

# 新城勾山街市场 “烟火气”是有了,管理跟得上吗?

□记者 裴驰宇 文/摄

近日,市民向晚报热线反映,随着春节来临,位于新城千岛街道的勾山街市场很热闹,但随之而来的交通拥堵、环境乱糟糟,令人挠头。

1月8日上午10时许,记者实地走访勾山街市场,早市虽已落市,但勾山农贸市场延伸出来的新益路一带,仍然人流熙攘,流动摊贩较为集中,大小车辆随意停放,环境比较杂乱。



## “定海城西的人都会乘公交过来买”

记者在勾山街走访了解到,环绕新城勾山街与新益路交叉的十字路口,周边数百米,可以说算是本岛范围内最为热闹的地带之一。就人流的密集度,并不亚于定海芙蓉洲路、沈家门东河市场等传统闹市。

该街区地处新城千岛街道、普陀东港街道与沈家门街道的接合部,城区的拓展,尚未延伸到这片地段,各式店家商铺顽强地生存下来了,又因为是外来人口聚居地,客流旺盛。

各店家沿街吆喝,店面虽然大多简陋,但不影响其生意兴隆。

有的甚至算不上是店面,简易的窝棚,几块板壁撑出一块空间,摆上几个装着海水的塑料盆,就开卖水产海货。

摊主大都是外地口音,顾客弯腰低头问价,合适的就打斤两,装袋走人。

家住新城中央御城小区的市民陈大妈说:“这勾山市场东西实惠啊!蔬菜农民自己种的,水产比新城菜市场便宜几元一斤笃定有的。我平常买菜都到这里来。”

来到勾山街一带的顾客,除了周边的居民,从新城、定海、东港过来的都有。陈大妈说:“住定海城西的都会乘免费公交到这边来买菜。东西便宜啊!”

## 这里的店面租金行情直逼城区闹市

受网购冲击,实体商铺普遍不太景气。但眼前的勾山街,似乎看不出生意被网购分流的样子。

就在2024年11月下旬,勾山街市场一批国有店面公开拍租,成交价格着实不低。一间勾山街90号西3店面,25平方米拍出了年租金4.7万元;一间新益路80号,40平方米年租金为5.9万元。

同年11月22日,定海解放西路56号的营业用房,55.2平方米年租金成交价为8.8万元;定海芙蓉洲南路63、65号,面积84.92平方米,年租金也就是8.22万元;上月22日,沈家门东海中路288号25.67平方米的店

面,年租金成交价为1.6万元。

这样比较下来,勾山街的租金水平直逼定海、沈家门的传统闹市。

## 勾山街的水果店老板感叹:生意并不好做

勾山新益路80号是2024年11月那次拍租成交的店面,现在开着一家水果店。一位外地口音的汉子说,他在这里开了近二十年水果店,现在一年租金5.9万元。“贵,挣的钱都交房租啦。但没办法,在这地方做熟了,这租金只能承受。”

与传统闹市商业旺铺相比,店面租金稳定不跌已是不错,而勾山街的店面租金仍在稳幅上涨。

“我这间店面,前些年只要3万多。每年租金要递增10%,还要交押金。租期一到,看你租不租。”水果店老板说。

虽然勾山街的客流旺盛,但流动摊贩的冲击,让这家水果店的生意受到影响。流动摊贩不需要店面租金支出,喇叭的叫卖声,让固定店铺的老板皱眉。

## 这一带,管理一直是“老大难”问题

勾山街特殊的地理位置,让它的红火一直延续下来,从本世纪初开始,市场就逐步形成,至今已有二十多年。

这个市场并非没有人在管,而是管理难度较大。

在勾山农贸市场斜对面的一片空地,记者看到,两名城管队员就驻守在那里。一位城管队员说:“中午这晨光还好,早上过来,人都走不动。流动摊贩经常有,看到我们管着就避避过,队员一走,马上就摆上。赶都赶不走。”

