

期盼公租房让更多人实现“安居梦”

海客谈 | 一叶扁舟

岁末年初,定海开展2024年城区公共租赁住房实物配租集中摇号、签约,本轮公租房共推出162套房产较新、公共配套较齐全、面积适中的高层电梯房,主要集中在盐仓惠舟新村,房租费为每月每平方米3元,低保家庭租户为每月每平方米0.5元。共有123户城镇中等偏低以下收入住房困难家庭获得摇号资格,目前已有100余户完成签约(据《舟山日报》1月7日报道)。困难家庭有所居实为幸事,这样的电梯房可是很多人翘首以盼的。

为困难家庭托底

安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。“住有所居”自古以来就是一种社会理想,要不是推行公租房制度,这种美好愿景恐怕是难以变成现实的。城市的房价虽然有起有落,但对于寻常家庭来说终究是沉重的负担,更何况是收入低微的困难家庭。正因如此,公租房不失为社会和谐的稳定器,可以让不同收入的人各圆各自的安居梦。

定海居民徐先生经济收入不高,名下没有房产,原先一直租住在定海城区,这次摇到了一套70平方米的公租房,面积够用,采光也好,每月租金只需要220元左右,真比中了彩票还高兴。另一位定海居民张先生已经73岁了,拿到公租房钥匙后激动地说“这套房子就是我养老的归宿了”。可见,有了公租房,困难家

庭就有了安身之处、温暖之家。

曾几何时,全社会生活水平普遍不高,住房条件也不尽如人意。好在,大大小小的单位都有房子分,让大家勉强都有一个“家”。房改之后,随着经济社会的快速发展,人们的住房条件日益改善。很多舟山人房子越换越大,住上大平层、小别墅的也不罕见。但也不容忽视,那些买不起房的困难家庭愈发显得无助。这也说明,发展速度越快,越需要有完善的保障制度来为困难家庭托底。

公租房以远低于市场价的租金出租,可以帮助困难家庭改善居住条件、拥有稳定住所,并使他们有更多的钱用于其他生活开支,从而提高生活质量。有了公租房的托底保障,困难家庭大可以坦然面对“你住你的别墅,我住我的公房”。

为创业人群减负

在僧多粥少的现状下,公租房当然应该优先照顾困难家庭,但这并不意味着无须顾及及其他社会成员的安居需求。假如条件允许,公租房完全可以放宽入住条件,比如面向外来人才,特别是刚毕业的大学生和创业人员,为他们提供经济实惠的居住选择。这样做,显然有利于吸引和留住人才,促进城市的高质量发展。

眼下,住房成了很多城市的无形门槛。刚出校门的大学生,没有父母资助根本付不起房子首付,只能将薪水转手交给房东,或因陋就简地找人合租。无奈之下,很多人最终选择逃离大城市。另外,社会流动性日益加大,越来越多

的人会在不同城市工作,每到一地都买房同样不现实,而选择租房同样会面临高不成低不就的尴尬。过高的房价、单一的市场供给,难免导致对创业人群的“挤出效应”,从而影响人才流入、削弱社会活力。

住房是否困难,是个相对的概念。有人调侃说,在高房价、高房租面前,拿再多的薪水也是困难户。市场提供改善型住房,政府负责保障型住房,这样的双轨制才能使不同人群各得其所,并让整个社会充满创新创造的活力。有道是,安居才能乐业。政府提供的公租房越多,就越能吸引各路人才“择木而栖”,由此产生的社会效益不可估量。很多地方推出的人才公寓、大学生公寓,其实也是一种公租房,只因数量有限难以充分满足需求。

近年来定海不断加大公租房供给,此次更让100余户住房困难家庭圆了“安居梦”,这无疑是个良好的开端。在供给侧发力的同时逐步降低门槛,让更多困难家庭、小岛居民、大学毕业生、外来务工人员住有所居,城市定会变得更加宜居宜业。

为社会发展赋能

公租房政策有助于缩小居住差距,促进公平与和谐,并充分释放社会活力。眼下,很多人因买房租房成为“负翁”,导致收入不低、消费不高。让更多人在不具备买房条件时先住公租房,有利于提振消费、改善生活,从而扩大整

个社会的内需。同时,政府推动公租房建设,也会促进建筑等相关产业链发展并增加就业岗位,拉高经济社会的“景气指数”。

有人或许会问,加大公租房供给会不会影响稳楼市,从而导致顾此失彼?这样的担心应该是多余的,随着共同富裕渐入佳境,房地产大有开发空间。这是因为,人们总在追求更加美好的生活,但凡有条件拥有高品质的房子,很少有人会“赖”在公租房里。再说,公租房也不是想住就能住的,经济条件一旦“超标”就得“腾笼换鸟”,“开豪车住公房”之类的不合理、不公平现象是难逃政府监管和社会监督的。

公租房多了,原先拥有多套房房的市民,卖又卖不掉、租又租不出,“老破小”岂不砸在了手中?这一问题同样事关群众利益。更何况,即便是私有房产也依然是社会资源,当然需要通盘考虑。一些地方尝试通过政府收购来盘活存量,既充实了公租房供给,又减少了闲置房产,这一“他山之石”或可攻玉。事实上,公租房的来源理应多样化,甚至可以通过租用私房来减轻财政压力,并满足不同人群的个性化居住需求。

