

舟山有楼盘“买房送黄金”？ 兑现了吗？房产商表示……



□记者 林舟 胡端鹏

随着房地产行业形势的不断变化，开发商开始在让利促销手段上“内卷”。除了直接打折之外，还有买房送车位、送车、送服务费等各类手段，甚至有楼盘还出现“买房送黄金”的手段，是真优惠还是噱头？

近日，市民王先生给竞舟帮帮团打来了求助电话，称自己和姐姐早前听说定海一新小区买房能返黄金，黄金一折现，相当于房价优惠了不少，于是各买了一套。上个月交房了，他们心心念念地等房产商兑现黄金，却被告知要等3到6个月。

王先生说，当初他们通过中介找到了该小区房产销售部了解房子情况，与楼盘销售面谈过，也加了微信沟通，充分了解了这项“赠黄金”的营销活动后才决定买的。如今上个月交了房，却说要3到6个月才兑现，他接受不了。这一情况，他也向同小区买房的微信群业主们打听了一番，不少业主表示也参与了这一营销活动买的房。

购房者王先生说：“我通过小区里很多业主了解到，有兑现了各种金额不等的，他们有拿到了（黄金）的，

也有拿到承诺书的、还没拿到钱的。”

既然卖房营销打出活动赠黄金，为何如今交了房却迟迟难兑现？

王先生说，这房他买后悔了，因为赠礼不兑现，他的计划被打乱了，后续没钱装修，甚至家庭面临经济压力。

这个营销活动是否如王先生所说？房产商承诺的事项还能否兑现？竞舟帮帮团记者陪同王先生再次来到该房产销售部，也见到了当时向他介绍房源并沟通对接买房事宜的销售人员。

该房产商销售负责人表示，按照公司流程，他们目前以购房业主的购房时间划分，正分批次兑现这一营销活动的承诺，此前第一批今年1—2月份购房的，用两个月的时间全部兑现完成，目前兑现进度已经到了5—6月份批次的购房者，而王先生是近期的批次，上个月才交房，因此他们给出了3到6个月兑现的答复。

经过记者协调，奔着解决问题、实现诉求的目的，王先生和房产商初步达成了调解。房产商表示，接下来会按流程先为王先生两家出具承诺书，并争取尽快兑现各批次业主购房时赠黄金的承诺。

200多名“长护险”护理员 每天奔波在各海岛

我市推动“长护险”护理人员队伍建设

□记者 陈婷

今年，我市全面构建多层次长期护理保障体系，使重度失能人员的护理需求能够得到基本保障。在“政策性长护险”护理工作开展过程中，护理人员体系的培养同样重要，近日，记者跟随护理员入户进行了解。

家住新城沧海新村、今年84岁的侯雪娟阿婆，两年前，不慎摔伤骨折，之后一直卧床，日常生活主要由92岁的丈夫李阿根照料。自从成为可以享受“长护险”护理的对象，目前，根据标准，她每周可以免费享受两次“长护险”护理员的上门服务。

这天，护理员方志荣又来到侯阿婆家，提供了各项生活基本护理为主，康复训练并重的护理服务。

舟山璞缘养老有限公司护理员方志荣告诉记者：“做这行有半年了，一个星期一户人家要去两次。刚刚服务的是侯雪娟阿姨家，帮她换了个尿不湿，给她梳头、喂饭、洗脚、剪指甲，还有按摩等。在我的服务中，把老人弄干净了，他们开心我也开心。”

侯雪娟丈夫李阿根感动地说：“以前照料老伴，我自己弄弄。现在政府帮我解决了，很好。我年纪大了总归不灵敏的，全靠他们来帮助。”

目前，全市有8家承担居家护理服务的机构，共同开展“长护险”护理工作。护理员直接服务老人，培养好这支队伍成了重中之重。

舟山璞缘养老有限公司负责人陈立功说：“前期海岛护理员普遍年纪比较大，有经验的护理员比较稀缺。现在我们通过‘引、用、留、任’等机制，引进了一批青年护理人才，进一步扩大了养老的专业人才队伍。我们还加强对护理员的培养，为养老服务行业注入活力。”

据了解，我市还设立了舟山市长期护理保险服务中心，由人保财险舟山市分公司牵头负责运行，制定了各项长期护理保险的服务标准和规范。目前全市每天有200多名“长护险”护理员奔波在各海岛，为老人提供各项护理服务，包括翻身、洗发、洗澡、关节活动练习等41项护理服务。

