

# 多项税收政策调整！ 促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月13日电（记者申铖、王雨萧）加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5

个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上（含2年）非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到，为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利，税务部门将会同有关部门采取一系列措施，持续优化纳税服务，提升纳税人的满意度和获得感。

## 无人机和反无人机装备 亮相中国航展



11月13日，观众参观一款TD550消防灭火无人直升机。在珠海举行的第十五届中国国际航空航天博览会上，一批先进国产无人机和反无人机装备集中亮相。新华社记者 卢汉欣 摄

## “中国历代绘画大系”典藏馆 将在“良渚论坛”期间开馆

11月13日，浙江省政府新闻办举行新闻发布会公布，第二届“良渚论坛”将于11月25日至27日在杭州余杭区举行。记者从会上获悉，“中国历代绘画大系”典藏馆（良渚）（下称典藏馆）将在第二届“良渚论坛”期间开馆。

由浙江大学、浙江省文物局编纂出版的“中国历代绘画大系”是一项规模浩大、纵贯历史、横跨中外的国家级重大文化工程，其启动于2005年，共收录海内外263家文博机构的纸、绢（含帛、绫）、麻等材质的中国古代绘画藏品12405件（套）。项目编纂出版《先秦汉唐画全集》《宋画全集》

《元画全集》《明画全集》《清画全集》，共计62卷232册，是迄今为止同类出版物中精品佳作收录最全、出版规模最大的中国绘画图像文献。

典藏馆是“中国历代绘画大系”成果的重要展示平台之一，位于余杭区良渚梦栖小镇创新中心，总建筑面积1.3万余平方米。据悉，典藏馆开馆后将免费向社会公众开放，常态化举办系列公益展览，首展主题为“宋画大展”，展陈内容包含“中国历代绘画大系”项目大事记、重要档案、1600幅宋代绘画调色打样稿等，后续也将持续更新其他主题轮展。据潮新闻

## 天舟八号将于近日择机发射 船箭组合体转运至发射区

新华社海南文昌11月13日电 天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区，将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍，前期，面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响，工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一切，科学调

配力量资源，全力以赴保安全、保成功、保进度，用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前，文昌航天发射场设施设备状态良好，参研参试单位士气高涨、斗志昂扬，后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作，计划于近日择机实施发射。

### 网上公有用房出租交易公告

定于2024年11月21日上午9:30，在舟山市公共资源交易服务平台上对位于定海区文化路109-32号（南起第一间至第四间）；总府路18、20号；阳光路33号；同业路28号；和平路176-1号；半塘里136、138号；半塘里146号；环城南路452、454号；甬东路43号；新桥路197号；解放东路211-7号；竹香路16号雅竹苑6幢206室房屋的各5年租赁权和定海区金塘镇沥

平村欣港路30号一楼（部分）及二至三楼房屋的3年租赁权进行网上租赁权交易。标的展示时间：11月14日—11月20日在各标的坐落地。标的详细信息及报名登记等手续请登录舟山市公共资源交易网（http://zsztb.zhoushan.gov.cn/）进行。报名咨询电话：0580-2038528。舟山市公信拍卖有限责任公司 2024年11月14日

### 房屋出租

本公司有定海人民南路2号四楼224㎡、解放西路7-9号四楼260㎡营业房出租，价格面议。报名时间：2024年11月22日止 联系电话：2023521、2022433 舟山市台胞商场有限公司

## 2024舟山体彩第十届公益慢跑活动圆满收官

11月8日，2024舟山体彩第十届公益慢跑活动在舟山市中心广场顺利落幕。本届公益慢跑共有千余名跑友、40多支跑团共同参与其中。其中32名跑友完成个人捐跑千公里，荣获“优秀跑友”称号；6支跑团荣获“优秀跑团”。

此次闭幕式恰逢“时光记‘益’”中国体育彩票30周年庆典，活动现场融合体彩嘉年华元素，通过领取任务

卡、参与互动小游戏等形式，市民、购彩者及跑步爱好者们共同回顾了中国体育彩票的发展历程及舟山体彩公益慢跑的10年历程。活动现场气氛热烈，互动频繁，进一步增强了公众对体育彩票公益事业的认知。

次日，舟山市中心广场再次迎来超300名小朋友及家长的热情参与，他们共同体验了由舟山体彩携手1390海岛越野赛举办的“越野

挑战”活动。小朋友们在轮渡重洋、舟山山脉、捕鱼达人等10个项目中挑战自我，展现了追风少年的勇敢与无畏。

历经10年，舟山体彩公益慢跑活动已成为我市的标志性公益项目，共筹集175万元爱心款，广泛惠及困难群体、校园体育、军民情深及全民健康等多个领域。通过体育进校园、公益一瓶水、情系老幼弱等系列活动，

展现了舟山体彩的社会责任与担当，有力促进了和谐社会的构建，增强了社会的凝聚力与向心力，还成功引领了一股全民运动的潮流，激发了公众的体育热情，深入倡导并积极推广了一种积极向上、科学合理的健康生活方式，为社会的整体福祉与民众的身心健康做出了积极贡献。

### 中国体育彩票开奖信息

第24132期体彩大乐透开奖号码：前区05 06 10 16 31后区06 09  
第24304期体彩排列3开奖号码：4 2 5  
第24304期体彩排列5开奖号码：4 2 5 3 8  
第24304期体彩20选5开奖号码：05 09 15 17 18

### 【赠票派送】金秋送喜！

“排列3”这样玩竟能瓜分3500万元！  
单票满18元，中奖后可获得体验券！

2023年舟山体彩全年共筹集市级体彩公益金4789万元

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多“舟山体彩”信息