

葫芦岛：老屋「变」民宿 激活海岛「共富密码」



葫芦岛，曾经常住人口不足200人的小岛，在海岛共富行动的加持下，如今呈现了新的面貌。

2022年开始，借力“小岛你好”海岛共富行动，葫芦岛全岛围绕“小岛你好，禅修养生”定位，突出打造相关业态，完善产业配套，用“福禄寿喜”的葫芦文化，热烈地解锁着专属自己的共富密码。

葫芦岛面向大海，与普陀山地缘相邻，优越的地理位置和宜人的自然景色造就了葫芦岛的人文底色和旅游魅力。如何把“美丽风景”转化为“美丽经济”？葫芦岛给出的答案是让闲置房屋充分发挥旅游价值，走出了属于葫芦岛独特的共富之路。

2022年，普陀交旅集团下属的普有旅游发展有限公司被葫芦岛得天独厚的环境所吸引，与舟山市普陀区东港街道葫芦村股份经济合作社合作，在葫芦岛收储多间闲置农房。很快，这些曾经荒废的破屋在精心修整一番后，摇身一变成为了一间间各具特色的海岛民宿。

其中，**珍珑·青石莲帆船海景客栈**是普有旅游公司在葫芦岛建设精品民宿的代表性项目之一。该客栈由公社渔具仓库改造而成。自2024年8月起，普有旅游发展有限公司开始与**珍珑旅游**公司合作运营该项目。

珍珑·青石莲帆船海景客栈坐落于一处绝美的鹅卵石沙滩旁。在这里，游客们不仅能推窗见海枕涛入眠，还能随时漫步于海边，看日升日落。此外，游客们还可以品尝到由当地渔民捕捞，烹饪而成的海鲜佳肴，保证了原汁原味的鲜美口感。**珍珑·青石莲帆船海景客栈**包含6大功能区和8间葫芦主题元素的客房等多种业态组成。民宿每个房间布局各有特色，既有视野开阔的海景套房，也有温馨舒适的家庭亲子房、双人房。房间内布置典雅，配备了齐全的设施，让游客在享受美景的同时，也能感受到家的温暖。

一个个民宿项目的推进，吸引着一批批游客慕名而来，给葫芦岛这个悬水小岛带来了全新的生机和活力。从发展缓慢到繁华重启，借力“小岛你好”让葫芦岛迎来了共富蜕变。

近年来，普陀交旅集团借力“小岛你好”海岛共富行动，通过盘活各个特色海岛闲置老屋资源，发展民宿经济，打造个性化、多样化的精品民宿产品，满足不同消费群体的住宿体验需求，助推文旅产业发展。未来，在普陀将有越来越多的小岛，依托自身特色，让一间间老屋“变身”精品民宿，打造海岛“共富屋”。

□记者 翁青青 通讯员 于凡舒



本版图片由普陀交旅集团提供