

有企业在舟山为农户免费安装光伏板 闲置农房“屋顶生钱”，这事靠谱吗？

□记者 裴驰宇 文/摄

在二手交易平台上挂牌了一套农房出租，结果有人找上门来，说就看中了农房的屋顶，签订25年的长期租约，给免费安装光伏板，每年有1600元的固定收益——这事听上去有点悬乎。旧农房空着也是空着，何况只是出租屋顶，这事像是“天上掉馅饼”，真的有“项目可行性”吗？

据记者实地了解，在国家对光伏发电项目有政策扶持的背景下，确实有企业在舟山拓展农房屋顶光伏电站市场，但由于租期漫长，中间存在着一定不可测因素。



舟山确有农房屋顶出租做“光伏电站”

市民李先生在定海城郊有处闲置农房，今年初，挂牌到“闲鱼”网站寻觅租客。农村的房子租金相对实惠一些，适合外地来舟打工的家庭居住。一千元一月就能租到上百平方米的旧平房。不过，李先生的农房没有迎来真正的租客，倒是有人上门来问：“你这房子屋顶愿意出租吗？订长期租约，有1600元一年的租金回报。”

据介绍，这上门来租房顶的是外地一家公司，自称是“正泰集团”旗下的光伏企业。这家企业在农房屋顶安装光伏板，发电产生效益，支付农户租金并覆盖光伏安装成本。

这家公司在舟山已有租下农房屋顶做“光伏电站”的例子。根据提示，记者在定海小沙光华社区找到了一幢闲置的农村楼房，屋顶已经装上光伏板（如图）。看其安装施工质量，下面用钢结构固定，光伏板铺设还算齐整，看起来与周边的农房瓦片屋顶相比，不算突兀。

在房屋的墙面，挂着光伏的“汇流箱”。上面有正泰集团的企业标识“CHNT”以及企业名称“正泰安能”。

拨打“正泰安能”的400客服电话，这家公司确实在全国各地拓展屋顶光伏电站的业务。

农户主要看中对屋顶的维护

据这家承租农房屋顶的公司人员介绍，他们要求屋顶采光要好，不受遮挡。对农房屋顶负责维修、免费更换瓦片，保证不漏水。如发生屋顶漏水，公司将会负责。

在农村有闲置的旧房，房主要担心的，是长期没人居住，房子要漏要塌，维护保养得花一笔钱。如有人负责免费维护屋顶，又能产生收益，岂不是一桩好事？

该公司人员说：“公司按照一块光伏板每年30元钱给农户租金，每块板约3个平方米，起装量最低为18块

板，这样就是54个平方米，合计一年就是约1600元的租金。”

不过，长达25年的租期，让房主有点疑问。因为租赁合同最长是20年有效，超过20年就不受法律保护。对这一点，公司在合同上是这么明确的：“双方合作期限为15年，电站安装完成且并网发电之日为起始日；15年到期后，无本合同特殊约定，本合同延续10年。”“如客户决定15年合作期限届满后不延续本合同的，应当在届满前30日内书面通知，赔偿乙方剩余年限的预期发电收益损失并在5日内支付，否则本合同延续10年。”

合同签约的主体是“杭州屿泰新能源有限责任公司”。根据公开资料查询，这家企业确属正泰集团旗下。不过，企业注册资本有点少，仅10万元。

“屋顶生钱”，模式有多种

此前有报道，舟山的房主在自家屋顶装上光伏板，不仅自己“用电自由”，发出的电接入国家电网，还能有电费收入。而这种有企业愿意免费在屋顶装光伏板，通过较长时期的发电效益覆盖安装成本，并支付农户租金，这属于屋顶光伏电站的另一种合作模式。

据我市一位电力专业人士介绍，屋顶光伏一般租期为25年。每年1600元是固定回报，看它“消纳率”高低，1600元的年租金回报，不算高。

在光伏发电系统中，“消纳率”的概念，通常指光伏系统在一天内能够消耗的电量与实际消耗的电量之比。这个指标反映了光伏系统的能源利用效率。同时，国家电网对一个区域的光伏发电接入有容量限制，容量超出了就不再允许接入。

当前，国家对新能源光伏发电项目有一定的政策扶持。我市这位电力专业人士对企业推广屋顶光伏电站项目还是认可的。但是，在长达15年以上的漫长租期里，也存在不可测因素。这就需要房主对合同仔细评估，以防节外生枝。

工行舟山分行 多措并举助力消费提振

一直以来，工行舟山分行立足金融服务实体经济职能，聚焦消费领域痛点难点，推出多项举措，实施一揽子金融服务方案，通过创新产品、业态赋能、普惠支持等组合拳，全面助推消费市场能级提升，为地方经济高质量发展注入金融活水。

