

错时共享,能否缓解“停车难”?

过去,重庆巴南区市民刘云波每天为停车犯愁,下班后在马路边到处找车位。如今,他家附近的鱼洞街道办事处为居民提供共享车位,他下班后将车停到办事处大院内,方便多了。

老旧小区“停车难”一直是城市治理的痛点。近年来,多地探索采用错时共享停车等方式解决“停车难”问题,成效如何?“新华视点”记者进行了调查。



图为上海黄浦区滨江壹号院停车场的共享车位



图为上海黄浦区滨江壹号院停车场的运营场景

多地大力推进错时共享停车

错时共享停车大体分为两类,一类是居民小区白天开放给上班族,另一类是机关单位、企业夜间开放给附近居民。

近年来,多地出台政策举措推进错时共享停车,不少地方从党政机关带头做起。作为著名旅游城市,四川都江堰市将包括市委、市政府在内的12家机关事业单位的543个停车位,在节假日出行高峰向市民、游客提供免费共享停车服务。

上海中心城区充分挖掘写字楼、商场等地的共享车位,助力解决居民“停车难”。走进位于上海黄浦区的滨江壹号院停车场,只见不少周边居民的私家车停放于此。“推广短短几个月,已有不少居民签约停车。”黄浦区半淞园路街道高雄居民区党总支书记胡锦涛说。

江苏南京调整开放范围,新增共享泊位5045个;河北石家庄市公安局交通管理局协调市内各大商圈、医院、小区等,推出1.5万余个共享车位;北京着力推进机关事业单位、国有企业挖潜停车资源,2024年累计新增1万个有偿错时共享车位……2024年以来,多地提速建设错时共享停车项目,进一步缓解市民“停车难”。

记者了解到,由于供需对接较为精准,居民“停车难”痛点与错时共享车位资源实现较好匹配,经济激励较强,一些停车场运行情况较好。

重庆巴南区巴滨路一处企业所属停车场,白天职工在此停车,晚上则向周边居民开放。记者在现场看到,“共享车位”字样十分醒目。停车场负责人曾玲丽介绍,由于周边老旧小区较多,居民停车较为困难,120多个错时共享车位一经推出便被居民预定。“目前,错时共享车位每月可带来约2.5万元收入。”

怎么收费? 如何管理?

错时共享停车是新生事物。如何实现错时共享?费用问题如何解决?各地有不少探索。

——如何找车位?

多地基于数字化手段,实现共享停车“一键查找”,提升便利性。比如,广东深圳构建起智慧停车平台,归集全市停车场信息数据,市民打开相关App便可查看错时共享停车信息等,还可预约停车。

北京静态交通投资运营有限公司上线“北京静态交通共享停车”小程序,接入605个错时共享停车场、3.3万余个共享车位;市民可查看共享停车场相关信息,还可通过小程序在线办理共享停车服务。

——收费怎么样?

记者了解到,重庆等地的党

政部门错时共享停车项目起步不久,目前大多还未收费。刘云波说,2024年上半年以来,他在夜间及周末将车辆停放在巴南区鱼洞街道办事处大院,暂未收费。

多地明确,错时共享车位收费标准不高于政府指导价,收费方式包括包月和计次、分时段缴费。一些地区的停车场推出较为优惠的价格。如四川天府新区成都直管区在多个商用停车场推出错时共享车位,月租价格在120元至360元不等。上海黄浦区滨江壹号院停车场项目经理刘凯说,正常车位对外租金是每月1200元,错时共享停车每月仅需500元。

——管理是否规范?

有车主担心,签约共享车位后,如果在规定时段车位被占,实

属一大烦心事。记者了解到,为强化规范管理,多地陆续出台规定,要求严格执行错时共享,保障车主权益。

“我们专门划定停车区域,并喷涂‘共享车位’字样及车位号码;车主签约后明确固定车位,并加入微信群,有异常情况可及时联系到管理人员。”曾玲丽说,最初确有个别车主未按时将车开走,提醒之后大家就熟知规则了。

此外,多地从多方面破除共享停车存在的难题。比如,针对停车场闸机无法识别外来车牌,实施智能化改造;针对安全管理隐患,对停车场加装摄像头;将未按规定停放、不按时驶离的车辆纳入“黑名单”。

进一步化解“停车难”

记者走访发现,当前,在一些老旧小区尤其是单体楼集中的区域,错时共享停车未能广泛推行,“停车难”仍较为突出。

有地方党政部门负责人表示,如果开放单位车位错时共享,潜藏一定的安全风险,还会增加管理成本;除非政策强制要求开放,一般不太乐意推动。

在覆盖面仍显不足的同时,记者还了解到,部分共享车位存在使用不便的问题,如与居民小区距离过远、无法给新能源汽车充电等。

下一步,如何更好推进错时共享停车?

“应继续深挖老旧小区周边

共享车位资源,并聚焦学校、医院、商圈等重点区域精准发力,着力化解‘停车难’。”重庆巴南区城市管理局副局长王立说。

党政部门应在错时共享停车方面“做表率”。业内建议,应在政策设计上推动、引导党政部门进一步开放车位,并纳入民生实事清单加快推进。

多名基层干部表示,目前,市场化企业参与错时共享停车业务运营的积极性较弱。应注重发挥市场机制作用,在完善利益分配机制、动态差别定价等方面发力,打造成成熟盈利模式,提升错时共享停车项目覆盖面。

此外,还应构建智慧停车“一

张网”,打造智能共享停车位系统,提升错时共享停车质效。重庆邮电大学副教授杨亚西认为,应搭建线上平台,为供需双方提供服务对接,并广泛接入居民小区停车位,做大停车位“资源池”;同时利用物联网通信技术、人工智能和云平台,实时监测和管理停车位的使用情况,帮助管理人员高效管理。

刘凯还建议,应进一步提升共享车位的使用环境,包括优化停车场内的引导指示,明确共享停车区域;引入汽车美容、代客泊车等服务,提升整体便利性。

据新华社