

习近平同斯里兰卡总统迪萨纳亚克会谈

新华社北京1月15日电(记者 冯歆然)1月15日下午,国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的斯里兰卡总统迪萨纳亚克举行会谈。

习近平指出,中国和斯里兰卡传统友好。建交68年来,两国关系始终保持健康稳定发展,树立了不同国家友好相处、互利合作的典范。在双方共同努力下,中斯真诚互助、世代友好的战略合作伙伴关系不断深入发展,高质量共建“一带一路”和各领域交流合作取得丰硕成果,为两国人民带来实实在在的福祉。当前,中斯关系面临承前启后、继往开来的历史契机,双方要从战略高度把握中斯关系,共同打造中斯命运共同体。

习近平强调,中国始终把斯里兰卡置于周边外交重要方向,将一如既往地支持斯里兰卡维护国家独立、主权和领土完整,支持斯方自主探索符合本国国情的发展道路,愿同斯方深化政治互信,交流治国理政经验,加强两国各部门对话沟通。中国进一步全面深化改革、推进中国式现代化,将为斯里兰卡发展带来新的机遇。中方将积极支持斯方聚焦经济建设,推进高质量共建“一带一路”、现代农业、数字经济、海洋经济等领域合作,打造新的亮点。要加强双方人文交流,增进两国人民的“心联通”。中方愿同斯方加强在联合国等多边机构内的协调合作,共同应对气候变化等事关人类发展的重大问题,坚持全球南方

联合自强,为地区和平稳定和发展繁荣贡献力量。

迪萨纳亚克表示,很高兴新年伊始来华访问。斯方钦佩中国在经济、科技、基础设施等领域取得的重大发展成就。中国一直是斯里兰卡可靠的朋友和伙伴。斯方高度重视对华关系,坚定恪守一个中国原则,感谢中方在斯方维护独立、主权和正当权益上给予的宝贵支持。斯方致力于共建“一带一路”,助力提升地区互联互通水平,欢迎更多中国企业赴斯投资兴业,愿同中方加强基础设施、能源、农业、金融、减贫、数字化转型、旅游、海洋、人员培训等领域合作。中国是全球南方重要引领国家,在国际事务中发挥着建设性

作用。斯方愿同中方继续在多边场合加强协调、相互支持,维护好共同利益。

会谈后,两国元首共同见证签署共建“一带一路”合作规划和农产品输华、社会民生、新闻广电等多项双边合作文件。

会谈前,习近平在人民大会堂北大厅为迪萨纳亚克举行欢迎仪式。

天安门广场鸣放21响礼炮,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中斯两国国歌。迪萨纳亚克在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平在人民大会堂金色大厅为迪萨纳亚克举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

新华社北京1月15日电 1月15日下午,中共中央总书记、国家主席习近平同越共中央总书记苏林通电话。

习近平表示,很高兴在岁末年初、中越建交75年之际同苏林总书记同志通电话。去年8月,你对中国进行国事访问,我们就深化两党两国关系、共同促进社会主义事业发展等深入交流,达成广泛共识。半年来,中越两党两国各部门各地方积极抓落实,我们商定的合作事项取得积极进展。

习近平强调,今年是中国“十四五”规划收官之年,是越南共产党筹备十四大的关键年份,对于中越两国都具有承前启后的重要意义。双方要持续加强党谊,深化社会主义理论和实践经验交流,推动社会主义事业在世界百年变局中发展壮大。要充分发挥高层交往政治引领作用,继续保持密切往来。要推动互利合作取得更多成果,加快推进互联互通,携手打造新质生产力合作前沿平台,构建稳定畅通的跨境产业链供应链。要开展连民心、有温度、接地气的人文交流,加强新闻、文旅、地方、青年各领域交往合作,打造更多民心工程。要加强国际和地区协作,捍卫国际公平正义,共同构建人类命运共同体。

