

现代海洋城市拒绝土地“抛荒”现象

海客谈 | 一叶扁舟

我市扎实推进道路两侧闲置地块综合利用行动,列入今年计划的58处点位已全部完成改造。其中,重点打造了定海盐仓长途汽车站北侧地块、新城临长路西侧地块、普陀应家湾水库对面地块、朱家尖烘道西侧反修吸地块等9处标志性点位。明年将发挥这些标志性点位的示范作用,重点对小微地块进行综合利用。无论闲置地块大小、“抛荒”时间长短,都应纳入系统治理、综合利用,这样才能让每一块土地都灵动起来,使现代海洋城市变得更精致、更靓丽。

缺啥补啥造福民众

定海城西正在日渐崛起,但新小区多了,公共设施就变得捉襟见肘。今年4月,盐仓街道启动长途汽车站北侧地块综合整治,准备将这处征迁后闲置的“脏乱差”区域改造成一座多功能体育公园。如今,面积达4万平方米的双拥体育公园已建成投用,标准足球场、网球场、篮球场、羽毛球场均免费开放,还配有超大草坪、步道及夜间照明、公厕、停车场等设施,由专业物业公司进行管理。这座体育公园横空出世后,成了周边居民休闲健身好去处,并因此掀起了一股运动热。

周边居民缺什么,闲置地块就补什么,这种“缺啥补啥”完善了城市功能、满足了群众需求,也在一定程度上调和了发展中“计划跟不上变化”的矛

盾,这无疑体现了以人民为中心的城市治理理念。尤其是,随着私家车保有量迅猛增加,一位难求现象也日益凸显,一些城区闲置地块建成停车场后显著缓解了周边停车难矛盾。

与农田抛荒一样,城市闲置土地也存在一种消极的“抛荒”现象。而我市的治理实践表明,闲置地块其实是一种土地储备。只要坚持以问题为导向、以需求为导向,实施积极有效的系统治理、综合利用,完全有望变被动闲置为主动开发,实现土地资源的最佳社会效益。特别是在城市空间逼仄的区域,激活闲置土地更有利于化解“螺蛳壳里做道场”的诸多无奈,拓展公共服务发展空间。

城市治理是一个系统工程,方方面面均须统筹考量、整体运作,任何一处局部疏忽都有可能给整体留下瑕疵。既然难免会有闲置地块,就应纳入治理体系、实施常态清零,而不能熟视无睹、放任“抛荒”。

美化绿化扮靓城市

舟山正在变得越来越美,这是市民和游客的共同观感。眼下,任何一座城市都不缺高楼大厦、车水马龙,但要做到公园绿地随处可见、花海美景目不暇接,实在是一种奢望。城市的繁华和乡村的静谧,似乎是难以同框的两重风景。美丽舟山得以脱颖而出,闲置地块的变乱为治、美化绿化功不可没。

每一座城市都会有成因不同、大小不一的闲置地块,而城市土地一旦“抛

荒”就难免出现“破窗效应”和“公地悲剧”。乱堆乱放的有之,开垦菜地的有之,即使用围墙挡起来,也依然挡不住垃圾散发的异味及滋生的蚊蝇。将闲置地块改造成公园绿地,原先的乱点变成了亮点,一负一正之间城市形象必然大相径庭。

位于新城百叶颐养院北侧的新城临长路以西地块,在去年环境整治基础上继续推进综合利用,如今已成为绿草如茵、设施完善的新城郊野公园,前来露营休闲的市民络绎不绝。闲着也是闲着,不改变土地性质,不影响今后使用,一番打造之后立马可以释放出赏心悦目的公共空间,何乐而不为?

闲置地块固然可以开发出多种多样的用途,但美化绿化无疑是一种保底方式。一些短期闲置的土地,或许不适合大兴土木改造成固定的便民设施,也并非每一处点位都适合充当停车场、休闲地,但至少可以用来栽花种草美化绿化城市。撒一把种子就能形成一片花海,哪怕只能美一季也能让人心旷神怡。如法炮制,诸如此类的美丽风景此起彼伏,整座城市就会在闲置地块的动态治理中生机盎然。

系统治理全面盘活

土地是海岛城市的稀缺资源,称之为寸土寸金并不为过。每一块土地无论其属性如何、归属谁家,都不应长期闲置。土地属于国家所有,土地产权分为国有土地和集体土地两种形式。这就决定了土地的使用情况有必要纳入

公众视线、实施有效监管,并通过系统治理全面盘活闲置土地,从而发挥土地利国利民的最大效益。

我市今年启动道路两侧闲置地块综合利用行动,对主次干道沿线周边环境脏乱差、绿化缺失、垃圾乱倒等问题加大整治力度并强化常态管控,不仅取得了优化环境的显著成效,还积累了因地制宜的治理经验。比如,对近期无开发计划的进行美化绿化并做好养护,对两年内无开发计划的合理设置便民设施或打造停车场、运动场等公共设施。如此“分而治之”,显然有利于充分盘活、合理利用每一块闲置地块。

这样的经验,大可以举一反三推广开来。鉴于土地资源归属于国家,土地使用权就不应成为“闲置权”。对一些开发商或厂家因种种原因“圈而不用”的土地、厂房,在闲置期间同样应当通过不同方式合理利用,这样不但有益于社会,或许还能给拥有土地使用权的相关企业带来相应收益。

