

提升住房品质,点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社北京2月22日电(记者王优玲 魏弘毅 郑钧天)民以居为安。住房问题,既是民生问题也是发展问题,关系千家万户切身利益。

新的一年,建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”,到“加快优质地块规划出让,建设更多高品质好小区、好房子”,各地鼓足干劲,聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧,加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质?各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践?近期,记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研,感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准,“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡,张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔,地暖、新风、中央空调一应俱全,全屋智能系统,独立入户,两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年,我和爱人想着一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说,“去年看房时,发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子,我们卖掉了老房子,换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说,为了推动“好房子”的开发建设,无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案,覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给,满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年,很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这表明房地产市场结构性需求潜力比较大,需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现,开年以来,多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃,更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧,在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市,记者近日

走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者,芒市最近出台政策,支持房地产开发企业创新户型设计,提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会,准备4月份开盘,没想到市场反应这么热烈,超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度,推动“好房子”建设,需明确工作方案和行动计划,加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感,顺应人民群众对改善居住条件的新期待,各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手,构建支持住房品质提升的制度体系,开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台,部分面积不计入容积率”“从提升设计服务,保证施工质量,规范质量检测、严格验收管理等方面发力,提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期,各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目,采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务,老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子,如何变身“好房子”?

“我们在客厅‘对酒当歌’,不用再担心邻居嫌吵闹来敲门,下雨也不再用‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上,山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天,笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说,在老旧小区居民众多反馈意见中,“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点,对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说,在回迁房改造中,采用隔声楼板设计,在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫,阻断噪声传输通道;三玻两腔

节能玻璃隔声量达40分贝,搭配高性能断桥铝,隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”,不仅要注重物理空间的改造升级,还要关注“一老一小”,强服务、优配套。

记者调研发现,各地在老旧小区改造中,着力改造水、电、气、热等老化管线,实施建筑节能改造,并将满足“一老一小”需求作为一项重点,加大适老化改造力度让人住进“暖心房”,增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村,年逾八旬的黄帝伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间,地板加了防滑胶,马桶改成了带扶手的智能马桶,淋浴房里还安装了淋浴凳,可以坐着冲澡……”黄帝伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能,为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黄帝伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造,改造共计花费3.2万余元,黄帝伯年满80周岁,购买材料的费用可以报销60%,报销额度达1万余元。

有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前,各地正在结合城中村改造和城市更新,把更多的老房子改造成“好房子”,为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放街区、城壕遗址变山地公园”的思路,探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新;江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承,在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年,我国共实施城市更新项目6万余个,完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组,310多个城市编制城市更新专项规划,16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质,让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅,一过完年,她就开着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房,十分期

待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部,首先映入眼帘的是3棵迎客松,潺潺的水流、郁郁葱葱的草木,景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者,她最看中的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”,空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源,置换式新风系统维持良好的室内空气,可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹丹舟告诉记者,现在房地产进入品质竞争时代,开发商不拿出“两把刷子”,不在项目设计上做创新,不在材料选择和施工工艺上精益求精,住房产品很难卖出去,企业也很难生存下来。

作为建设主体,房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心,将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中,企业必须做好“资源整合者”,为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日,成都中建材光电材料有限公司的生产车间里,机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材,具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说,在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中,碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面,通过所发电量,为电梯井供电,形成自发自用模式,解决了电梯用电问题,多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用,让建筑更低碳更舒适;利用新材料和控制技术实现户型可变,满足家庭全生命周期需求;装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程,是应用场景,也是新产业。眼下,新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程,其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用,各方应抓住科技这一关键,全面提升我国住宅建造水平,满足人民群众对“好房子”的需要。

我国成功发射中星10R卫星

新华社西昌2月22日电(李国利 崔婉莹)2月22日20时11分,我国在西昌卫星发射中心使用长征三号乙运载火箭,成功将中星10R

卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。这次任务是长征系列运载火箭的第560次飞行。

今年京杭大运河全线贯通补水启动

据新华社北京2月22日电(记者 魏弘毅)记者22日从水利部获悉,京杭大运河2025年全线贯通补水全面启动。

水利部相关负责人介绍,2025年补水计划持续至6月底,以京杭大运河黄河以北河段作为主要贯通线路,北起北京市东便门,经通惠河、北运河至天津市三岔河口,南起山东省聊城市穿黄工程出口闸,经小运河、卫运河、南运河至天津市三岔河口,

涉及北京、天津、河北、山东四省市,流经8个地级行政区、31个县级以上行政区。

补水期间,通过优化配置调度南水北调东线一期北延应急供水工程供水、京津冀鲁四省市本地水、引黄水、引滦水、再生水及雨洪水等水源,预计提供补水量5.56亿立方米,其中入京杭大运河水量5.29亿立方米,补水线路总长1274公里,置换深层地下水灌溉面积46万亩。

朝鲜谴责特朗普政府军事挑衅

新华社首尔2月22日电 据朝中社22日报道,朝鲜国防省新闻室长21日发表谈话,谴责特朗普政府加大对朝军事挑衅,称朝方将以战略手段应对敌人的战略威胁。

谈话说,特朗普政府上台后,美国及其随从势力威胁朝鲜安全环境的军事挑衅行为愈演愈烈。美韩在朝鲜南部边境附近进行联合实弹射击训练,美国派遣核潜艇进入韩国釜山作战基地、派遣