在前几年的全国创建文明城市期间,勾山街作为“城乡接合部”的典型点位,被重点管理,好过一阵子。但管理一有松懈,流动摊贩马上“春风又生”。

令人头疼的是勾山街的交通,早高峰时候,要是从勾山街经过,八成是动弹不得。

眼看春节临近,对此处繁闹的马路市场,究竟是堵是疏,给管理者带来了一个问号。

## 工行舟山普陀支行 发放2025年首笔项目贷款

1月1日,工行舟山普陀支行为舟山某建材公司成功发放项目贷款1000万元,这笔贷款是该行2025年发放的首笔项目贷款。

该企业为某集团旗下子公司,项目资金主要用于建设某固体废弃物综合码头扩建工程,资金的及时到位能够确保项目建设工作有序开展,为后续的生产经营创造良好的开端。根据企业要求,该行多次与项目方深入沟通,最终于2025年初成功实现该笔贷款的投放工作。

投资是发展风向标、增长助推器。积极扩大有效投资,有利于改善供给质量、优化供给结构,促进经济良性循环,推动高质量发展,对舟山的经济建设意义重大。

2024年以来,工行舟山分行结合“九大产业链”等重点行业项目,积极在助力扩大有效投资上“加力”。该行大力推进我市重点项目的金融服务覆盖面,目前已累计投放项目贷款近百个,在舟山推进“985”行动中充分展现出了国有大行应有的责任与担当。截至2024年12月末,该行本外币公司贷款较2024年初增加84.7亿元,公司贷款余额及增量在当地同业保持领先地位。

下一步,工行舟山分行将以此次贷款成功发放为契机,以务实笃行的态度,发挥自身优势,持续支持舟山重点项目建设,继续为舟山经济的发展贡献工行力量。(王立)

## 台州银行舟山分行 开展“迎新年 剪窗花”活动

岁末年初,年味渐浓。台州银行舟山分行举办了一场别开生面的“迎新年 剪窗花”活动,为寒冷的冬日增添了温馨而热烈的节日氛围。

工作人员为大家介绍了剪纸的基本技巧及剪窗花的注意事项,随后一边示范,一边讲解。客户们围坐桌前,眼神中满是新奇与期待。随着工作人员一声令下,大家纷纷拿起剪刀,小心翼翼地在纸上裁剪起来。纸屑纷扬间,一幅幅精美绝伦的窗花逐渐

成型。有象征吉祥的福字,还有团圆寓意的花卉图案。每一个镂空处都蕴含着对新年的美好期许,每一次剪裁都倾注着对传统技艺的敬意传承。

欢声笑语回荡在厅堂,客户们互相展示自己的得意之作,赞叹声此起彼伏。此次活动不仅让大家体验到了剪纸艺术的独特魅力,更拉近了支行与客户间的距离,为新的一年开启了温暖而欢乐的序章,让传统年味在指尖蔓延,在心中扎根。(洪倩)

## 建行岱山支行优质服务获认可 客户赠送感谢牌

“郑主任,真是太感谢了。多亏了你们建行,现在我们食堂里凭二维码就能支付,手机可以在线充值,真是方便多了。”近日,某大型化工企业负责人亲自前往建行营业网点,难掩激动之情,并赠牌“感恩有你”,表达对建行优质服务的认可。

就在几个月前,建行岱山支行工作人员在走访企业时,发现该企业食堂运营存在内部管理成本高、运营效率低、员工体验差等难题。对此,建行岱山支行高度重视,迅速行动,多次登岛与企业深入交流,专门组建“智慧食堂”场景项目工作小组,为企业量身定制了一套集刷码支付、授权管理、集中对账于一体的“智慧食堂”升级方案。随后,智能机的配备与投入使用,使员工能够在建行生活“智慧食堂”平台上轻松查询余额、在线充值,享受多样化的消费体验,显著提升了食堂管理与服务的数字化水平。这套“智慧

食堂”系统目前已覆盖该企业4个本部部门及外协单位的超4000名员工,是全省规模第二大的项目,实实在在解决了企业的困难,大幅提升了员工的就餐体验和生活质量。

近年来,建行岱山支行持续提供全面的金融服务和金融教育支持,始终以客户为中心,不断优化服务流程,提高服务效率。针对磨心山景区日常现金流频繁的问题,建行岱山支行提供上门收款服务,显著提升了资金流转效率;针对企业员工集中办卡需求,推出上门办卡服务,全程高效便捷,为企业和员工节省了宝贵时间。此外,建行岱山支行定期举办金融知识讲座和企业交流,助力企业提升管理水平和市场竞争力。另外,建行岱山支行还积极参与社会公益活动,充分展现了大型国有银行的社会责任感。(黄璐斯)