习近平指出,越共十三大以来,越南共产党团结带领全体越南人民,克服多方面困难挑战,在社会主义建设和革新事业中取得新成就。相信在以苏林同志为首的越共中央领导下,越南党、国家、人民将围绕迎接十四大、开好十四大,坚定朝着越南“两个一百年”奋斗目标前进。

苏林首先对中国西藏地震造成人员和财产严重损失表示诚挚慰问,表示相信在以习近平同志为核心的中共中央领导下,中国一定会尽快克服地震造成的损失。越南由衷钦佩中国共产党带领人民取得的巨大发展成就,相信中国一定会发挥经济规模和发展新质生产力等优势,不断取得更大发展成就。越方积极支持习近平总书记提出的三大全球倡议,并愿在此框架下同中方加强合作。过去一年,越南全党全国众志成城,克服不少困难挑战,经济社会发展取得新的重要成果。越南将以筹备越共十四大为目标,迈向以民富国强民主公平文明为特征的新的发展纪元,在此过程中将充分借鉴中国的发展经验,尤其是习近平新时代中国特色社会主义思想新的理论和实践创新。越南将继续将发展越中关系作为对外政策的头等优先,同中国加强两党两国战略沟通,加强政策对接,共同办好庆祝两国建交75周年活动,妥善管控和解决分歧,推动具有战略意义的越中命运共同体建设不断走深走实。

习近平和苏林共同宣布中越人文交流年正式启动,还互致新春祝福,祝愿两国人民吉祥安康。

习近平同越共中央总书记苏林通电话

《求是》杂志发表习近平总书记重要文章

进一步全面深化改革中的几个重大理论和实践问题

新华社北京1月15日电 1月16日出版的第2期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《进一步全面深化改革中的几个重大理论和实践问题》。

文章强调,党的十八届三中全会开启了新时代全面深化改革、系统整体设计推进改革新征程,开创了我国改革开放全新局面,具有划时代意义。新时代全面深化改革取得了重大实践成果、制度成果、理论成果,是我国改革开放历史进程中最壮丽的篇章之一,为全面建成小康社会、续写“两大奇迹”提供了强大动力和制度保障,也为新征程进一步全面深化改革提供了坚实基础和宝贵经验。

文章指出,坚持守正创新是进一步全面深化改革必须牢牢把握、始终坚守的重大原则。守正和创新是辩证统一的,只有守正才能保证创新始终沿着正确方向前进,只有持续创新才

能更好地守正。我们的改革是有方向、有原则的。坚持党的全面领导、坚持马克思主义、坚持中国特色社会主义、坚持人民民主专政,以促进社会公平正义、增进人民福祉为出发点和落脚点,这些都是管根本、管方向、管长远的,体现党的性质和宗旨,符合我国国情,符合人民根本利益,任何时候任何情况下都不能有丝毫动摇。要坚持完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化的改革总目标,始终朝着总目标指引的方向前进,该改的坚决改,不该改的不改。要以一往无前的胆魄和勇气,大力推进理论创新、实践创新、制度创新、文化创新以及其他各方面创新,为中国式现代化提供强大动力和制度保障。要突出经济体制改革这个重点,坚持社会主义市场经济的改革方向,坚持和落实“两个毫不动摇”,坚决破除影响和制约高质量发展的体制机制弊端,坚决打通

影响和制约全面创新的卡点堵点。中国式现代化的内涵十分丰富,进一步全面深化改革也必然是全方位的。要全面协调推进各方面改革,力求形成整体效能。

文章指出,要坚持用科学方法指导和推进改革。改革是一项系统工程,需要处理好方方面面的关系,需要讲求科学方法。一是坚持改革和法治相统一。要进一步深化法治领域改革,进一步拓展法治作用空间,善于运用法治思维和法治方式推进改革,坚持法律面前人人平等。二是坚持破和立的辩证统一。改革是一个破旧立新的过程,破是手段,立是目的。要坚持以制度建设为主线,更应突出破立并举、先立后破,在破立统一中实现改革蹄疾步稳。三是坚持改革和开放相统一。要稳步扩大制度型开放,实施自由贸易试验区提升战略。四是处理好部署和落实的关系。改革方案的设计,必