各种战术战略侦察机对朝进行空中侦察,美韩还计划在今年3月强化“自由之盾”大规模联合军演。

谈话说,美国把朝鲜自卫核遏制力称为“非正义手段”,却为自己霸权性的核武力增强活动赋予“合法性”和“定期性”名分,这是“典型的美式傲慢和无耻强盗的双标逻辑”。

谈话强调,朝鲜“将以战略手段应对美国等对手的战略威胁”。

特朗普:泽连斯基是否参加谈判“没那么重要”

新华社华盛顿2月21日电(记者 邓仙来)美国总统特朗普21日说,乌克兰总统泽连斯基是否参加旨在结束俄乌冲突的谈判“没那么重要”。

特朗普当天在接受美国媒体采访时说,他观察泽连斯基“多年了”,“我看到他(泽连斯基)在谈判过程中没牌可出,他没有牌。”

特朗普称,泽连斯基在俄乌冲突的三年中“一直在谈判,却什么都没达成”,所以“我不认为他参加会谈有那么重要……他让达成

协议变得非常困难。”很多媒体在报道中强调,特朗普此番言论与事实不符。

当天下午,特朗普在白宫会见各州州长时再次声称“乌克兰无牌可打,却还打得很强硬”,“但我们不会让这种情况继续下去”。

美俄两国政府代表团18日在沙特阿拉伯首都利雅得举行会谈,就结束俄乌冲突等达成共识。泽连斯基对乌方未受邀参加会谈表达不满,称“谈判不应该在我们背后进行”。

乌兹别克斯坦将组建新部队 承担反无人机等任务

新华社塔什干2月22日电(记者 李奥)乌兹别克斯坦总统网站日前发表声明说,乌兹别克斯坦将组建新部队,以承担反无人机等任务。

乌兹别克斯坦总统米尔济约耶夫21日主持召开国家安全委员会会议,重点讨论加强国防能力等问题。会议指出,在现代地区冲突中,人工智能、机器人系统、导弹、无人机及相关应对手段被

广泛应用。声明说,乌方下令在军队中组建新的部队,用于反无人机、机器人技术应用与防空作战,并建立利用人工智能技术的网络体系。

声明指出,乌兹别克斯坦军队正逐步配备现代化武器和装备。

根据声明,会议还强调在规划军队未来发展时,必须充分考虑现代武装冲突的特点、现有国家安全威胁以及战场环境等具体情况。

大洋世家迎来金枪鱼加工热潮

◀上接第1版

前方加工热火朝天,后方原料供给同样忙碌。当天,在该公司10000吨级优品通用件杂货码头上,1艘7000吨级和1艘3000吨级的远洋金枪鱼冷藏运输船稳稳停靠。工人们在凛冽的寒风中忙碌穿梭,有条不紊地卸载着金枪鱼。自恢复生产以来,码头运作同样处于满负荷状态,平均日接卸量在1000吨左右。

“目前,码头的船舶排队已排至下月中旬。每艘船到港后,我们都会制定详细的卸货计划。一般情况下,1艘5000吨级的货船大约1周便能完成卸货任务。按照

目前的进度,今年计划年产量有望达到12万吨。”大洋世家(舟山)优品有限公司码头事业部主任谢一表示。

将“一条鱼”物尽其用,“大洋世家”不断推动产品升级和渠道优化,一批批高附加值的金枪鱼产品从舟山扬帆起航,畅销国内外各大市场。今年,该企业计划持续拓展精深加工,加强产品研发、品牌创建,鱼柳罐头加工厂计划年加工原料3.5万吨,产出成品1.5万吨;生物制品加工厂计划年投料2.8万吨,产出鱼粉、鱼油及鱼浓浆等产品;综合食品加工厂生产虾制品500吨、鱿鱼制品1800吨。

预计超90亿人次! 2025年春运出行火热

新华社北京2月22日电(记者叶昊鸣 樊曦)2月22日,为期40天的春运正式落下帷幕。记者22日从2025年综合运输春运工作专班

获悉,根据专班数据,预计春运40天(2025年1月14日至2月22日),全社会跨区域人员流动量为90.25亿人次。

具体来看,预计铁路客运量为51362.7万人次,公路人员流动量为839027万人次(高速公路及普通国道省非营业性小客车人员出行量

为716949万人次、公路营业性客运量为122078万人次),水路客运量为3115.4万人次,民航客运量为9018.97万人次。



2025年春运收官

2月22日,旅客在河北石家庄火车站候车。

2月22日,2025年春运迎来最后一天。

新华社 发(陈其保 摄)

中国体育彩票开奖信息

第25018期体彩大乐透开奖号码:前区01 07 09 20 28 后区 01 04
第25043期体彩排列3开奖号码:5 5 2
第25043期体彩排列5开奖号码:5 5 2 2 5
第25043期体彩20选5开奖号码:04 06 09 10 16

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 <http://www.zslottery.com>

“心相聚 梦同圆”2025体彩新春季活动持续进行中!
“上‘浙体育’为梦想添彩”
舟山体彩带着超级大乐透邀您一起来“浙体育”唤醒多巴胺!
2024年舟山体彩全年共筹集体彩公益金1.5亿元

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息

