

普陀区东港街道 新质引领千帆竞 实干铺就万象新

□记者 翁青青 通讯员 沈碧红

『数说』精彩

发展新质生产力: 大力发展“楼宇经济、总部经济”, 规上服务业营业收入完成**47.8**亿元, 同比增长**7.86%**; 规上营利性服务业营业收入完成**16.9**亿元, 同比增长**24.62%**。

去年全市最大规模新能源汽车集合店在东港开业, 全年东港限上汽车企业销售产值**12.2**亿元。2024年, 东港完成固定资产投资**38.77**亿元, 同比增长**17.05%**; 地方税收收入**8.58**亿元, 同比增长**14.58%**; **22**个区级重点项目完成投资**25.1**亿元, 完成年度目标的**124.84%**。

2024年, 东港街道招引**5000**万元以上现代服务业项目**5**个, 落地亿元以上项目**1**个, 招引限上贸易企业**6**家。

向“新”提“质” 激活产业发展引擎

放眼东港城区, 一座座高品质楼宇拔地而起, 独特的区位优势与产业布局, 为企业入驻提供了更多更优的选择。目前, 东港辖区共有大型广场、大厦25个, 辖区内总入驻企业6100余家。

楼宇经济是助力新质生产力落地生根的重要抓手。作为普陀楼宇经济体量最大的辖区, 东港街道重点培育发展“楼宇经济、总部经济”, 做强新质生产力发展的这一载体, 不断丰厚楼宇“家底”, 往高阶迈进。近年来, 东港街道立足大宗商品、金融保险、航运、低空经济和应急产业等新兴产业, 通过打造高质量的楼宇经济集聚平台, 吸引更多的新质生产力企业入驻, 推动经济结构优化。

去年以来, 东港街道以大宗商品枢纽为牵引, 依托深水良港与自贸试验区政策叠加优势, 全力构建

“大宗商品全产业链生态圈”, 聚焦石油、天然气等战略资源贸易, 加速引进贸易链龙头企业, 形成千亿级大宗商品贸易矩阵, 2024年限上批发销售额突破1100亿元, 为普陀海洋经济高质量发展注入强劲动能。

新产业新业态的蓬勃发展, 加快形成了新质生产力。在东港街道, “新质生产力”不再是一个概念, 正展示出对全街道高质量发展的强劲驱动力。

去年, 全市最大规模新能源汽车集合店在东港开业。近年来, 东港街道将推动新能源汽车产业发展视作“培育新质生产力”棋盘中的重要落子和消费领域新的增长点。2024年, 东港规上汽车销售产值12.2亿元。

作为普陀主城区, 东港街道还挑起服务业发展“主阵地”的担当使命。去年, 东港街道招引5000万元

以上现代服务业项目5个, 落地亿元以上项目1个, 招引限上贸易企业6家。此外, 东港街道推进莲洋大观盘活提升, 助推住宿服务业高质量发展相关工作入选省工会创新案例。高歌猛进的现代服务业, 已成为东港街道极具辨识度的金名片。截至目前, 东港街道注册服务业企业共5100家。

实干争先, 项目为王。2024年, 东港统筹推进省委三个“一号工程”、省政府“十项重大工程”和市委“985”行动, 重点发力保障项目顺利推进。去年以来, 东港街道成立了塘头区块政策处理专班, 扎实推进“星辰大海上的天空之城”“海洋生态保护修复”、市民康体中心等重点项目建设。回首一年, 数据是最好的证明。22个区级重点项目完成投资约25.1亿元, 完成年度目标的124.84%。

民生为上 绘就群众幸福生活

在普陀区东港街道中昌社区党群服务中心里, 一边是老人们兴致勃勃地参加社区活动, 一边是孩子们在儿童观察团活动室观影。一老一小两个社区活动场所互相融合、陪伴, 正是东港街道打造地域特色未来社区的缩影。

去年以来, 东港街道不断聚焦“一老一小”, 多维度精心打造服务阵地, 不断探索社区服务新模式, 让老人安享幸福晚年, 让孩子拥有快乐童年。

回首一年, 东港街道贯彻落实基本公共服务一体化目标任务, 不断强化“一老一小”服务保障, 打造

全市首批民生服务综合体, 服务覆盖2200余人次; 改造升级街道级幸福食堂, 新建新北、和津、兴普3个社区妇女儿童驿站; 坚决兜牢基本民生底线, 抓实抓细困难人群走访帮扶救助, 全年发放保障金630万余元; 扎实推进集中供养特困人员管理服务、残疾人家庭无障碍改造等工作, 全年发放残疾人“两项补贴”351万元。

