

12月新规来了!

事关购房契税、电诈惩戒、城市公共交通……

加大购房契税优惠、联合惩戒电诈、全面实施水资源费改税试点……2024年12月，一大波新规将施行，哪一项与你有关?

全国推广应用数电发票

国家税务总局发布《国家税务总局关于推广应用全面数字化电子发票的公告》，自12月1日起，在全国正式推广应用全面数字化电子发票(下称“数电发票”)。

数电发票是《中华人民共和国发票管理办法》中“电子发票”的一种，是将发票的票面要素全面数字化、号码全国统一赋予、开票额度智能授予、信息通过税务数字账户等方式在征纳主体之间自动流转的新型发票。数电发票与纸质发票具有同等法律效力

联合惩戒电诈

公安部等四部门联合印发《电信网络诈骗及其关联违法犯罪联合惩戒办法》(下称《惩戒办法》)，12月1日起正式施行。

《惩戒办法》从落实实名制、完善信用体系建设、保护公民信息等角度出发，对“卡农”“号商”等涉诈黑灰产从业者给予适当惩戒。商业银行、支付机构对公安机关认定的惩戒对象实施以下措施：一是限制被惩戒对象名下银行账户、数字人民币钱包的非柜面出金功能；二是限制被惩戒对象名下支付账户业务；三是暂停为被惩戒对象新开立支付账户、实名数字人民币钱包。此外，有关被惩戒对象信息将被移送到金融信用信息基础数据库。

关税法将施行

《中华人民共和国关税法》自12月1日起施行，《中华人民共和国进出口关税条例》同时废止。

作为我国制定的关税专门法律，关税法保持现行关税税制基本稳定、税负水平总体不变，完善现行制度和有关政策内容并上升为法律。随着关税法制定出台，我国现行18个税种中已有13个税种制定了法律，税收立法再进一步。

加大购房契税优惠

财政部等三部门发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》，自12月1日起执行。

公告提出，对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米

以上的，减按2%的税率征收契税。

“两高”发布司法解释 严打拒不执行犯罪行为

最高人民法院、最高人民检察院联合发布《关于办理拒不执行判决、裁定刑事案件适用法律若干问题的解释》(下称《解释》)，自12月1日起施行。

《解释》坚持罪责刑相适应原则，坚持实践需求、问题导向，严厉打击群众反映强烈的拒不执行犯罪行为，切实保障胜诉当事人合法权益，维护司法权威和司法公信。

土地增值税预征率下限降低

国家税务总局发布《关于降低土地增值税预征率下限的公告》，将土地增值税预征率下限降低0.5个百分点。公告自12月1日起施行。

调整后，除保障性住房外，东部地区省份预征率下限为1.5%，中部和东北地区省份预征率下限为1%，西部地区省份预征率下限为0.5%(地区的划分按照国务院有关文件的规定执行)。

实施城市公共交通优先发展战略

《城市公共交通条例》经2024年8月19日国务院第39次常务会议通过，自12月1日起施行。

条例明确，国家实施城市公共交通优先发展战略，综合采取规划、土地、财政、金融等方面措施，保障城市公共交通发展，增强城市公共交通竞争力和吸引力。国家鼓励、引导公众优先选择公共交通作为机动化出行方式。

全面实施水资源费改税试点

财政部、税务总局、水利部发布《水资源税改革试点实施办法》(下称《办法》)，自12月1日起全面实施水资源费改税试点。

《办法》对水资源税的纳税人、计税依据、税额标准、税收优惠等税制要素作出了具体规定。水资源税的纳税人为直接从江河、湖泊(含水库、引调水工程等水资源配置工程)和地下取用水资源的单位和个人。水资源税实行从量计征。水资源税根据水资源状况、取用水类型和经济发展等情况实行差别税额。国家统一明确各省、自治区、直辖市水资源税最低平均税额标准，具体适用税额由各省、自治区、直辖市确定。同时，要求对取用地下水、水资源严重短缺和超载地区取用水从高确定税额。

