

我市住房公积金贷款“带押过户”业务类型增加了

据舟山公积金微信公众号消息，市住房公积金管理中心在原已开展纯公积金贷款之间带押过户贷款业务的基础上，进一步推出组合贷款之间、纯公积金贷款到组合贷款、组合贷款到纯公积金贷款、商业贷款到纯公积金贷款、纯公积金贷款到商业贷款、商业贷款到组合贷款、组合贷款到商业贷款等7种情形“带押过户”贷款业务，切实发挥住房公积金制度保障作用，有效降低住房交易资金成本，简化办事流程。

申请条件

在我市范围内，同时符合以下条件的二手房交易，可申请办理“带押过户”（即卖方在尚未提前结清住房贷款情况下，可直接申请办理产权过户和相应抵押权变更登记）：

卖方所出售二手房个人住房按揭贷款（含公积金贷款、商业贷款和组合贷款）尚未结清、抵押尚未注销；

买方存在公积金贷款、商业贷款或组合贷款需求，且买卖双方的相关贷款均在同一家公积金委贷商业银行（含双方贷款在同一家委贷商业银行的不同支行）办理；

申请办理提取公积金支付购房首付款，只能由申请人本人办理，他人不得代办。

交易房产原住房贷款抵押权登记已办妥，且未被设定其他抵押权；

不存在被限制交易、被查封或被其他合法手段限制等外部风险情况；

买卖双方已签订合法有效的房屋买卖合同；

买方首付款（不含定金）及按揭贷款资金总和应大于卖方原贷款剩余本息，买卖双方同意委贷银行对资金进行全流程闭环管理；

买方申请公积金、商业贷款或组合贷款的，应满足购买二手房申请贷款有关条件；

不存在限购、限贷等其他法定情形。

办理流程

贷款申请：买卖双方及各自贷款机构共同签订《住房公积金贷款“带押过户”协议书》。申请贷款的买方，根据贷款形式向公积金中心、委贷银行提出贷款申请，并提交所需材料。

贷款审批：公积金中心、委贷银行受理相关申请后，按照相关贷款政策规定，对贷款申请进行审批。

过户及抵押：买方的贷款审批通过后，买卖双方及各自贷款机构共同申请办理交易房产过户、网上签约备案和抵押权变更登记等手续。

贷款发放：收取抵押登记的《不动产登记证明》后，公积金中心或委贷银行发放贷款。

结清原贷款：买方贷款发放成功后，卖方应于放款当日结清原贷款剩余本息。原贷款的委贷银行出具卖方原贷款结清证明。

其他要求

买方首付款（不含定金）及按揭贷款资金应划入买卖双方约定的委贷银行账户进行流转，资金存入和转出由委贷银行全流程闭环管理。

4万公斤5号菜滞销急需援手



□记者 魏永山 王亚中 文/摄

本报讯 气温逐渐升高，舟山龙荫农业专业合作社的4万公斤5号菜销售不出去，真急人！

这4万公斤5号菜就种在定海白泉暴泄弄口村，据合作社负责人邱先生介绍，这款5号菜是安徽品种，口感好，吃起来非常嫩。

他们主要给超市供货，但

当前一天只能批出数百公斤。眼看气温越来越高，销售不出去的话，再有10天左右这些菜都会烂在地头。5号菜春节前批发价在3元左右一公斤，现在他们打算1.4元一公斤往外批发销售。

合作社每天能收割5号菜数千公斤，您有需要请联系邱先生，支持送货上门，联系电话18155288777。

油锅起火引燃久未清理油烟机 舟山一单位厨房起火

据舟山消防微信公众号消息，近期，定海一单位的厨房发生火灾，消防救援人员到场后发现为油烟机起火。经初步判断，本次火灾是油锅起火引燃油机所致，幸无人员伤亡。

据了解，起火油烟机未及时清理油污，油锅起火时，火势顺着油烟管道的油污蔓延开来。目前，事件还在进一步调查当中。

舟山气温本周日将冲22℃ 别急，随即又要暴跌……

据竞舟新闻微信公众号消息，强大的回暖蓄势待发，接下来舟山气温将“一飞冲天”。今天起，我市最高气温将升至15℃以上，并将于3月2日达到巅峰，预计在22℃左右。

大回暖的背后主要还是因为近期冷空气势力较弱，西南暖湿气流逐渐占据主导地位。暖湿气流的到来不仅带来了气温的回升，也带来了更为丰沛的水汽。

从市气象台发布的消息看，3月2日夜到3月4日将会有一股冷空气来袭，给我市带来一次降水、降温和大风天气过程。

“蒸蒸日上”的气温突然遭遇冷空气的“单刀直入”，气温会出现一次暴跌。

从目前的预报看，3月3日，我市最高气温预计只有15℃左右，跌幅达到7℃，等到3月4日我市最高气温还将下滑至10℃左右。

气温在短时间内大起大落很容易导致感冒、呼吸道感染等疾病，尤其是老人、儿童和免疫力低下人群日常要注意加强锻炼，增强身体抵抗力。

大家也不要因为大回暖就过早脱掉厚衣服，尤其是在早晚温差较大时仍要注意保暖。

逐日天气预报

2月27日：阴有小到中雨，下午雨止转阴到多云，早晨、夜里局部有雾；7~15℃；东南风5~6级阵风7级。

2月28日：多云，早晨到上午、夜里有雾；8~19℃；南到东南风5~6级阵风7级，半夜增强到6级阵风7~8级。

3月1日：多云到阴，早晨到上午、夜里局部有雾；12~20℃；偏南风6~7级阵风8级。

2日：多云转阵雨；14~22℃；偏南风6~7级阵风8级增强到7级阵风8~9级，下半夜转西北风6~7级阵风8级。

3日：阴有阵雨；8~15℃；西北风6~7级阵风8级增强到7~8级阵风9级。

4日：阴有时有小雨转阴到多云；6~10℃；西北到北风7~8级阵风9级减弱到6~7级阵风8级。

5日：多云转阴局部小雨；4~10℃；偏北风6~7级阵风8级。

新城沿街旺铺餐饮店“红黑榜”公布

有你常去的店吗



据舟山市场监管微信公众号消息，近日，舟山市场监管部门对新城辖区部分小区、楼宇周边的沿街餐饮店开展了“红黑榜”评定检查，通过实地检查、量化评分的方式，对各餐饮店从制度落实、环境卫生、规范操作、人员管理、阳光厨房、反浪费等多环节进行评估，最终评选出红榜4家、黑榜2家。

红榜

新城满街香麻辣烫
地址：千岛街道体育路144号
新城江上为王面馆
地址：千岛街道体育路174号

新城皇茶饮品店
地址：临城街道定沈路516号
新城誉琦小吃店
地址：临城街道定沈路518号-1

黑榜

新城孙浩餐饮店
地址：千岛街道体育路132号、134号
新城大眼味工坊小吃店
地址：临城街道定沈路530号

*以上店铺为工商登记名，本期红黑榜评比只反映检查时的现场情况，检查中发现的问题均由辖区监管部门依法进行处置。