

# 舟山小区最新排名出炉,这些小区“上榜”

据竞舟客户端、舟山市住房保障和房产管理中心微信公众号消息 小区物业管理一直是大家关心的话题,舟山最新物业管理排名出炉!

自2024年9月9日至10月18日,市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》,组织对定海、普陀和新城三个区域232个(其中属于前期开发单位物业服务合同的小区46个,业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区为41个,交付使用滿8年以上的小区为145个)由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评。

## 着重检查:

- 物管小区的楼道口露台、雨棚、垃圾投放点周边、绿化带和各卫生死角的保洁状况;
  - 楼道突出检查是否有物品堆放等不文明行为;
  - 消防设施设备着重突出对消火栓、消防水泵房、消防管网压力、消防主机的检查。
- 全市中心城区物业服务质量考评结果,按三类分类排名,每类排名前15%的居民小区及物业服务企业名单公布如下:

### 属于前期开发单位物业服务合同的小区 排名前15%的名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	新城咏柳园	绿城物业	顾燕娜	95.6	前期物业
2	新城鸣柳园	绿城物业	顾燕娜	95.1	前期物业
3	新城海棠园	绿城物业	侯飞娜	94.2	前期物业
	新城颂柳园	绿城物业	李霞	94.2	前期物业
5	定海沁润公寓	绿城物业	王瑛	94.1	前期物业
6	定海融悦·新界公馆	凯家(舟山)服务	陈磊磊	93.9	前期物业
7	新城晓风印月	绿城物业	王海红	93.7	前期物业

### 属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区 排名前15%的名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀外滩华府	禹洲星城(舟山)物业	翁佩芬	95.4	未滿8年
	新城留香园	绿城物业	殷凤平	95.4	未滿8年
3	普陀金麟府	百幸物业	蔡维萍	95.1	未滿8年
4	普陀云海新语	禹洲星城(舟山)物业	乐良芳	94.9	未滿8年
5	普陀九号府	百幸物业	徐燕娜	94.8	未滿8年
6	新城颐景华府	颐景园物业	黄夏娜	94.2	未滿8年
	新城柏悦府	绿城物业	张茜茜	94.2	未滿8年

### 属于交付使用滿8年以上的小区 排名前15%的名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀广厦阳光城	众安物业	杜凯航	94.7	滿8年
	普陀金鹰海景	众安物业	徐素南	94.7	滿8年
3	普陀现代府邸	禹洲星城(舟山)物业	夏燕红	94.3	滿8年
	新城春天里	禹洲星城(舟山)物业	时盼盼	94.3	滿8年
6	定海檀林花园	全洁物业	姚仁娜	94.3	滿8年
	定海长城桔香园	长捷物业	於燕	94.2	滿8年
8	普陀蔚蓝海岸花园	昌正物业	刘满君	94.2	滿8年
8	普陀和家园	禹洲星城(舟山)物业	汪文霞	94.1	滿8年
9	新城中央花城	邦泰物业	叶琴波	94.0	滿8年
	新城伊顿华府	邦泰物业	周志飞	94.0	滿8年
	定海海洲·新天地广场	海洲物业	刘璐	94.0	滿8年
12	新城剑桥府邸	邦泰物业	章文君	93.9	滿8年
	新城中央御城	邦泰物业	李红霞	93.9	滿8年
	普陀滨海新境	禹洲星城(舟山)物业	林峰岭	93.9	滿8年
16	普陀君悦澜湾	禹洲星城(舟山)物业	杨良君	93.9	滿8年
	新城领域故事	邦泰物业	俞海霞	93.8	滿8年
	新城邦泰城	邦泰物业	俞儿	93.8	滿8年
	定海外滩一号	邦泰物业	陈海燕	93.8	滿8年
20	普陀金色海岸	众安物业	郑仪威	93.8	滿8年
	新城财富君庭	舟创物业	李保刚	93.7	滿8年
22	普陀中天华庭	禹洲星城(舟山)物业	叶琴	93.7	滿8年
	普陀现代君苑	禹洲星城(舟山)物业	潘娜	93.6	滿8年
	普陀浙能蓝庭	绿城物业	徐娜	93.6	滿8年
	普陀颐景名苑	颐景园物业	缪代红	93.6	滿8年
	普陀海景颐园天香园	颐景园物业	应英	93.6	滿8年
	普陀外滩嘉园	永置物业	金娜	93.6	滿8年

