绿城燃动舟山楼市“小阳春” 品质楼盘领跑置业窗口期

□记者 俞浙前

2025年春风拂过长三角，国内房地产市场暖意渐浓。各地成交放量与房价企稳的联动效应，令从业者及购房者信心重燃。历经多轮政策托举，楼市“止跌回稳”态势愈发清晰。作为长三角重要节点城市，舟山楼市受周边大城市带动，开年以来成交量呈现逐步上行趋势。恰逢市场回暖东风，舟山绿城第九届春季购房节盛大启幕，如心小镇、兰园、沁润公寓三大明星红盘联袂登场，掀起新一轮置业热潮。

绿城品质 引领舟山楼市热潮

随着春季购房节的火热进行，绿城在舟山房地产市场再次展示了其强大的品牌号召力和产品实力。

在购房节期间，绿城·如心小镇的晓风印月约149㎡明星户型迅速告罄，约170㎡精装大平层也仅剩最后10套。此外，杨柳郡·颂柳园作为新城在售精装小户型楼盘，也以其至臻品质和醇熟生活氛围成为楼市热销红盘。

截至3月23日，舟山绿城第九届春季购房节累计热销已突破1亿元，这份成绩单颇具含金量。这场购房盛会不仅为沉寂已久的舟山楼市注入强劲活力，更以实景交付印证了“好房子选绿城”的市场共识。

热销背后是绿城深耕舟山27载积淀的品质口碑。从桂花城到百合公寓，从威斯汀酒店到如心小镇，每个作品均已成为城市地标。如心小镇还荣登浙江省首批未来社区名单，成为书写理想小镇的样板。

市场复苏与政策利好形成共振。购房节期间，绿城推出多重置业礼遇，叠加政策红利持续降低购房成本。舟山绿城公司副总经理何林东一说，在房价平稳的大背景下，高品质新房市场将迎来发展机遇。“当市场走出低谷，购房者越过信心冰点，重迎暖阳之时，舟山绿城再次以品质口碑和创新服务站稳脚跟，赢得市场青睐，其市场占有率与业主复购率长期位居前列。”

何林东一表示，绿城始终坚信“好房子”的标准是市场和购房者共同的选择。“作为行业内率先推出‘好房子’标准的房产品牌，绿城在好房子领域早早布局，推出226项好房标准，更有189项严于行业标准。我们深耕舟山27年，了解客户的需求，以品质赢得信任。购房节期间，我们推出的多重优惠措施，旨在让更多购房者能够享受到绿城品质带来的美好生活。”

绿城·晓风印月实景图

终极改善晓风印月 享“目送式教育+康养闭环”

“站在阳台就能看到孩子进校门，步行5分钟就能到颐乐学院上书法课，这样的房子住得既安心又舒心。”晓风印月新家搬迁现场，业主李女士难掩对新房的满意。这座位于舟山如心小镇核心的精装大盘，正以“医教养娱”四位一体的生活场景，重新定义全龄优居标准。

作为绿城二代高层的迭代作品，项目通过116—188㎡的户型矩阵，精准覆盖从首置到改善的多元需求。在现场，记者看到170㎡四房户型采用双套房设计，约7.2米观景阳台将香樟湖景尽收眼底；125㎡户型则通过LDKB一体化布局，让大三房的动线流畅自由。更令业主称道的是全屋精装体系，从智能门锁到健康收纳，连厨房台面转角都采用了防撞设计。

绿城·晓风印月建面约125㎡样板房实景图

“选择这里不仅因为绿城品牌，更看重全周期的健康配套。”在家门口的邻里运动中心，入住不久的周先生正带着父母体验健身器材。项目独创的“学院式养老”模式，通过颐乐学院与在建绿城医院的资源整合，构建起从健康促进到疾病管理的完整闭环。这种将康养服务深度植入社区的创新，在舟山尚属首例。

随着如心广场商家的日渐繁盛和五一即将开街的春风里商业街，让晓风印月花园已形成“5分钟生活圈”。南海实验学校长峙小学校区的晨读声与香樟湖广场的暮色交融，这让业主王女士感慨：“当初就是看中了教育配套和商业氛围，现在交付实景比效果图还漂亮！”这位从事医疗工作的新业主，更对社区引入的智能健康监测系统充满期待。

当海韵轻拂精致的新亚洲建筑立面，这座融合教育、健康与美学的时代住区，正以实景兑现着“全生命周期优居”的承诺，为舟山品质人居写下新的注脚。

至臻小户颂柳园 小户型承载大幸福

“73㎡的房子也能创造那么多的收纳空间，绿城设计师真的太懂生活了！”在颂柳园，业主陈女士向记者展示着新家的“变形魔法”。这套带金牌定制柜的73㎡小户型，完备的收纳巧思让这套精致小户型成为市场的追捧明星户型。作为舟山首个以“全龄悦活”为理念的精装社区，颂柳园正用73—108㎡的灵活空间，书写着大城小居的理想范本。

项目择址如心西街商圈腹地，毗邻舟山绿城育华学校和育华幼儿园。业主林先生每天步行送孩子上学后，总要在河滨步道晨跑。“出小区门就是商业街，拐个弯就到学校，这种‘目送式教育’在舟山真的很难得。”他表示。更令他心动的是社区规划——13幢高层建筑围合出4个主题花园，儿童游乐区与长者健身区仅数十步之遥。

值得一提的是，颂柳园还吸引了不少单身女性青年购房群体。记者采访了刚搬进颂柳园不久的陆小姐，她是一名95后的互联网从业者。“选择这里最看重的是‘舒适性+轻度假’的生活营造。”陆小姐兴奋地说道，“一应俱全的生活配套+极致的空间利用，这就是我想要的生活需求。”如今她的周末常这样度过：清晨在小区里慢跑，午后在如心西街点杯下午茶，傍晚在河滨步道遛狗。“这种‘15分钟生活圈’，让我真正找到了归属感。”

作为绿城在舟山的首个精装小户型项目，颂柳园以“空间魔术师”般的设计令人惊艳。108㎡边套户型配备双阳台与独立家政间，而73㎡三开间朝南的方正布局，将空间利用率发挥到了极致。已交付的700多户家庭中，既有年轻白领的过渡居所，也有三代同园的改善性住房，印证着小户型同样能承载大幸福。

杨柳郡·颂柳园实景图

本版图片由舟山绿城提供

随着市场信心的稳固回升，绿城在舟山的热销盛况有望持续上演。凭借其卓越的产品实力与贴心的服务品质，绿城将继续引领舟山楼市的发展新潮流，为购房者匠心打造更多优质选择，助力每一位追求品质生活的您，早日实现心中的安居梦想。

注：文章所涉面积均为建筑面积

本报地址：舟山市新城长升路30号 邮政编码：316021 年价：288元 印刷：舟山海印印业 广告发布登记证：舟市监广登字001号