

# “有中介一人过户了十套房！” 昨天，舟山不动产登记窗口有点忙

□记者 裴驰宇

昨天周一，是12月份首个工作日。舟山不动产登记窗口人流旺盛。从窗口一线发来的消息，上午8点不到，就有中介人士排队等候开门。

从12月1日开始，多项促进房地产市场平稳健康发展的优惠政策施行。对个人购买家庭唯一住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税。舟山的买房产户争着赶进契税优惠的门槛。

同时，从11月30日开始，舟山房贷利率按照全省统一步伐上调，首套房最低不低于3.1%。

## 昨天一早，办理不动产登记的人排起了队

昨天一早，还没到市政务服务中心开门时间，等着办理不动产登记的人就排成了队。

舟山绿城房屋租售中心置业经理毛女士说，“过户的人确实很多。一些中介所上个月签的合同，都到今天来过户了。”

国家层面，多项促进房地产市场平稳健康发展的优惠政策自12月1日起执行。11月13日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告。对个人购买家庭唯一住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

由于新政自2024年12月1日起执行，一位现场办理业务的人士说：“中介所把上个月积累下来的成交合同，都放到今天来过户了，以享受优惠税率。有中介所一人就办理过户十套二手房的。”据一位现场办理业务的人士说。

另外，11月份二手房交易相对活跃，也促使昨天的不动产登记

窗口业务量大增。据介绍，昨天办理的业务量是正常日子的二三倍，是今年下半年以来“最火”的一天。

## 房贷利率上调，见底信号更加明确

从11月30日起，浙江省主要商业银行新发放的首套房贷利率不低于3.1%。据了解，舟山也已同步执行。

而在此之前，随着10月份LPR（贷款市场报价利率）下降25个基点（BP）后，国内房贷利率普遍步入“2字头”，甚至出现低至2.65%的利率，这也成为有史以来国内房贷利率录得的最低纪录。从10月底到11月初，包括武汉、长沙、南京、广州、佛山、苏州、东莞等在内的多地相继回调房贷利率，首套房贷重回“3字头”。

不过，3.1%是当前我省新发放房贷利率的下限，存量房贷利率则不受此影响。若合同约定利率根据LPR浮动，接下来LPR继续下行的话，利率也会相应调整。

据观察，当前需求端政策已较为宽松，居民购房首付比例及贷款利率已达历史低位。随着年末房企冲刺销售业绩，加大推盘力度，同时，居民购房消费需求被逐步激活，预计12月楼市将保持一定活跃度。

## 普陀打出“降噪安民”组合拳 城市功能区声环境昼间、夜间达标率100%

□记者 俞怡至 通讯员 胡静卫

本报讯 “多亏了城管局的工作人员为我们解决了楼下的噪声问题，现在完全听不到猪肉摊砍肉声了。”日前，家住普陀沈家门金叶市场楼上的居民们纷纷竖起了大拇指。

此前，普陀沈家门金叶市场楼上住户投诉菜场猪肉摊砍肉声对其居住生活产生影响。普陀区综合行政执法局工作人员在接到投诉举报后第一时间赶赴现场处置，现场感受确实砍肉声音较大，存在影响楼上住户生活的情况。该局负责人经多方走访，其间经过了一轮整改但效果不佳，在多

方对比、研究后，决定让市场方对肉摊案板进行改造。一是台板中间注入发泡材料，起到隔音减震作用。二是砧板下面铺上隔音减震材料。经实测，效果良好，至今没有投诉。

今年以来，普陀区以噪声问题等群众关注的小问题为切口。打出“降噪安民”组合拳。通过构建感知网络，全域摸排社会生活噪声集中区域，在广场、步行街、居民小区等重点场所，布设噪声监测设备，科学设定预警临界值，实现全天候动态监管。目前，普陀共设置噪声监测点22处，覆盖居民小区50余个，城市功能区声环境昼间、夜间达标率均为100%。

## 学法懂法 做守法好少年



今年12月4日是第十一个国家宪法日。昨天下午，普陀区六横镇中心小学举行“宪法在我心中”，学宪法、懂宪法、用宪法、守宪法专题讲座，邀请六横镇司法所相关负责人给学生们宣讲宪法的重要性和必要性。图为学生们手持宪法读本，一起朗读《中华人民共和国宪法》。

通讯员 刘生国 徐谦蔚 摄

## 昨天是第13个全国交通安全日 我市交警开展多形式宣教活动

□记者 陈斌娜 通讯员 王凯

本报讯 昨天是第13个全国交通安全日。全市各地公安交警部门组织开展形式多样的交通安全宣教活动，携手共创安全、畅通、文明的新区交通环境。

今年我市的“122全国交通安全日”主题宣传活动主场在定海公交东站。昨天上午，市交警支队在定海公交东站举行“文明交通 携手共创”主题活动，现场，公交司机、外卖骑手、交通志愿者等近百人参与活动。

现场，15名驾龄在13年以上的“零事故”公交司机受表彰，获“安全驾驶标兵”殊荣，并与现场群众分享自己多年安全行车经验。“遵纪守法保平安”，这是众“标兵”们多年来的行车安全“秘诀”。

现场还举行了互动答题、大型车辆右转弯内轮差和盲区危险体验式宣教、电动自行车安全骑行VR体验等活动，宣教趣味盎然氛围热烈，文明交通理念在互动之中入脑入心。

与此同时，普陀、岱山、嵊泗等地的“122全国交通安全日”宣教氛围一样热烈浓厚。各地交警走进社区、学校、企业、渔农村等，通过一场场“大戏”“大秀”“大讲堂”等形式的宣教活动，向当地百姓传播文明交通、安全出行理念，提升“知危险会避险”意识。

市公安局交警支队宣传科科长蒋高峰表示，类似的宣教活动还会持续一段时间，接下来会以“交通安全+文化”的形式，做一些寓教于乐的宣传，进一步提升交通安全宣传的品牌意识，使群体面更加广。

## “小岛书舟”书香满舱

□通讯员 干午晔 记者 张磊 文/摄

近日，“小岛你好”轮上，海上书舟，书香满舱，时不时吸引过往旅客静坐读书。岱山蓬客公司与市、县文化部门在岱山北部水域营运船舶引

入送书上船等海上书舟品牌项目，打造海上流动图书馆，提升旅途的满意度。



请您关注天气预报

市区天气：今天晴转多云。明天多云转阴，夜里转阴有小雨。今天最高气温：19℃，明天最高气温：17℃。今天最低气温：10℃，明天最低气温：10℃。市区风力：今天、明天东北风5~6级。今天蓝天指数为：一级，天色碧蓝或蓝。今天森林火险指数为：四级，容易引起森林火灾，林区严格控制野外用火。

舟山市气象台2024年12月2日17时发布