须把握客观规律,注重各项改革举措的协调配套,增强改革取向的一致性。要建立健全责任明晰、链条完整、环环相扣的工作机制,防止重文件制定、轻督促落实等现象,防止“沙滩流水不到头”。领导干部特别是高级干部要以攻坚克难、迎难而上的政治勇气,直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,奋力打开改革发展新天地。

文章指出,要营造进一步全面深化改革的良好氛围。广泛凝聚共识、充分调动一切积极因素,对顺利推进改革十分重要。要正确理解和解读全会《决定》精神,筑牢全党全社会共抓改革的思想基础、群众基础。合理引导改革预期,引导干部、群众正确对待改革中的利益关系调整和个人利害得失;坚持以人为本,以实绩实效和人民群众满意度检验改革。把握正确舆论导向,形成舆论合力。

关于中心城区居民小区物业服务质量考评结果的通告

2024年12月2日至12月27日,市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》,组织对定海、普陀和新城三个区域236个(其中属于前期开发单位物业服务合同的小区50个,业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区为34个,交付使用滿8年以上的小区为152个)由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评,着重检查物管公司2024年度物业服务履行情况报告以及2025年各项工作计划的制订、小区能耗公示情况、设施设备的维护和小区的环境卫生。

一、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	新城鸣柳园	绿城物业	顾燕娜	96.1	前期物业
2	新城咏柳园	绿城物业	顾燕娜	95.3	前期物业
3	新城海上明月府	绿城物业	张茜茜	94.7	前期物业
4	定海玫瑰园西区	绿城物业	王圆圆	94.6	前期物业
	新城凌波秋月	绿城物业	朱红兵	94.6	前期物业
6	新城海棠园	绿城物业	侯飞娜	94.3	前期物业
7	新城柳岸晓风	绿城物业	路 静	94.1	前期物业
8	定海融悦·新界公馆	凯家(舟山)服务	赵春英	93.9	前期物业
	新城晓风印月	绿城物业	王海红	93.9	前期物业

三、属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀云海新语	禹洲星城(舟山)物业	乐良芳	95.5	未滿8年
	普陀金麟府	百幸物业	蔡维萍	95.5	未滿8年
3	普陀外滩华府	禹洲星城(舟山)物业	翁佩芬	95.4	未滿8年
4	新城柏悦府	绿城物业	张茜茜	94.8	未滿8年
	新城颐景华府	颐景园物业	黄夏娜	94.6	未滿8年
5	新城颐景御府	颐景园物业	黄夏娜	94.6	未滿8年
	新城留香园	绿城物业	殷凤平	94.6	未滿8年
	普陀九号府	百幸物业	徐燕娜	94.6	未滿8年

五、属于交付使用滿8年以上的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	定海海洲·新天地广场	海洲物业	刘 璐	95.0	滿8年
2	普陀广厦阳光城	众安物业	杜凯航	94.8	滿8年
	新城中央御城	邦泰物业	李红霞	94.4	滿8年
3	普陀滨海新境	禹洲星城(舟山)物业	林峰岭	94.4	滿8年
	普陀现代君苑	禹洲星城(舟山)物业	潘 娜	94.4	滿8年
6	普陀现代府邸	禹洲星城(舟山)物业	夏燕红	94.3	滿8年
7	定海檀林花园	全洁物业	姚仁娜	94.2	滿8年
	普陀金鹰海景	众安物业	徐素南	94.1	滿8年
8	新城中央花城	邦泰物业	叶琴波	94.1	滿8年
10	新城翡翠苑	绿城物业	夏旭波	94.0	滿8年
	定海长城桔香园	长捷物业	於 燕	93.9	滿8年
	普陀蔚蓝海岸花园	昌正物业	刘满君	93.9	滿8年
11	普陀和家园	禹洲星城(舟山)物业	汪文霞	93.9	滿8年
	普陀颐景名苑	颐景园物业	缪代红	93.9	滿8年
	新城剑桥府邸	邦泰物业	章文君	93.9	滿8年
16	普陀君悦澜湾	禹洲星城(舟山)物业	杨良君	93.7	滿8年
	普陀金色海岸	众安物业	郑仪威	93.6	滿8年
17	新城中远和谐花苑	宁波如佳物业	毛燕儿	93.6	滿8年
	新城伊顿华府	邦泰物业	周志飞	93.6	滿8年
	新城桂花城	绿城物业	周 鑫	93.6	滿8年
	新城御江湾	绿城物业	武 燕	93.5	滿8年
	新城邦泰城	邦泰物业	俞 儿	93.5	滿8年
21	新城领域故事	邦泰物业	俞海霞	93.5	滿8年
	普陀壹品尊园	之信物业	李玲玲	93.5	滿8年
	新城财富君庭	舟创物业	李保刚	93.5	滿8年

