

岛城二手房市场平静中有亮点

一楼带花园的房源格外走俏

□记者 裴驰宇 文/摄

家住长峙岛香芸园多层一楼的王先生，常常为自己当初选购这套一楼带院子的决策而感到欣慰。“买的时候，价钱也没比其他楼层的贵多少，但有了个院子，生活品质就不一样了。种种花、在院子里活动活动，再加上有地下车库，一楼也不潮。这房子买得真不亏。”王先生说。

在当下岛城的二手房市场中，有一种房源特别受到买家青睐。那就是一楼带花园的，能带来“升级版”的居住体验。成交迅速，价格也相对坚挺。



“近期成交的五套房子有四套是带花园的”

在二手房市场深耕多年的舟山勤建中介负责人林女士说：“从去年以来，分明感到带花园的房子比较走俏。有的是多层一楼带院子的，总价合适，一挂牌就给买走。上个月以来，成交的五套房子，有四套是带花园的房子。”

据介绍，近期成交的一套邦泰城多层一楼156平方米精装修房源，成交为206万元。这套房子因为带了个院子，买家一下子就看中意了。

上个月成交了一套保亿风景合院的240平方米排屋房源，精装修，有地下室带车位，成交价为400万元。风景合院房龄稍长，房子建造时间是在新城开发的早期，但其带花园的优势，让其成交价不低。

另外，如颐景山庄207平方米卖了366万元、万和园安置小区168平方米毛坯，成交价为270万元，都属排屋房型，因为都带有一个小院，在二手房市场上竞争优势凸显。

一楼带花园房源市场供应有限

有个带小院的房子，是一些改善型置业群体的向往。但这种房源，在舟山供应相当有限。

排屋别墅类的房源，因为面积大、总价高，本身属于稀缺高端房源，工薪者较难问津。而多层一楼带院子的房源，在定海市场，因为避免潮湿的因素，多层住宅一楼大多设置有架空层，这样就与院子无缘了。在新城，多层

带电梯的“洋房”，一楼设置有围合的空间，好好打理下，就成了花园，让主人有了户外活动空间。而高层住宅贴着地面的一楼，因为住户的私密性受到影响，并且，高层楼上住户多，担心“高空抛物”，一楼哪怕有院子，也很难打理。

据舟山绿城房屋租售中心置业经理毛女士介绍，以长峙岛为例，一楼带院子的房型，也就是寥寥几个如香枫园、香芸园等带电梯多层的小区有。毛姐挂牌单价在1.5万元/平方米左右，在二手房市场，要比高层房源抢手一些。

这体现了人们对“好房子”的向往

人到中年，家有两孩，新城的徐先生攥着大把买房钱，在新城区域看房已有近两年时间了。从原来的高层大平层，到现在“带花园的房子”，徐先生看房的关注点在改变。他说，现在舟山房价虽然总体蛮实惠，但看得中意的房源，价格仍然棘手。这让他迟迟下不了手。

与“一楼带花园”房源走俏相比较，老城区多层住宅一些较高楼层的房源就不受待见了。在阿里法拍市场，挂牌一批多层五楼的房源，单价低至五六千元/平方米，仍然乏人问津。徐先生说，虽然房子面积够大，但他也怕登楼啊。所以五楼以上的多层房源不会考虑。

由于人口“老龄化”的因素，高楼层的“步梯房”相对滞销，而一楼带花园的房子则越来越受到青睐。勤建中介的林女士说：“有个小院，多了自由活动的空间。这就是改善型需求，大家都想越住越好嘛。”

工行舟山分行

助力企业数字化转型
推动数电发票金融服务

从手填到机打，从前台到网络，从邮寄到二维码识别，发票越来越便利的形式存在于市民的生活当中。随着数字化浪潮的不断推进，数电发票应运而生，数电发票是《中华人民共和国发票管理办法》中“电子发票”的一种，全称为全面数字化的电子发票，与纸质发票具有同等法律效力，可使企业在开票和用票过程中更加便捷，使用数电发票的企业可以通过电子方式快速开具和接收发票，无须纸质存档和传递，在企业的财务管理中展现出巨大的优势。

