

2024年11月8日 第25个中国记者节

新闻人逐梦新时代

向全市每一位新闻人致敬！

中共舟山市委宣传部
舟山市新闻工作者协会

关于中心城区居民小区物业服务质量考评结果的通告

2024年9月9日至10月18日,市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》,组织对定海、普陀和新城三个区域232个(其中属于前期开发单位物业服务合同的小区46个,业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区为41个,交付使用滿8年以上的小区为145个)由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评,着重检查物管小区的楼道口露台、雨棚、垃圾投放点周边、绿化带和各卫生死角的保洁状况;楼道突出检查是否有物品堆放等不文明行为;消防设施设备着重突出对消火栓、消防水泵房、消防管网压

力、消控主机的检查。
全市中心城区物业服务质量考评结果按三类分类排名,每类排名前15%及后15%的居民小区及物业企业名单公布如下。

舟山市住房保障和房产管理中心
2024年11月8日

一、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	新城咏柳园	绿城物业	顾燕娜	95.6	前期物业
2	新城鸣柳园	绿城物业	顾燕娜	95.1	前期物业
3	新城海棠园	绿城物业	侯飞娜	94.2	前期物业
	新城颂柳园	绿城物业	李霞	94.2	前期物业
5	定海沁润公寓	绿城物业	王瑛	94.1	前期物业
6	定海融悦·新界公馆	凯家(舟山)服务	陈磊磊	93.9	前期物业
7	新城晓风印月	绿城物业	王海红	93.7	前期物业

三、属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀外滩华府	禹洲星城(舟山)物业	翁佩芬	95.4	未滿8年
	新城留香园	绿城物业	殷凤平	95.4	未滿8年
3	普陀金麟府	百幸物业	蔡维萍	95.1	未滿8年
4	普陀云海新语	禹洲星城(舟山)物业	乐良萍	94.9	未滿8年
5	普陀九号府	百幸物业	徐燕娜	94.8	未滿8年
6	新城颐景华府	颐景园物业	黄夏娜	94.2	未滿8年
	新城柏悦府	绿城物业	张西西	94.2	未滿8年

五、属于交付使用滿8年以上的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
1	普陀广厦阳光城	众安物业	杜凯航	94.7	滿8年
	普陀金鹰海景	众安物业	徐素南	94.7	滿8年
3	普陀现代府邸	禹洲星城(舟山)物业	夏燕红	94.3	滿8年
	新城春天里	禹洲星城(舟山)物业	时盼盼	94.3	滿8年
	定海檀林花园	全洁物业	姚仁娜	94.3	滿8年
6	定海长城桔香园	长捷物业	於燕	94.2	滿8年
	普陀蔚蓝海岸花园	昌正物业	刘满君	94.2	滿8年
8	普陀和家府	禹洲星城(舟山)物业	汪文霞	94.1	滿8年
9	新城中央花城	邦泰物业	叶琴波	94.0	滿8年
	新城伊顿华府	邦泰物业	周志飞	94.0	滿8年
	定海海洲·新天地广场	海洲物业	刘璐	94.0	滿8年
	新城剑桥府邸	邦泰物业	章文君	93.9	滿8年
12	新城中央御城	邦泰物业	李红霞	93.9	滿8年
	普陀滨海新境	禹洲星城(舟山)物业	林峰岭	93.9	滿8年
	普陀君悦澜湾	禹洲星城(舟山)物业	杨良君	93.9	滿8年
	新城领域故事	邦泰物业	俞海霞	93.8	滿8年
16	新城邦泰城	邦泰物业	俞儿	93.8	滿8年
	定海外滩一号	邦泰物业	陈海燕	93.8	滿8年
	普陀金色海岸	众安物业	郑仪威	93.8	滿8年
	新城财富君庭	舟创物业	李保刚	93.7	滿8年
20	普陀中天华庭	禹洲星城(舟山)物业	叶琴	93.7	滿8年
	普陀现代君苑	禹洲星城(舟山)物业	潘娜	93.6	滿8年
22	普陀浙能蓝庭	绿城物业	徐娜	93.6	滿8年
	普陀颐景名苑	颐景园物业	缪代红	93.6	滿8年
	普陀海景颐园天香园	颐景园物业	应英	93.6	滿8年
	普陀外滩嘉园	永置物业	金娜	93.6	滿8年

二、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
40	定海蓝郡国际花园	宋都物业	马武兵	78.7	前期物业
41	定海创世花园	融信物业	张建荣	76.0	前期物业
42	定海文昌府	上海中梁物业	金天豹	74.7	前期物业
43	定海云山府	浙江祥生物业	周磊	67.8	前期物业
44	普陀明越湾	江西美城服务	刘金水	65.2	前期物业
45	定海悦宸府	宋都物业	马武兵	62.7	前期物业
46	普陀明越台	江西美城服务	刘金水	61.0	前期物业

四、属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
36	定海西城锦园	和邦物业	王松娟	85.6	未滿8年
37	定海锦鸿雅苑	万聚物业	丁晓萍	85.4	未滿8年
38	普陀文澜府	上海中梁物业	金天豹	83.2	未滿8年
39	新城东方大境府	中海物业	汤奎	74.2	未滿8年
40	定海嘉馨公寓	太平洋物业	吕红英	70.7	未滿8年
41	新城甬东公寓	强晟物业	钟林泉	60.6	未滿8年

六、属于交付使用滿8年以上的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

排名	小区名称	物业企业	物业经理	得分	类型
124	定海东华名府	金诚物业	吴德银	84.7	滿8年
125	定海云枫苑	万聚物业	俞红波	84.6	滿8年
126	普陀海林名桂苑	富宏物业	朱满富	84.4	滿8年
127	定海海城雅苑	森森物业	陈立	84.2	滿8年
128	定海东城雅阁	金诚物业	戚幼芬	82.4	滿8年
129	普陀京汇豪庭	众诚商业运营	刘栋	81.7	滿8年
130	普陀海城铭园	红音建设	张志梅	80.7	滿8年
131	定海海灵新村	永成物业	周仁娥	80.6	滿8年
132	普陀福邸雅居	腾威时代物业	陆群霞	77.9	滿8年
133	新城阳光星筑	联意物业	王俞	77.7	滿8年
	普陀邦泰泊寓	伟邦物业	许玲玲	77.7	滿8年
135	定海恒大名筑城	森森物业	顾彩君	77.6	滿8年
136	定海金鹰公寓	永成物业	周仁娥	76.9	滿8年
137	定海海鸿新村	永成物业	周仁娥	76.7	滿8年
138	新城小城故事	乾敏物业	乐敏杰	76.3	滿8年
139	新城风景合院	中海物业	孙彩宾	75.2	滿8年
140	普陀水岸丽都	世安物业	钟斌	74.4	滿8年
141	普陀山水人家	伟邦物业	周鹏凌	73.6	滿8年
142	定海金鹰海市盛楼	三好物业	刘胡琴	71.5	滿8年
143	定海茗桂华庭	三好物业	王飞君	68.9	滿8年
144	普陀豪布斯卡	上海景瑞物业	王俊	64.0	滿8年
145	新城浅水湾一期	精英物业	夏军	63.1	滿8年