以“数智提效,AI赋能”为主题,赴舟山海峡轮渡集团有限公司开展金融科技创新成果宣讲活动,通过场景化案例展示,助力客户洞悉AI前沿应用,深化双方战略合作,共探数字化转型新路径。

活动中,工行舟山分行金融科技团队聚焦企业数字化转型,系统性展示了AI技术在多维场景的实践成果。该行相关负责人表示,AI技术不仅关注工具应用,更注重与客户业务场景的深度适配,可形成“技术+场景+生态”的全链路解决方案。

舟山海峡轮渡集团有限公司相关负责人高度评价此次活动,认为工行的AI赋能创新成果的分享,拓宽了公司的数字化转型思路,为公司海上

运输高质量发展注入关键动能,对于公司主动拥抱AI工具,构建智慧轮渡生态体系提供了有效实践指引。

后续,工行舟山分行将持续以客户需求为导向,进一步拓展AI在金融领域的相关应用场景,助力企业实现数智化升级。同时,通过联合创新机制,推动AI技术从“工具应用”向“生态共建”进阶。

作为国有大行数字化转型的先锋,工行舟山分行以AI为支点,不仅彰显了科技赋能的硬实力,更通过“技术共享、生态共赢”模式,为区域产业升级树立了银企协作新范式。未来,工行舟山分行将继续以创新为引擎,携手客户驶向智慧化发展的深蓝海域。(王立 许意道)

## 台州银行舟山义桥支行 成功拦截一起取现诈骗

3月11日,舟山市反电信网络诈骗中心发布表扬令(2025-02号),对台州银行舟山义桥支行前台经理陈哲远协助成功拦截一起取现诈骗予以通报表扬。

3月14日上午,舟山市反电信网络诈骗中心领导来到支行,现场为前台经理陈哲远颁发奖金和奖品,以表彰其在维护金融安全和社会秩序中所作出的贡献。

把好金融“出口关”,守护客户“钱袋子”。本次警银联动、反诈防诈仅仅是该行金融服务的一个缩影。台州银行舟山分行将再接再厉,积极配合公安机关打击治理电信网络诈骗等违法犯罪活动;同时,加大反诈宣传力度,揭露电信网络诈骗常见套路,持续提升广大人民群众反诈意识和能力,通过人防加技防等工作措施,最大限度确保客户资金安全。(洪倩)

## 平安人寿浙江分公司推出 守护外籍来华人员权益新举措



### Training on Customer Services 客户服务常用话术培训

浙江分公司保单服务部  
柜员月度《客户服务常用话术英文版》培训

近年来,随着国家对外开放程度的不断加深,越来越多的外籍人员选择来华工作、学习和生活。然而,由于语言障碍、文化差异及对国内保险产品的不了解,外籍人员在投保和理赔过程中常常面临诸多不便。

平安人寿浙江分公司推出了一系列创新举措:

1.专属服务团队:组建了一支精通中英文的客户服务团队,为外籍客户提供专业、高效的咨询、投保及理赔服务。

2.多语言话术培训:柜员定期接受《客户服务常用话术英文版》培训,确保熟练掌握永居证办理流程,准确回应外籍客户的各类咨询。

3.柜面设备升级:配备外国人永久居留身份证识别仪,提升身份验证效率,优化外籍客户办理流程。

4.中英文公示材料:柜面配备中英文版《客户服务指南》及《金融消费者八项基本权益》手册。

5.专属接待窗口:设立“外籍人士接待窗口”,为外籍客户提供专属服务,切实保障其基本权益。

平安人寿浙江分公司持续通过科技手段和创新服务,积极向外籍在华人员普及保险知识,注重保障消费者的知情权、选择权和索赔权,确保外籍在华人员能够便捷、高效地获取服务和维护权益。

(平安人寿浙江分公司)