法治社会,一切都应依法而行、依法而治。系统治理闲置土地必须在法律框架下进行,这也是实现社会治理体系和治理能力现代化的内在要求。要整合法律法规、推进建章立制,依法落实对闲置地块的常态监管和有效利用,一旦发生城市土地“抛荒”现象就应纳入统一治理,真正让土地管理法“硬”起来、“用”起来。这样,也就能倒逼土地使用权人珍惜土地资源、提高利用效率,使现代海洋城市因此变得生机勃勃。

做田间保姆 强农业产业

点滴录 | 周末

岱山县粮油-蔬菜现代化农事服务中心最近正式投用,该中心集烘干保障、育秧苗、农技服务、农资配送、农机维修、农事研学、农产品展销、秸秆收储、农机应急作业等功能于一体,有助于提高农业整体生产效率和经济效益,成为促进乡村振兴、推动共同富裕的新引擎。

田野风光无疑是一道赏心悦目的靓丽风景,而对于农户来说,既要从事全程田间管理,又要做好后期加工收储,实在是件劳心劳力的事情。尤其对于小户、散户来说,投入产出比往往并不理想,这或许也是农田容易抛荒的原因所在。岱山建立农事服务中心,目的就在于为农户排忧解难。

农事服务关乎丰收的成色。种植大户汪族记以往在收割水稻后,从田间到车间接完成精加工、收储,全周期需要7至10天,今年依托粮油-蔬菜现代化农事服务中心的服务保障,仅仅2天就完成了全过程加工,而且品质更锁鲜,不用再担心受不利气候影响。有了服务功能强大的“田间保姆”,农户省心又省力,种粮积极性显著提高。

效益低、丰产不丰收是农民致富难的症结所在。粮油-蔬菜现代化农事服务中心在为农户提供高效便捷服务的同时,还计划打造粮油蔬菜生产加工基地,面向全县辐射广大农户,助力农业多种经营。这就有利于发挥科技优势,发展精深加工,通过做大做强农业产业链实现增产增收,促进共同富裕。

新质生产力赋能现代农业,希望的田野必将生机勃勃。岱山县粮油-蔬菜现代化农事服务中心致力于成为舟山体量最大、功能最全的省级现代化农事服务中心,助力岱山农业产业园发展振兴。做好田间保姆,探索共富路径,美好愿景值得期待。



本版署名文章不代表本报立场
每个人都应有话筒,欢迎争鸣

海客谈 | 简之

即使是台风天,金塘镇居家养老服务中心依然准时送出热菜热饭,经过柳行、仙居,到东堍、西堍、大观、沥平等村后,最后一份如常送到和建村的姚老伯手上。近年来,定海将城区、农村、偏远海岛老年人用餐纳入市域基本公共服务一体化试点工作,至今已

完成16个助餐点位建设年度任务,建成112个老年食堂(老年助餐点),村(社)助餐覆盖率达90%,8个镇(街道)实现全覆盖,今年以来已服务超56.72万人次(据《舟山晚报》11月18日报道)。助餐一体化,尽是幸福味,真好!

近年来,定海按“东西南北中”空

助餐一体化 尽是幸福味

间布局架构,先后建成5家城区“幸福食堂”,辐射41个社区,让越来越多的城市老人过上了“饭来张口”的舒心日子。越是如此,农村老人也就越对“幸福餐”翘首以盼。令人欣慰的是,定海并未遗忘农村老人的一日三餐,“布局城区、辐射镇街、扩面村社”的全域幸福助餐服务体系很快就全面铺开,让城乡老人及时共享了幸福味。

推进市域基本公共服务一体化,是实现共同富裕的基础性工程。长期以来的城乡二元结构导致了渔农村地区存在诸多公共服务短板,不同程度地影响着乡村经济发展和老百姓的获得感幸福感。冰冻三尺非一日之寒,实现城乡一体化固然难以一蹴而就。对

此,一方面要努力“补课”,不断消除公共服务供给不充分、不均衡现象;另一方面则要避免产生新的“欠债”,在实施当下的民生实事项目中更加注重城乡一体、协同推进。定海全域打造“幸福助餐”服务体系,不仅提升了广大老年人的生活品质,还带动了公共服务进村入户,不失为聚焦精准的“关键小事”。

与城区相比,渔农村餐饮服务业务相对落后,而村居人口却更加分散,构建“幸福助餐”服务体系显然更不容易。定海将城区“幸福食堂”助餐模式延伸至镇街、村社,并依托居家养老服务中

央厨房,实行“堂食+配送餐”模式,提供与城区“幸福食堂”同等优惠,可谓使出了浑身解数。这也证明了“办法总比困难多”。

全域打造“幸福助餐”,不仅提升了渔农村老人的幸福指数,也解决了众多子女的一个后顾之忧。从这个角度说,市域基本公共服务一体化每推进一步,都是整座城市的福音。坚持尽力而为、量力而行,从一件件老百姓期盼的“关键小事”做起,“小岛你好”海岛共富行动必将渐入佳境。“幸福助餐”只是为老服务的其中一项工作,举一反三、统筹推进,让更多的幸福味从小岛乡村升腾起来、弥漫开来,现代海洋城市必将因此充满生机和活力。

