

每人每月花费2000元

“反向春运”旅居4年的老人怎样了？

年关将至，春运已经开启，游子们踏上返家路。与此同时，有些老人开始“反向春运”，离开家乡开启候鸟旅居生活。

老年人消费观念变了 出来旅居的越来越多

今年70岁的魏麦(化名)和67岁的爱人李洋(化名)来自陕西，他们在2021年开启旅居养老生活，先后在海南海口、乐东，广东阳江，广西北海，云南西双版纳等地居住，居住时长在半个月到6个月不等。

旅程中，魏麦与李洋有许多美好回忆。在乐东龙沐湾，李洋在当地的海鲜农贸市场实现了吃鱼自由。小区对面有哈密瓜田，田里农户采摘剩余的不合尺寸的哈密瓜可以随便带走。在小区的乒乓球室，魏麦结识了全国各地来此旅居的老年球友。在小区组织的候鸟老人春节晚会中，他还表演了擅长的电吹管。

魏麦与李洋在过往的多次旅居生活中，几乎都是开车出行。“有一次我们直接从西双版纳开车回陕西，中间休息了一晚，两千多公里就开下来了。”李洋说道。

魏麦告诉记者，他们在这些旅居地，几乎都是到了当地再寻找住所，如果当天没找到合适的，会选择暂时在酒店落脚，然后继续寻找。在龙沐湾靠海而居的两室一厅，月租1500元；在阳江海陵岛，一套采光好的大开间，月租金1000元。

“很多老年人在旅居时，会让子女提前在网上订好住宿，或者直接选择当地包吃包住的康养旅居机构，但网上的价格有时是虚高的，同时房型跟实际也有出入，完全可以到了当地再找住处。”魏麦建议。

“现在出来旅居的老年人越来越多了。”李洋告诉记者，如今的老年人消费观念变了，有更强的探索世界的心，也愿意适当花钱用以享受生活。

魏麦说，他的月退休金为5000元左右，妻子也有退休金，旅居时两人做饭平均月花费1500元，加上房租等两人每月总花费在4000元左右，属于可承受范围。“老年人旅居比较希望能亲近自然，比如我们的朋友，也来了乐东这边，他们每年10月份来，次年3月份走，在那边过年，在渔村里自己开垦土地种菜捕鱼，还有的会几家老人组成车队出行，一起去别的地区生活，在这些环境比较好的地方，人的心情和身体也会好起来。”



魏麦与李洋在龙沐湾的租房



魏麦与李洋出游

旅居养老服务分两种模式 有旅居基地入住率达90%

根据民政部发布的《2023年度国家老龄事业发展公报》，截至2023年末，全国60周岁及以上老年人口29697万人，占总人口的21.1%；全国65周岁及以上老年人口21676万人，占总人口的15.4%。全国65周岁及以上老年人口抚养比22.5%。老年人的退休生活，如何过得健康、有意义，成为社会关注的焦点。

2024年7月，中国旅游研究院发布的《中国旅居市场需求调查报告》显示，以老年旅游、康养旅游为主要形态的旅居市场等具有广阔发展前景。

记者注意到，旅居养老服务商业模式总体分为“旅居结合”和“养老社区”两种模式。

“旅居结合”模式是在旅居地点为老人定制旅游路线，包含吃、住、行等多项服务，提供文化娱乐、特色周边游等服务。例如多家保险公司推出“保险产品+旅居养老”方案，消费者购买保险产品后可获得旅居地入住资格。

“养老社区”模式则是建立专门的养老社区，提供完善的养老服务设施和生活

配套，为老年人提供长期的居住和养老服务，有的社区内还设有医疗护理中心、食堂、活动中心等。

近日，记者以消费者身份咨询了海南等地的文旅机构。客服人员表示，公司针对旅居项目主要提供酒店入住服务，每个房间按天收费，娱乐设施等以酒店实际情况为准，如在社区食堂就餐需额外付费。“可以理解为自理能力较强的老人住酒店式旅居，目前热门城市的酒店费用为600元~700元/晚，价格会因淡旺季和城市有所变化。”上述客服人员表示，有些社区不接待十周岁以下儿童，有些社区要求70周岁以上老人需要70周岁以下人员陪同，也有些社区没有对入住客人的年龄限制。

“我们基地所在的位置是三亚海棠湾，为老年人提供康养旅居服务。”海南一康养机构工作人员表示，每年12月到次年3月是三亚的旅游旺季，选择在海棠湾旅居的群体以东北三省和北京市的老人为主。该基地共有600多间房间，总共能容纳1000多人，目前入住率在90%左右。

有老人在旅居时租房 也有人在心仪旅居地买房

一些老年人在旅居时选择租房，还有的老年人选择在心仪的旅居地直接购买房产。

家住重庆的阿伊(化名)告诉记者，她的父母刚满60岁。每年冬天，父母都会选择去西双版纳或者三亚过冬。2013年，阿伊父母出于养老以及投资需求，在西双版纳某小区购置了一套房产，购置时1平方米3000元，现在已涨至6000元~8000元。

“选择在西双版纳买房，一方面是因为跟重庆的生活习惯类似，当地物价也比较低；另一方面，是西双版纳的气候条件好，比较养人。”阿伊说，小区住户以候鸟式旅居为主，很多住户都来自外地。

来自黑龙江的康林(化名)夫妇也在2016年后进入“候鸟旅居”模式。2016年，康林在海南省东方市购置了一套约60平方米的公寓，购买价约4000元/平方米。

每年10月，康林夫妇从哈尔滨出发去海南，再于次年5月回到东北。康林称，他所在的小区内有游泳池、温泉池和棋牌室，配套设施齐全；居住人群以60岁~70岁的老年人为主，大家平时一起遛弯、打乒乓球，过年在一起包饺子、聊天。

康林的妻子表示，对她来说，旅居养老最大的好处就是“养人”，她有气管炎，自从在海南过冬后，她很少再感冒。

至于空闲期的房子如何处置，康林表示，他所在的小区住户大多是冬天来

夏天走，而夏天的租房需求并不高，所以5月~10月期间，大多数房子都处于空置状态。

在谈到旅居养老的发展问题时，魏麦也提到了两点，一是部分旅居地生活环境相对原生态，医疗资源配置不足，距离医疗机构距离比较远。“我们当时住在乐东，附近是没有医疗机构的，老年人出行，没有医院不放心，但是有了医院，医院在非候鸟季也很难运营下去，另一方面，不同地区的老年人身体情况差异较大，有些药在一些城市较难买到。”

另一方面，部分机构在接待老年旅客上欠缺经验，例如房间没有电梯，房间内缺少长期生活所需的餐具等，对于一些不想购买包吃包住服务的老年人不够友好。

“旅居养老是当代老年人追求养老生活品质的一种呈现。”北京第二外国语学院中国文化和旅游产业研究院教授吴丽云指出，当前市场在旅居养老方面的供给较为不足，部分项目在产品、服务和资源方面的配备并不完善。高品质的旅居养老，应具备多样化的旅居养老产品，在价格方面和产品体系方面更加多元；相关机构应充分考虑老年人的身体情况，更加重视医疗设施的配备情况，并定期提供体检和日常保健等服务；同时完善文娱活动，提升老年人生活品质。

(来源:武汉晚报)