工行与税务系统做好无缝衔接，全力优化企业开票体验，给企业提供更加便捷、高效的财务管理解决方案。

在上级行的指导下，工行舟山分行作为试点行于近期推动投产数电发票金融服务，企业客户可通过工行企业网上银行一站式完成发票开立等操作，减少企业多平台操作的繁琐性，帮助企业降低发票管理的人力和时间成本，有效助力企业提升财务管理的效率。同时，企业还可以利用数电发票的数据进行统计和分析，可进一步实现在财务分析等方面的数字化升级。

后续，工行舟山分行还将继续不断深化完善数电发票服务功能，为企业提供更加全面、优质的数电发票申请指导服务，以进一步助力企业实现高质量发展。

(王立)

中国平安

快速响应西藏定日县地震
将全力做好灾后重建和保险服务

1月7日9时5分，西藏日喀则市定日县发生6.8级地震。震中20公里范围内居住着约6900人，覆盖3个乡镇(街道)驻地及27个村庄。地震发生后，中国平安迅速成立以集团总经理谢永林为组长、集团联席首席执行官郭晓涛为副组长的重大突发事件应急小组，紧急启动二级应急响应，出台多项应急救援措施，开通理赔绿色通道及24小时95511应急联络热线，积极应对此次地震灾情。平安集团党委副书记黄宝新、董事会秘书兼品牌总监盛瑞生、首席行政事务执行官王志良及平安人寿董事长杨铮、平安产险董事长龙泉、平安健康险董事长朱友刚、平安金服董事长卢跃及平安养老险董事长甘为民为重大突发事件应急小组成员。

截至7日20时，平安产险已接到8笔车险报案，已完成首笔赔付，赔付金额3万元。此外，相关车辆被倒塌的民房砸坏、受损严重，查勘员正在灾区收集出险情况、协助实施救援。平安产险

并通过自研的“鹰眼系统”(自然灾害预警平台)排查出距离震中100公里内有6位客户，迅速逐一排查客户出险情况，将全力做好理赔服务。平安寿险、养老险、健康险等公司也在积极开展客户排查工作，暂未收到报案信息。据了解，灾情发生后，平安产险西藏分公司第一时间成立的“应急救援党员先锋队”，已携带矿泉水、火腿肠、泡面及棉被等救援物资赶赴震源，后续将在当地政府统一指挥下，发挥保险专业力量，全力做好灾后重建和保险服务工作。

重大灾难时刻，正是履行保险天职之时。中国平安表示，公司正密切关注灾情进展，持续排查客户情况，全力以赴调集各方面资源参与救灾救援行动。旗下各公司均已开通绿色理赔通道和应急服务举措，将确保各项应急服务、快速理赔及客户关怀服务举措落实到位，尽最大努力帮助地震灾区人民渡过难关。

(平安人寿浙江分公司)

相关链接

平安产险

1. 提供应灾救援指引：开通24小时95511应急联络热线，增加报案、救援等紧急类应灾指引，提供应灾自救方式及过程指引。

2. 开通理赔绿色通道：立即排查公司承保情况，提供7×24小时报案受理，开放官网、微信、微博、平安好车主APP、平安企业宝APP等线上报案及快速理赔通道。

3. 提供救援协助服务：联合各地救援公司及合作单位，调派周边救援资源，保证7×24小时施救工作。

4. 减免单证：受本次事故影响的5万元以下财产险案件无须提供维修合同、发票等证明、财务账册原件；客户因事故直接导致意外伤害

事故，经医院确诊，已符合合同约定的意外残疾给付条件的，可不再另行鉴定。

5. 简化意外身故理赔申请手续：客户因本次事故导致意外身故，经政府相关部门确定死亡并在死亡名单中正式公布的，受益人可先获取保险金再补充死亡证明等材料。

6. 维修协调：协调合作修理厂对出险车辆进行快速定损、拆解及清洗，对损失轻微车辆，极速定损理赔；针对损失严重车辆，专人跟踪，协商定损方案，提升理赔时效。

7. 赔款预赔，快速到账：对已确定部分损失进行主动预赔，特别重大案件结案后，主动上门送赔款。