

舟山住房公积金有新政 可提取账户资金支付二手房首付

据舟山市住房公积金管理中心网站消息 近日，舟山市住房公积金管理中心发布《关于提取住房公积金支付二手自住住房购房首付款的通知》，进一步支持缴存人刚性和改善性住房需求，切实减轻缴存职工家庭购买自住住房支付首付款的资金压力。

根据该通知，符合特定条件的购房人及其配偶（以下简称“申请人”），可申请提取个人住房公积金账户内的资金用于支付购房首付款。

一、适用范围：

- 在舟山市行政区域内购买二手房；
- 申请人家庭名下无未结清的住房公积金贷款，且目前不存在偿还贷款间隔期情形提取、按月冲还贷等提取的。

二、提取额度：

申请人合计提取总额不超过《二手房买卖合同》约定的首付款，且不超过提取行为发生之日时个人住房公积金账户可提取金额之和。提取总额与住房公积金贷款额合计不得超过房屋总价。

三、办理流程：

- 申请人线上或线下查询个人住房公积金账户余额作为首付款参考；
- 申请人和卖房持本人有效身份证明材料原件、二手房买卖合同原件、拟购房屋不动产权证书原件、卖房收款账户信息，到公积金中心申请预提取住房公积金，并填写《职工提取住房公积金支付购房首付款承诺书》；
- 公积金中心对申请人提交的材料进行审核，符合提取条件的，将申请人相关资料录入公积金业务系统，并出具《舟山市住房公积金提取受理回执单》（以下简称《受理回执单》），作为职工支付凭证并锁定该笔资金；

- 申请人完成房屋过户手续后，公积金中心通过数据共享核查无误将预申请资金直接划转至卖方收款账户，同时解除对申请人公积金账户的锁定。

四、提取材料：

- 申请人身份证原件、婚姻状况证明（中心通过共享数据获取）；
- 《二手房买卖合同》、拟购房屋不动产权证书。

五、相关要求：

- 申请办理提取公积金支付购房首付款，只能由申请人本人办理，他人不得代办。
- 申请并成功办理提取住房公积金支付购房首付款业务的，如发生首付款金额变动不可补提，不可再次办理同一套房屋的购房提取业务。
- 账户锁定期间不再受理申请人其他提取业务。
- 自筹资金支付购房首付款的，按原购买二手房提取流程办理。
- 二手房买卖合同关系被撤销、被解除或者无效后，申请人已被获准提取的公积金将退回至个人住房公积金账户内。
- 对利用虚假业务套取住房公积金的缴存人，一经查实，将依据相关住房公积金骗提骗贷行为处理办法予以处理。
- 本操作细则由舟山市住房公积金管理中心负责解释，自发文起实施。

DeepSeek落地宁波舟山港

据甬派客户端消息 2月14日，宁波舟山港成功在智能闸口系统中本地化部署DeepSeek大模型，实现DeepSeek在智能闸口的全球首次落地应用，推动宁波舟山港智能闸口迈入4.0时代。

春节前夕，DeepSeek正式开源R1推理模型，凭借其低成本、高性能的特性，引发了全球科技界的轰动。浙江省海港集团、宁波舟山港集团所属信通公司敏锐捕捉机遇，其智能化攻坚团队在春节假期加班加点，全力攻关DeepSeek大模型本地化部署，通过深度融合DeepSeek的多模态分析能力（支持图像、文本等多维度数据处理）与深度学习算法，助力智能闸口4.0系统成功实现车号、箱号、铅封号的同步智能识别。

“接入DeepSeek模型后，智能识别服务计算资源消耗大幅降低，支持单位时间内承担更多任务，图像识别准确率与响应速度稳居行业前列。”信通公司图像识别专家

表示，DeepSeek为港口运营效率按下“加速键”，更是开创了AI大模型赋能实体产业的新范式。

此次升级覆盖服务架构、功能模块与监测体系三大维度。其中，新架构采用网页端无感升级技术，用户无须更新安装客户端即可完成系统迭代，彻底消除停机维护的困扰。

功能升级方面，系统新增了铅封号智能识别模块，通过多个小模型与DeepSeek多模态模型协同运算，自动识别铅封号，全工况情况下综合识别率提升至80%以上，单岗管控能力提升4倍，传统需4人协作的查验流程如今1人即可通过可视化大屏完成，大幅减少人工核对时间。

智能监测系统化身“数字哨兵”，首次实现闸口状态预警、日志预警、告警信息推送，对闸口设备、程序、算法进行全方位监控，故障预警响应时间压缩至半小时内，全面提升闸口通行效率。

岛城春日餐桌增添一道美味佳肴 普陀东港芦花村 头茬羊肚菌“抢鲜”上市



□记者 胡帆
通讯员 徐丽佳 翁舟璐 文/摄

本报讯 连日来，普陀东港街道芦花村的唯康家庭农场种植的羊肚菌陆续破土，迎来采收期。新鲜采摘的头茬羊肚菌上市，为春日餐桌增添了一道美味佳肴。

走进唯康农场的大棚，只见一簇簇形似羊肚又如精致小伞的羊肚菌错落有致地生长在湿润的菌垄上。它们外皮细腻，肉质鲜嫩肥厚，散发着淡淡的泥土与菌香，令人垂涎欲滴。农场主宣婷婷手提小篮，细心而轻柔地采摘着，生怕损伤了这些珍贵的菌类。

“羊肚菌是一种美味的菌类。”宣婷婷边采摘边向记者介绍，“它口感爽脆鲜美，是难得的健康食材。不过，羊肚菌的生长条件相当苛刻，对温度、湿度、土壤以及生产管理都有很高要求。幸

运的是，舟山的气候条件非常适合羊肚菌的生长。”

谈及种植羊肚菌的初衷，宣婷婷眼中闪烁着热情的光芒。她表示，自己早已对羊肚菌情有独钟，但鉴于其种植难度和风险，去年她决定先小范围试种。令她欣喜的是，试种不仅成功了，而且效果极佳，产品迅速售罄。于是，今年她毅然决定扩大种植面积至20亩。

目前，农场羊肚菌的采摘价格为200元一公斤，零售价为160元每公斤。“羊肚菌无论是烫火锅、炒鸡蛋还是酿虾滑，都非常美味。凭借其独特的口感和丰富的营养价值，许多顾客在品尝后都选择了二次回购，甚至推荐给亲朋好友。”宣婷婷自豪地说。

下一步，宣婷婷计划继续优化种植技术，努力提高羊肚菌的品质和产量，让更多人能够品尝到这一珍稀美味。

今晚24时油价调整 2025年首次下调

据今日油价消息 各位油车车主注意啦，成品油价将于2月19日24时进行调整。

目前，油价周期计价统计工作进入尾期，当前油价下调幅度为

165元/吨，跌幅远超下调线，除非国际油价接下来2天出现暴涨，反之，本周期油价调整基本已确定下调，作为2025年第1次下调，油价降幅或超过0.1元/升！