

一年到头，开一家小院也就赚了万把元

舟山“小院经济”看着红火，实则一路艰辛

□记者 裴驰宇 文/摄

冬日来临，定海西向一片苍翠的山岭脚下，一排新装修的平房，面前是开阔的场地。阳光和煦，山风萧瑟。这个小院房间里有壁炉，生起火来，暖意融融。

上个周六，恰逢冬至节气，这个小院在搞冬至包汤圆活动。每个双休日，这个小院的主理人小林都会过来，主持小院里的各类活动，团建、聚会、亲子游戏等。这一年里，小林的周末闲暇时间，都交给了这个小院。

“别谈利润。一年忙下来，也就是赚了一万多元钱。”小林坦诚地说。

在舟山的各个乡村，“小院经济”正风生水起。像小林那样，租用闲置农房，或者改造自家旧房，整理好庭院，对外营业，卖几杯咖啡，围炉煮茶，闲适生活令人羡慕。

不过，在热闹的背后，也有优胜劣汰的落寞。发展“小院经济”，并不是一件容易的事。



图为位于白泉的一处农家小院，开起了咖啡馆

高额装修投入加人工成本 回本很难

小林开在山脚下的这个小院，自然风光甚佳。但三间平房装修下来，加上场地平整，接上水电，前后花了20多万元。

小林的父亲是乡村老木匠，还有父亲招手即应的一帮老伙计，这样节省了人工成本。如果都算钱的话，要整成小院现在这模样，怕是30万元都打不住。

双休日，小院有客人过来搞活动。张罗吃饭，小林的母亲及村里的邻居都过来帮忙，买菜、加工、炒菜，两桌菜三四个人要忙碌一整天，价格也就是跟一般的“农家乐”持平。

来帮忙的乡邻，总要付点小工钱吧。每人付掉两三百元，小院一天忙碌下来，也就是赚个人工钱。

如果要考虑收回装修成本，那不知要到猴年马月。还有，小院本身也是要付租金的。

“如果不是因为我老家就在边上，从小就想在这山清水秀的地方有个小院，那一定是不会开这个小院的。”小林说。

创业成本低 但成功率也低

在马岙青青世界边上的一个农家小院里，前年冬天起，借助社交平台的传播，这个小院一度吸引不少时尚青年。在铺满小石子的院落里，在“茅草”铺顶的窝棚下喝茶聊天，溢满情调。

不过，现在再去看小院，分明已显衰落。窝棚里的桌椅已积了灰尘，茶具散落，哪怕是双休日，客人也零落。这家马岙小院的主理人，已经把主要精力放在其他地方，出摊卖咖啡挣钱。

乡村闲置的农房多的是，有的租金很低，有的房主甚至愿意只是象征性地收少许租金。但是，你要把这小院装修到可以吸引客人的程度，所支付的成本要远远大过租金。租期一到，你的投入都要还给原房主。

“所以，小院的房子最好是自家的，并且用于长期自住，兼带小院经营，这样你的投入才有价值。”一位开过小院的过来人这么说。

在“小红书”平台，有博主说：“小院经济真的不简单。你忙完改造忙经营，客人多担心服务不好，客人少坚持不下去。乡村路滑，别轻易入坑，创业成本低，但成功率也低，想作为长远的事业，其实还是挺难的。”

从民宿到小院 挖掘农村“沉睡的富矿”

展茅黄杨尖村路下徐，现已成为网红村。各家农户依托自家的庭院，开起了各式特色店家，红火一直延续下来。

普陀区农业农村局较早分管乡村振兴的负责人何孟辑说，“小院经济也就是农村的庭院经济。过去的庭院经济，是指养鸡养鸭种果树，贴补农村经营性收入。现在新形势新业态，休闲经济、露营经济兴起，咖啡茶饮结合原生态的乡村风貌环境，成为新经济的体验场景。小院经济，首先是乡村环境和乡村文化，其次是单门独户又接地气的庭院。”

据介绍，普陀区这两年实施了东极大树湾和桃花乌石子两个村集体经营性建设用地收储入市项目，推进省级“宅基地+乡村建设”集成改革实践试点，借地生金，把农村闲置资源作为“沉睡的富矿”来挖掘，已累计盘活闲置农房1072套。村落里曾经被遗忘的废弃厂房、房屋、养殖场所等，转身成为乡村振兴的香饽饽。

舟山闲置农房盘活，大都是开办民宿。“像朱家尖今年新增民宿近千家，供给量大幅过剩。外地人承租的开始出现退租退房，明年退租会是高峰期。本岛区域则是满足本岛市民休闲需求的小院。部分区域民宿过多，导致竞争激烈，要吸取这方面的教训。”何孟辑建议，小院的开设区域，最好在将来乡村、美丽乡村建设共富示范带上，这样可借助多方力量多元获客，提高知晓度。