公租房的合理分配在化解特定群体住房困难的同时,有助于优化城市的住房结构,提高住房资源的利用效率,并起到稳定楼市的作用,可谓好处多多。公租房姓“公”,在建设中如何做到科学合理,在分配中如何实现公平公正,在监管中如何完善信用体系,这一切都需要在实践中不断创新探索。

令人震撼的规模效应

点滴录 | 惟馨

在东海百里文廊岑港段新生村,色彩艳丽的茶梅日前迎风绽放,为寒冷的冬天增添了生机和活力。走进其中,仿佛置身于一片红海,微风吹过,落英缤纷,淡淡的花香,让人感到宁静而舒适(据《舟山晚报》1月8日报道)。

虽然未能前往现场赏花,但看着报纸上的图片就深感震撼,好美的茶梅!茶梅很普通,这个季节到处都可以看到。我家就种着两棵茶梅,现在正在开花呢,但从没想过要请朋友们一起来观赏。新生村的茶梅之所以能够成为令人向往的风景,无疑是因为规模效应。10余亩茶梅一起绽放,就有了磅礴的气势。

奇花异草终究是稀缺的,多的是诸如茶梅那样的普通花木。其实,普普通通的茶梅一直在装点着小区、美化着城市,只不过多数情况下并非万花丛中的主角,因而难以引人瞩目。现在,新生村让10余亩茶梅形成规模效应,似乎告诉人们一个道理:一旦形成“花的海洋”,寻常之花也会有摄人心魄的震撼力。

茶梅如人,人如茶梅。作为普通人,大概都是微不足道、默默无闻的。但只要在自己的岗位上勤勉工作、积极进取,每个人也都会有各自的花季,都能用淡淡的芬芳呈现自身价值。而无数普通人的共同努力,更能形成气势磅礴的规模效应,足以优化营商环境、促进经济发展,造就文明氛围、推动社会进步……

“中国式现代化的新征程上,每一个人都是主角,每一份付出都弥足珍贵,每一束光芒都熠熠生辉。”国家主席习近平二〇二五年新年贺词中的这番话,让人倍感亲切,备受鼓舞。每个人都了不起,不吝付出、不懈奋斗,就算你我平凡如茶梅,也一定能发光发热,为奋进中的舟山贡献一份微薄之力。

“校服循环”可以有

海客谈 | 小井

最近,迎来冬季降温,南海实验学校长峙小学校区的孩子们趁着午休,兴高采烈地前往校园内的“校服循环驿站”,领取合身的冬季校服。这些校服均为二手衣物,从现场孩子们的欢声笑语中,可以感受到他们对“校服循环”行动的接纳与喜爱。这条新闻还上了央视,因此受到广泛关注(据《舟山晚报》1月6日报道)。

孩子们的事每每牵动全社会的神经,校服也不例外。在“新三年旧三年缝缝补补又三年”的年代,校服自然是难以企及的。而有了校服之后,各种争议也随之而来,只是不同阶段有不同焦点。起先,人们关注的是校服价格的高低,以及操作是否公开合理。而眼下,该不该推行“校服循环”更是人们热议的

话题。

社会上的“衣循环”一直都在进行,市民将穿不完又舍不得丢的旧衣服捐给需要的困难群众,既通过断舍离实现了物尽其用,又体验到了赠人玫瑰手留余香的感受,大家都觉得挺好。但具体到“校服循环”,看法就显得不统一了。南海实验学校长峙小学校区的做法在赢得诸多网友赞誉和支持的同时,也引来了一些质疑之声。有必要为节省几十元、上百元让孩子穿“二手校服”吗?这样做是不是节俭过头了?

在越来越多家庭“不差钱”的现状下,“二手校服”引争议并不意外。这不仅是因为,在人们的固有印象中“衣循环”的“接棒者”是困难人群,还因为“再穷不能穷孩子”的惯性思维。生活条件好了,自己总在“买买买”,却让孩子穿“二手校服”,一些家长“想不通”不难理解。

不过,对校园内的事不能一概进行“经济考量”,而应更多地关注教化意义。提倡“校服循环”,可以在省钱的同时潜移默化地向孩子们传递勤俭节约、低碳环保等理念,这在普遍“富养”孩子的当下不是很有意义吗?参与捐赠的学生要将校服清洗干净,贴上衣服尺码标签,最后用袋子装好。有需要的学生则可以到“校服循环驿站”进行挑选,感受学哥学姐传递的温度。理论和知识唯有通过实践才能“活”起来,孩子们积极参与“校服循环”,既做施惠者,又做受惠者,这样的实际行动实在是难能可贵。

当然,“衣循环”的方式也在悄然变化。上个月,定海区慈善总会和慈善拥军服务队的志愿者们来到舟山长宏国际船舶修造有限公司,为那里的务工人员送去2000余件新棉衣(据《舟山晚报》上

月11日报道)。随着社会均衡发展、普遍富裕,“喜新厌旧”或许会成为“衣循环”的新趋势。毕竟,旧衣物往往要经过消毒、晾晒、仓储、运输等多道环节才能送到受赠者手中,综合成本并不经济。事实上,不同的衣料可以变成不同的原料,通过有序回收、科学利用就能生产出新产品,这样的“衣循环”正在兴起。

“校服循环”可以有,未来的循环路径更值得积极探索。



本版署名文章不代表本报立场
每个人都应有话筒,欢迎争鸣

舟山市自行设计作品

“讲文明 树新风”公益广告

关爱未成年人成长 为您点赞!