优化消费信贷供给，释放居民消费潜力。该行积极响应政策导向，持续优化消费信贷产品体系。针对居民购房、购车、家装、教育等大宗消费需求，借助融e借等金融产品惠民生、促消费、拉内需的优势和特色，降低居民消费融资成本，进一步激发市民消费活力。

深耕特色消费场景，助力消费业态升级。该行主动对接地方政府及重点企业，重点加强对文

旅产业、海洋经济等本地特色消费领域的信贷支持，助力消费业态创新升级。同时，依托数字技术不断推动线上消费场景建设，通过“工银e生活”等平台提供分期付款、积分兑换等便捷服务。

强化普惠金融保障，护航消费市场稳定。针对小微企业和个体工商户，工行舟山分行推出新一代“经营快贷”等普惠产品，持续提升服务质效，缓解商户资金压力，稳定消费市场供给端。注重消费者权益保护，通过加强反诈宣传、完善投诉处理机制等举措，保障市民安全消费。

下阶段，工行舟山分行将继续聚焦消费领域金融需求，创新服务模式，为舟山建设现代海洋城市注入更强金融动能。

（王立）

中国平安2024年归母营运利润稳健提升 分红总额连续13年保持增长

日前，中国平安保险（集团）股份有限公司公布截至2024年12月31日止全年业绩。

2024年，集团实现归属于母公司股东的营运利润1218.62亿元，同比增长9.1%；归属于母公司股东的净利润1266.07亿元，同比大幅增长47.8%；营业收入10289.25亿元，同比增长12.6%。拟派发2024年末股息每股现金人民币1.62元，派发全年股息每股现金人民币2.55元，同比增长5%，基于归母营运利润计算的现金分红比例为37.9%，分红总额连续13年保持增长。

“综合金融+医疗养老”战略持续深化。公司构建“一个客户、多个账户、多种产品、一站式服务”的金融解决方案，为客户提供“省心、省时又省钱”的服务体验，带来个人客户数、客均合同数和客均利润（“三数”）的持续增长。截至2024年末，平安个人客户数2.42亿，较年初增长4.7%；持有集团内4个及以上合同的客户占比

为25.6%、留存率达98.0%，个人客户的客均合同数2.92个；近63%的客户同时享有医疗养老生态圈提供的服务权益，享有医疗养老生态圈服务权益的客户覆盖寿险新业务价值占比约70%。科技驱动自研垂直AI大模型，加速赋能生态应用。聚焦核心技术研发和自主知识产权掌控，专利申请数累计达55,080项，位列全球金融科技、医疗健康专利榜首，构建行业领先的五大实验室、九大数据库，搭建三层大模型体系，形成垂域行业壁垒，持续推动大模型与业务应用场景的深度融合。

2025年是“十四五”规划收官之年，平安的金融、医疗、养老发展蕴藏着新动能。公司将进一步聚焦主业，提升客户经营水平，有效获客、活客、迁客、留客，实现“三数”的稳健增长。强化科技赋能，中国平安将加速推进人工智能与大数据平台的深度融合发展，开启全面数字化战略新篇章。

（平安人寿浙江分公司）

台州银行舟山分行 保障金融权益，助力美好生活

台州银行舟山分行结合本地实际情况，围绕“保障金融权益 助力美好生活”的主题，积极开展“3·15”消费者权益保护宣传活动。

分行营业部、义桥支行组织宣传小分队，来到附近沿街商铺，开展“3·15”金融知识宣传活动。工作人员向居民发放宣传折页，普及消费者的八项基本权利、防范电信网络诈骗、防范非法集资等金融知识，提醒金融消费者保护好个人财产安全，维护自身合法权益。针对反诈意识相对薄弱的中老年群体，工作人员用通俗易懂的语言，重点讲解针对老年人的电信网络诈骗常见手段及应对方法，强化老年人的防范意识，

提升他们对电信诈骗的防范、鉴别和自我保护能力，切实守护好老年人的“钱袋子”。

金塘支行还为老年群体特别安排了一对一的贴心服务。大堂经理主动迎接每一位进入营业厅的老年人，耐心地向他们介绍存款保险的相关知识。针对老年客户普遍关心的问题，如“存款保险是否需要自己购买”“保障范围有哪些”“万一银行出现问题，存款能否得到保障”等，工作人员用通俗易懂的语言进行解答，并结合实际案例，帮助老年人更好地理解存款保险制度的重要性和安全性。

（洪倩）