“小院经济”吸引了不少年轻人回乡创业。上周刚结束的全市农业农村系统年度务虚会上提出，要全系统培育海岛“新农人”，全面统筹青年返乡发展，聚焦“引育用管留”全链条，提升打造“四链”融合发展集聚区等综合性创业创富平台。如此，才能把“小院经济”打造为乡村共富的上佳载体。

工行舟山分行 将金融活水引入乡村沃土

“工行的种植e贷是真的不错！”对于工行的种植e贷，贷过款的农户们都是这样评价的。今年以来，工行舟山分行针对家庭农场、种植园承包主等客户，积极宣传“种植e贷”产品。

该产品是基于土地权属、种植规模、农业保险等涉农数据，结合农作物生长周期内各环节的资金需求，为农户、新型农业经营主体及其他涉农组织提供的数字普惠金融产品，用于补充涉农主体因种植农作物而产生的流动资金缺口，以满足涉农主体日常资金周转的需求。种植e贷具有场景适配度高、客户覆盖面广、审批快速等特点。截至2024年11月末，该行“种植e贷”余额865万元，较年初净增715万元，涵盖西蓝花、草莓、西红柿、杨梅等

种植客群。

一直以来，工行舟山分行作为国有大行，围绕“三农”领域多元化的金融服务需求，持续提升普惠金融服务三农领域质效。该行不断深耕农村市场，切实做好8家工银“兴农通”普惠金融服务点运营工作，推广工银“兴农通”APP及工银信使、三方绑卡、手机银行等业务，同时加强农村、农业领域的信贷支持力度，积极推广“农户e贷”“农企e贷”“村社e贷”“养殖e贷”“种植e贷”等涉农金融产品，全面助力乡村振兴。截至2024年11月末，工行舟山分行涉农贷款余额68.20亿元，较年初净增8.13亿元，有力地助推舟山市农业产业转型升级和产业链融合发展。

(王立)

2024今日保·年度保险与康养服务评选 泰康人寿“健康有约”获奖

2024今日保·年度保险与康养服务评选榜单近期揭晓。泰康人寿“健康有约”系列高端医疗险产品凭借卓越产品价值和良好市场表现，荣获“年度人气商业健康保险产品”大奖。

《今日保》与今日保研究院今年继续联合发起“2024今日保·年度保险与康养服务评选”。作为“幸福有约”产品体系重要一环，“健康有约”以打造家庭管理式医疗(HMO)为目标，通过泰康独有的“保险+服务+生态”大健康体系，为客户提供全人、全程、全家、全生命周期健康解决方案。

“健康有约”首创行业十年保证续保，采用“一单一册一卡”创新模式，解决中高净值客户医疗支付、体验与资源三重需求；并通过“1+1+N”的保障框架，分别代表一项必选责任

保大额医疗、一种可选责任保高额门诊医疗和包括保齿科、疫苗等在内的N种延伸医疗，为客户提供健康咨询、健康促进、健康体检、慢病管理、疾病预防和就医服务等贯穿全流程的健康管理服务。

目前，“健康有约”全球医疗机构合作约103万家分布200余个国家和地区；直付网络医疗机构遍布全国，三甲等优质公立特需/国疗超200家，私立医院超500家，高端齿科机构超200家；专案就医服务网络覆盖三甲医院超1000家，涵盖全国医院百强榜(复旦版)权威医疗资源。加上泰康大健康生态自建直付医疗网络，可享受的医疗资源更加丰富、稳定，同时“健康有约”客户还将享有商保直付的结算体验。

(夏文武)

建行舟山分行 助力小微企业高质量发展

今年以来，建行舟山分行深耕普惠金融，着力解决普惠小微群体融资痛点难点问题，加强农村金融服务保障，真正让普惠金融走进千家万户。

分行联合市工商联于4月份召开了“聚焦中小微 商建共助企”活动启动仪式，我市定海支行、普陀支行、自贸区支行与工商联下属各商协会签署金融顾问协议。同时分行借着“厂房快贷”在舟山地区上线的契机，积极走访协会、产业园区客户，持续推动特色产品和优惠政策的应用，截至10月底，开展金融顾问走访园区客户90余次，“厂房快贷”信贷支持4000多万元，

为小微企业融资再添新利器。

建行舟山分行持续深化金融助力山区海岛县共同富裕“一县一方案”，加大金融支持。围绕农业全产业链发展，加大粮食和重要农产品的保供，强化乡村建设、“新农人”等金融支持，加大裕农贷-奔富贷及裕农快贷推广力度，依托“万村增金”“乡约浙里”等权益活动，向裕农业主、裕农客户赠送微信立减金、天猫超市券等权益。

建行舟山分行借助“惠视图”“惠管家”“惠懂你”等普惠金融数字化工具，助力客户实现纯线上普惠金融业务。

(乐海明)