舟山人去杭州嘉兴上海的速看 连续3天，这里交通管制

据舟山新区交通微信公众号消息 前往杭州、嘉兴、上海的小伙伴请过来，因甬舟高速蛟川枢纽“杭州、嘉兴”方向匝道路面病害施工，市高速交警部门将对蛟川枢纽部分匝道进行交通管制。有出行计划的，请注意绕行。

管制时间 11月12日（周二）至11月14日（周四），20:00至次日6:00，工期预计3天。

管制路段 11月12日20:00至次日6:00，甬舟高速舟山往宁波绕城“杭州、嘉兴”方向匝道关闭，禁止车辆通行。11月13日20:00至次日6:00，蛟川收费站往宁波绕城“杭州、嘉兴”方向匝道关闭，禁止车辆通行。11月14日20:00至次日6:00，蛟川收费站往宁波绕城“杭

州、嘉兴”方向匝道关闭，禁止车辆通行。

绕行提示 舟山前往杭州、上海方向的车辆建议从滨海枢纽提前绕行杭甬复线高速或从蛟川收费站出口红绿灯处掉头上高速。蛟川收费站入口前往“杭州、嘉兴”方向的车辆建议从临江、招宝山收费站或滨海枢纽绕行。施工期间，建议前往杭州、嘉兴方向的危化品车辆错时出行，确需出行的建议从澥浦收费站或往北仑、台州方向绕行（小港收费站掉头）。

请过往车辆提前规划出行路线，配合现场交通管理人员指挥，遵照现场交通标识指示通行，如遇雨雾等特殊天气施工顺延。

打通居民健康的“最后一公里”

今年我市14家规范化建设村卫生室(站)项目全部投用

□记者 王亚中 魏永山

今年以来，我市从“群众需求”出发，以“群众满意”为落脚点，不断推进村卫生室和社区卫生服务站的规范化改造，打通居民健康的“最后一公里”，让群众的健康得到了更真切的保障。

走进定海区城东街道紫竹社区卫生服务站，只见这里空间宽敞、窗明几净，室内设有全科诊室、药房、处置室、治疗室等区域，并配备血压计、身高体重计、药品柜等基本医疗设备和办公用品，为辖区村民提供预防、保健、医疗、康复、健康教育等公共卫生和基本医疗服务。

作为2024年完成规范创建并投入使用的卫生服务站之一，紫竹社区卫生服务站区域布局合理、功能完备，符合就医流程，便于诊疗观察，大大优化了辖区群众就医环境。

定海区城东街道紫竹社区卫生服务站站长说：“原来的卫生服务站面积很小，才80多平方

米，现在这里是228平方米。投入使用以后，硬件设施配套比较齐全，我们现在工作起来比较顺手了。老百姓就医也比较方便了，真正解决了大家就医难、就医远的问题，老百姓的响应也比较好。”

定海紫竹社区居民告诉记者，社区卫生服务站离家近，老年人还能随时到这里量血压、量身高、称体重，挺方便。

定海区城东街道紫竹社区卫生服务站主治医师沈平飞说：“现在的社区卫生服务站，又明亮又敞亮，每天干干净净的，病人进来心情也好了，我们上班心情也肯定好，病人都非常满意。”

据了解，今年我市投入了300余万元，按照《舟山市2024年村卫生室(站)规范化建设民生实事项目实施方案》，将14家村卫生室(站)规范化建设纳入市政府民生实事项目，明确时间节点，倒排计划抓进度。

目前14家村卫生室(站)均已全部建设完成并投入使用，完成率100%。

智慧出行 告别“盲等”

□通讯员 唐赢超 李瑛瑒

“现在我们老年人再也不用傻傻等车了！”近日，全市首个新能源供电公交站点在新城毛竹山村大黄桥正式启用，等车的刘大爷对新能源供电公交站牌赞不绝口。据悉，这是新城公运中心深化城乡公交一体化、推动“四好农村路”高质量发展的又一重要举措。

今年以来，新城公运中心对36个农村公路沿途的公交站点进行了电子智慧化升级改造，打造全市首批新能源供电示范站点。不同于

传统站牌，该站点采用太阳能独立供电，能够连续工作约10个阴雨天。乘客可通过智能公交电子屏幕实时获取公交线路、车辆位置、候车时间等信息，站牌还有照明和语音播报功能，确保信息读取不受光线影响，方便市民合理规划出行。

新能源供电公交站点的启用对完善智慧公交建设意义重大，未来新城公运中心将继续推进智慧化、节能化转型，有序建设其他智慧公交站，提升市民出行满意度和幸福感，促进城乡公共交通健康发展。