## 嵊泗出台出租车新管理办法 已有5辆出租车被处罚

据嵊泗发布微信公众号消息 11月6日起,嵊泗正式实施《嵊泗县巡游出租汽车运营服务规范“分层分色”管理考核办法》(以下简称考核办法),通过精细化管理和严格考核,规范巡游出租汽车运营,进一步优化公共交通环境。

近日,嵊泗县交通运输行政执法队执法人员前往嵊泗交通旅游集散中心出租车等候区,查看车容车貌、车内卫生及服务标识,重点检查灭火器、安全带、计价器等设备,并对驾驶员进行了出租车运营服务规范宣传。同时,执法人员还抽查城区路上出

租车,确保监管的全面性和有效性。

嵊泗县交通运输行政执法队根据巡游出租汽车在日常运营活动中的具体表现,将其分为红色、黄色和绿色三个不同层次,并采取不同的监管措施。根据考核办法,单月服务考核扣分情况也将直接影响到驾驶员是否需要停运学习。

此外,还设立了奖励机制,根据每月评分结果,奖励洗车票以及设立年度考核评比、年度巡游出租汽车奖等,激励出租车驾驶员提高服务质量。截至目前,已有5辆汽车被扣到一定分值,驾驶员已被要求停运学习。

## 记者节,我们这样过!



□记者 王栋 俞海辉

本报讯 11月8日是第25个中国记者节。当天,一场精彩纷呈的记者节活动在舟山市新闻传媒中心举办,新闻工作者们齐聚一堂,共同度过这个属于自己的节日。

中午12时,记者们利用午休时间,进行了一场趣味运动会。活动现场共设置了“圈”力以赴、幸运沙包、好运滚滚来、羽球相接等趣味运动项目,热闹非凡,每个记者的脸上都洋溢着笑容,欢笑声充斥着全场。

## 周末舟山这些地方 有活动

今天,为大家报告本周末出游计划,稻田丰收宴、美食比拼、户外障碍勇士赛……一定有吸引你的活动。

### 2024千年马吞稻香季

在稻田间设下宴席,以美景和生态米食佐餐。由马吞稻米制作的民间佳肴及马吞本地农副产品制作的佳肴新鲜上桌,沉浸式体验一场来自田间地头的盛宴。

稻田拾秋、割稻能手、稻草人DIY、稻田拼图、米粒的N次方……七大趣味互动体验,感受秋日稻田的魅力。

活动时间:11月9日~10日

活动地点:定海马吞大风车营地

### 我们的村味·展茅街道专场

你知道你身边的特色菜是什么吗?普陀10个镇(街道)管委会参赛,将带来一场紧张刺激的村味美食比拼。

快乐的时光又怎么少得了集市呢?路下市集喊你来玩啦!从美食小吃到文创手作全都有,还有精致的餐车可以打卡。

活动时间:2024年11月8日~10日 9:00~21:00

活动地点:普陀展茅街道黄杨尖村路下徐

### 2024户外障碍勇士赛·岱山站秋季赛

翻高墙、踩泥巴、爬泥坑、搬重物……届时,来自全国各地的1000余名选手将参加赛事。

赛事期间不只有节目互动,还有美食相伴。

活动时间:11月9日

活动地点:岱山鹿栏晴沙景区

### 2024新城文化特派员文化创业集市活动

这周末,文化特派员将搭建一个集展示、交流、合作于一体的平台。

届时,将有观音饼传承人路演、剪纸传承人路演、茶艺表演、露天电影播放等活动。此外,现场还有众多创业集市,等你来逛吃。

活动时间:11月10日16:00~20:00

活动地点:新城茶山浦水街

(内容来源竞舟客户端)