

# 贵州姑娘在岱山东沙古镇感受慢生活

## 她记录在小红书上的古镇看房记一不小心火了

□记者 朱蔚

倾诉人：菲比  
倾诉时间：12月19日

菲比是一位1998年出生的贵州姑娘，生活在岱山。大学毕业后在杭州工作了三年，她怀揣对古镇的喜好，应聘来到了岱山东沙古镇。想着凭一个工薪阶层的工资哪一年才能买得起房啊，却被古镇的房价震惊了，于是发上小红书，引发了一拨关注。



### 小时候的外婆家 也是在这样的古镇里

11月在杭州应聘的时候，我知道工作的地点是舟山小岛的古镇。刚到古镇，前前后后走了一遍，还蛮喜欢的，我对古镇是有感情的。我老家是贵州的，村里三面环山，一面环水，东沙古镇也是三面环山，只不过一面是大海。

古镇让我想起小时候的外婆家，也是在这样的镇子里，也都是一家家的房屋小院或四合院。过年时，大人领着我们去给长辈磕头，磕完就给红包。东沙古镇的围墙比起老家的更加厚实一些，但整个古镇有异曲同工之处，亲切感随之而来。

不过东沙古镇又和其他地方的古镇不一样，就像宣传语“唯一的海岛古镇”。我也好奇古镇的房价，看到有一些破落的老房子，带着小院的，一直安静地空在古镇。这样的房子，不会太贵吧？

之前我在杭州待了七年，大学四年，工作三年。我闲不住，喜欢逛，休息的时候转遍杭州也看了房价。我盘算过，以我打工人的收入，日后只能在鹤岗买房了，要想在杭州买房，感觉是望尘莫及。



### 古镇便宜的房价 一下子火上了小红书

这里的大海虽是咖啡色的，但我每天早上6点出门的时候，如果天气好，阳光照下来，海面仙气飘飘的，太美了，这样的生活让我感觉很舒坦。一直以来，我的颈椎都不好，很适合这样的慢生活，有一辆小蓝车就可以骑行转悠。如果可以，我想在江浙沪“躺平”。

来到古镇的第三天，我便有意识地走访了两家中介，其实古镇上也只有两家房产中介。一家是一个老阿姨负责的，虽然热情，但我听不懂她的舟山话。另一家是一个小哥哥，沟通起来就顺畅多了。聊房价的时候，他说了从15万元到25万元的一个区间，把我给震惊了，这可是在江浙沪，还能这么便宜？

再看中介门口的白板，也是白底黑字写着两列房产信息，一列房屋出租，一列房屋出售，上面列出的价格让人大开眼界，几万元的，十几万元的，最高的45万元，其中有一套向阳路上的52平方米的房子，竟然才要价3万元。

这还去什么鹤岗，江浙沪就能有这么便宜的房，不更香？我把拍下的中介价格照片发上了小红书，标题随手写了《江浙沪自己的鹤岗ing》，一下子就火了，浏览量一直蹿到近4万，600多个点赞，评论区更是火爆。

### 因为下雨 房价从3万降到2万

有个小姐姐说，要不你去看看吧，3万元的房子到底长啥样。确实，我也挺好奇的，再去中介的时候，发现门口白板上的房价竟然从3万改到了2万，这就更奇怪了。中介说，因为下雨了。

下雨和房价又有什么关系？原来房子的屋顶上漏了两个洞，一场雨下来，房子更显破败。

带着粉丝的任务，我跟着中介去看了那套房。是破旧的石头房子，墙皮都掉了的那种，露出了里面的石块和砖，竹条和木条搭起的

房顶也是破败的，果然顶上有洞，光线照进来，屋子里边亮堂了不少，房子里还保留着一个以前的柴火灶。我也不知道这有多少平方米，看房的同时，我拍了一个视频，继续发上小红书，算是对粉丝们的交待。

这条视频同样火爆，阅读量4万多，外加700多个点赞。粉丝们的留言也是千奇百怪。有人在视频里截了一张房屋墙壁的图，表示感叹：这墙头修补得各式各样的，真的不会塌吗？有人怀疑这样的房子不能买卖，我问完中介回复，这种是国有土地，可以买卖。

### 在东北做中介的小哥 专门来古镇看房

也有心情不好的想换个地方待一段时间的人，向我打听岛上的情况。还有负债了的人，想要找个地方换个心情的，这房子也没法住啊，我给他推荐了古镇上的民宿。

帖子还引来了其他中介的关注，宁波的中介打电话过来，教我怎么合作，告诉我看房需要注意的点。甚至还有一个在大兴安岭做中介的小哥，前两天还在网上和我打听，昨天过来找到我，请我带他去看房，还请我吃了一碗面。

也有个人想买房的，好几个和我私信的应该是中年人吧，问了许多房子的相关信息，我一帮他们打听了。虽然到目前为止都没有人正式提出要买房，但无意发的帖子也为我拓宽了其他可能。说不定有朝一日，我也能兼职做中介。

曾经看了一部日剧《没有卖不出的房子》，印象挺深的。我以前还爱看央视的一档《梦想改造家》的栏目，亲手把家改造成喜欢的样子，真是一件让人愉快的事。主要我现在手上没什么积蓄，但凡稍微有点钱，也许我就先把2万的房子买下再说了，日后慢慢改造嘛。

### 探索更多好玩好看的 展示古镇多样化的美

我还挺喜欢东沙古镇的，虽然上一份工作在我过来三周以后，就

被对方单位因故辞退，但没有这份工作，我也不会来到岱山。岱山的天空非常蓝，只要天气好，有时候能看到万里无云的蓝天，有时候则是天蓝云白，晴空万里。我以前一直觉得动漫里的蓝天白云是假的，来到岱山竟然能亲眼见证。我到过鹿栏晴沙，浩瀚的大海，广袤的蓝天白天，都让我有种天地辽阔的感觉。

岛上的夕阳也非常美，整个天空都是粉色和橘色，氛围感满满。东沙古镇我早已来来回回地走遍，吃遍了古镇的小吃，记录了古镇的老茶馆、书店以及非遗活动，这些内容也一起被我发上了小红书。

小红书对我来说，就像是以前的微博，也有点像朋友圈，可以和认识、不认识的人一起分享自己的所见所闻。粉丝们的留言也为我平平无奇的生活带来了不同的色彩。

我现在又在岱山找了一份新的工作，做回了我的老本行——人事，先定一个小目标，等这份工作做满一年，我可以多探索一些岛上的好玩好看的分享给大家。

照片由受访者提供

情感的流露

心灵的抚慰

听你倾诉 陪你改变

你可以拨打我们的

情感热线：

13867225000

QQ:942157858

(请注明“我要倾诉”)

也可以发E-mail:

zswb05@zsnews.com

地址：

舟山市新城长升路30号

舟山晚报编辑部

“倾诉吧”编辑收

邮编：316021