全市中心城区物业服务质量考评结果按三类分类排名,每类排名前15%及后15%的居民小区及物业企业名单公布如下。

舟山市住房保障和房产管理中心
2025年1月16日

二、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
43	普陀明越湾	江西美城服务	刘金水	76.1	前期物业
44	定海文昌府	中梁物业	金天豹	74.5	前期物业
45	定海璀璨世家	世贤物业	陈 明	71.6	前期物业
46	普陀明越台	江西美城服务	刘金水	71.4	前期物业
47	定海创世花园	融信物业	张建荣	70.8	前期物业
48	定海海印公寓	融创物业	许 涛	68.5	前期物业
49	定海云山府	浙江祥生物业	周 磊	60.3	前期物业
50	定海悦宸府	宋都物业	林 岩	60.0	前期物业

四、属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
30	普陀文澜府	上海中梁物业	金天豹	80.0	未滿8年
31	新城南山郡三四期	杭州滨江物业	李德浩	78.3	未滿8年
32	定海东林尚苑	顺程物业	孙 峰	76.4	未滿8年
33	定海嘉馨公寓	太平洋物业	吕红英	64.9	未滿8年
34	新城东方大境府	中海物业	汤 奎	62.5	未滿8年

六、属于交付使用滿8年以上的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
130	定海海灵新村	永成物业	周仁娥	83.0	滿8年
	定海金平颐景园	珠江物业	沈燕娜	82.7	滿8年
131	定海海城雅苑	森森物业	陈 立	82.7	滿8年
133	定海金鹰公寓	永成物业	周仁娥	82.5	滿8年
	定海檀香园	万聚物业	顾红艳	82.3	滿8年
134	普陀海城铭园	红音建设	张志梅	82.3	滿8年
	新城风景合院	中海物业	孙彩英	82.3	滿8年
137	定海海鸿新村	永成物业	周仁娥	81.8	滿8年
138	定海东城雅园	金诚物业	戚幼芬	80.8	滿8年
139	普陀邦泰泊寓	伟邦物业	虞华静	80.6	滿8年
140	普陀福邸雅居	腾威时代物业	陆群霞	79.7	滿8年
141	普陀铭都花园	乾敏物业	唐志红	79.3	滿8年
142	定海东华名府	金诚物业	吴德银	79.1	滿8年
143	普陀京汇豪庭	众诚商业运营	刘 栋	77.8	滿8年
144	定海阳光园	浩苑物业	庄燕飞	76.0	滿8年
145	普陀水岸丽都	世安物业	钟 斌	75.3	滿8年
146	新城小城故事	乾敏物业	乐敏杰	75.2	滿8年
147	定海富都花苑	仓隆保洁	乐爱波	74.7	滿8年
148	新城阳光星筑	联意物业	王 俞	71.7	滿8年
149	定海恒大名筑城	森森物业	顾彩君	69.7	滿8年
150	定海金鹰湾市盛楼	三好物业	刘胡琴	65.4	滿8年
151	新城浅水湾一期	精英物业	夏 军	60.5	滿8年
152	普陀豪布斯卡	上海景瑞物业	王 俊	60.2	滿8年