此外, 东港街道还持续提升基层医疗卫生服务能力, 完成舵岙卫生室、中昌灵秀、安康莲安、兴普卫生服务站提升改造, 新建运营莲洋文康卫生服务

站。完成直肠癌筛查4666人、“舟惠保”参保41126人、60周岁以上老年人流感疫苗免费接种7656人。

去年, 东港街道加强民生基础建设, 全面优化路网、管网等城市“经脉”, 实施普陀区芦花河(沙田岙水库—芦花村)整治工程和塘头、芦花渔农村生活污水治理工程, 完成东港一期50个小区雨污水管网排查清淤、新晨路延伸段路面改造及新惠路路面修复工程、渔农村公交车站牌提升改造等, 助推灵秀隧道顺利通车, 成功承办全省城乡公交一体化工作现场会。

共富共美 城乡一体融合发展

在葫芦岛, 一处艾草田畔, 一批刚引进的海艾正处于规模化种植阶段。这批艾草种植规模约为1.2万平方米, 预计今年端午节前就能收获, 产量在5000公斤左右, 届时将由第三方企业收购。

在东港城区, 宽敞明亮的会议室、温馨简约的读书吧……创业者们在位于普陀区东港街道兴普社区的普陀湾众创码头, 找到了理想中的“创业之地”。兴普社区作为全市推进建设的20个未来社区之一, 如今已实现了未来社区“一统三化九场景”中的“创业场景”成功落地。

去年以来, 东港街道不断推进城乡一体融合发

展, 不断加快城市有机更新, 扎实推进兴普、安康未来社区建设, 完成“永兴嘉苑”安置房分配、东港民生服务综合体和老小区电梯加装, 提升群众居住体验。

除此之外, 这一年东港街道持续推进美丽乡村建设, 乡村振兴迈出坚实步伐。全力打造多元共富新地标——“山海普汇”共富工坊东港商圈直营店, 实行直营店与直播电商、共富市集、广场商圈等协同引流模式, 一站式提供商团代办、政务服务、零工市场等服务, 定期开展创业创新沙龙、共富人才培养等活动, 为强村富民注入新动力。东港街道全域打造和美乡村, 稳步推进南岙村省级美丽宜居示范村、塘头村

省级未来乡村建设, 顺利完成第三轮中央生态环保督察迎检。持续推进渔农村环境卫生整治提升、城乡环境综合整治, 健全环境卫生常态长效管理机制, 累计流转土地66.7万平方米, 整治抛荒地24.7万平方米。

同时, 东港街道扛起共同富裕先行示范的使命担当, 助推“农渔文旅”深度融合。实施“百里海乡画廊”项目, 全年完成投资1100万余元; 纵深推进“小岛你好”海岛共富行动, 葫芦岛完成首批创建示范岛验收, 成功承办全市小岛党员“三回三强”行动现场推进会。聚力打造特色共富品牌, 冠豪荣获评全市精品示范“共富工坊”。

多元共治 基层治理更有韧性

快递投递箱整齐排列, 崭新的电梯井然有序地运行。这边, 几家海鲜排档正在装修; 那边, 新入驻的酒店围起了围挡; 新的住客拖着行李走进楼道……自莲洋广场业委会成立以来, 广场面貌日新月异。秩序好了, 设施完善了, 游客多了, 业主们住得更安心了, 经营户的钱袋子更鼓了。

东港莲洋广场, 这座昔日的“烂尾楼”, 正焕发出勃勃生机。莲洋广场的变化, 正是东港街道探索小区

融治理模式的缩影。去年以来, 东港街道聚焦党建引领三方协同共治, 探索小区融治理模式, 实施平台融创、队伍融聚、多元融治、民心融通“四融治理”, 合力破解城市社区物业管理不易、自治程度不高、组织协调不足等问题, 推动小区治理向规范化、体系化、现代化跃升。

此外, 东港街道扎实推进“平安东港”建设, 深化落实“网格访访”“逢一进格”“非警务分流”等行动, 规

范12345热线分流工单闭环处置流程, 推广应用业主代表会议制度至25个小区, 有效提升基层治理效能。

2025年是“十四五”规划的收官之年, 更是“十五五”规划的布局之年。东港街道将在高水平党的建设上走在前、作示范; 在高质量发展上挑大梁、作贡献; 在高品质城乡融合上施实策、出实绩; 在高效能社会治理上勇创新、敢担当……勇立潮头再出发, 东港街道正阔步走进高质量发展的春天里。

本版图片由普陀区东港街道提供