允许外国自然人实施战略投资

商务部等六部门修订发布《外国投资者对上市公司战略投资管理办法》(下称《办法》)，自12月2日起施行。

修订后的《办法》主要是从五方面降低了投资门槛，旨在进一步拓宽外资投资证券市场渠道，发挥战略投资渠道引资潜力，鼓励外资开展长期投资、价值投资：一是允许外国自然人实施战略投资；二是放宽外国投资者的资产要求；三是增加要约收购这一战略投资方式；四是以定向发行、要约收购方式实施战略投资的，允许以境外非上市公司股份作为支付对价；五是适当降低持股比例和持股锁定期要求。 据中新网

巳(sì)巳如意 生生不息

——2025年总台春晚主题、主标识发布



蛟龙去，灵蛇来。11月29日，中央广播电视总台《2025年春节联欢晚会》发布主题和主标识。乙巳蛇年春晚将在欢乐吉祥、喜气洋洋的总基调中，以“巳巳如意，生生不息”为主题，与全球华人相约除夕、欢度农历新年。

巳，象征着阳气巳出，阴气巳藏，万物见，成文章。而将两个“巳”字对称摆放，则恰似中国传统的如意纹样。双巳合璧，事事如意，这是乙巳蛇年与如意之间吉祥曼妙的创意链接，饱含喜庆美满的家国祝福，更彰显着中华民族精神根脉生生不息的时代力量。央视总台蛇年春晚将在辞旧迎新的除夕夜，为全球华人献上巳巳如意的祝福，共同迎接一个温暖、欢乐的乙巳蛇年。 据央视新闻客户端

中消协提示：

留意电子计价秤 避免上当受骗

据中国消费者协会网站消息，随着市场商品交易的日益频繁，电子计价秤在日常生活中扮演着重要的角色。为了确保消费者在消费过程中能够获得准确、公平的计量结果，中国消费者协会发出以下提示：

一是查看电子秤铅封是否完好有效；二是查看电子秤铭牌上的信息是否完整、准确；三是查看电子秤是否张贴在有效期内的强检合格标签；四是查看电子秤摆放是否水平无遮挡；五是商品称重前，查看电子秤的重量显示值是否为零且稳定不变，观察称重工具是否有异常表现，如表盘模糊、电子显示不稳定等。

目前在正规集贸市场、大型商超均配备了经法定检测机构检测合格的公平秤，如果消费者对商品计量存在质疑，可在购物后及时到就近的“公平秤”处复秤。特别是购买现做的活禽、活鱼、榴莲、甘蔗等商品时，应仔细观察整个称重过程，可以要求经营者在宰杀、剥皮前先复秤，再加工，避免被坑。

消费者可以预先在检定合格的计量器具上将自己的随身物品如手机、钥匙、手镯等进行称重并记录数值。当怀疑市场上的电子秤有问题时，方便随时随地使用这些物品进行称重对比，核对重量是否准确。如果数据相差较大，则可初步断定其计量不准。

消费者在购买商品后，务必索取并妥善保存商品购买凭证。若发现缺斤少两、商家使用“鬼秤”或其他欺诈手段，消费者可以拨打12315进行举报，也可通过全国消协智慧315平台进行投诉，依法维护自身合法权益。 据中新网

招租

朱家尖中欣路16号等9处房屋招租。
具体详见网址：<http://zsztb.zhoushan.gov.cn>
咨询电话：3821263
舟山市公共资源交易中心普陀区分中心

中国体育彩票开奖信息

第24137期体彩6+1开奖号码：7 8 7 7 6 0 + 6
第24320期体彩排列3开奖号码：8 6 3
第24320期体彩排列5开奖号码：8 6 3 4 6
第24320期体彩20选5开奖号码：06 10 12 13 20
第24137期体彩7星彩开奖号码：3 9 1 9 2 8 + 0

奋力前行 谱写舟山体彩高质量发展 2023年体育彩票社会责任报告正式发布

舟身体彩号召您和体彩顶呱刮一起践行绿色生活

2023年舟身体彩全年共筹集市级体彩公益金4789万元

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟身体彩”信息