

新跨越 梦更燃

新城：一笔一画勾勒海上花园城『实景图』



夏色隐，秋风起，满城桂花飘香。

漫步新城，这片历史与现代交融，见山也能观海的土地，日新月异。

今年以来，聚焦市委“985”行动主线，围绕“高水平建设现代海洋城市核心区”奋斗目标，新城实施开展提升经济总量、夯实产业平台、建设重大项目、攻坚招商引资、建设美丽新城等“八大行动”。

全力抓项目、提品质、惠民生，新城正奋力谱写现代海洋城市核心区新篇章，海上花园城也正从美好蓝图，一步步落地为实景图。



□记者 何菁 通讯员 韩锋 摄影记者 陈永建



奋进新城 奋楫扬帆

小干岛、甬东勾山区块是新城未来几年开发建设的热土，更是经济腾飞的希望之地。

在小干岛船舶评估中心工地上，机器轰鸣，一派火热的建设场景。该项目竣工后，将为全省海船船员提供考试和职业评估服务，进一步助力小干岛打造船员产业，为国际海事服务产业园建设提供有力支撑。

不远处，国际航运中心、国际会展中心等楼宇正拔地而起，国际社区、成丰总部大楼、船东商会大楼等已完成主体结构。

就在8月，小干岛国际海事服务产业园首单锚地综合服务业务落地，标志着国际海事服务产业园运作进入全新阶段。

创新驱动发展，

科技引领未来。在甬东勾山区块，新城正聚力打造“甬东勾山海洋科技创新港”，围绕“数字海洋新高地、都市创业新乐园、青年友好新城区”目标，秉持“整治先导、科创引领、产城融合”理念，围绕“144”体系推进甬东勾山空间优化、企业提质和产业集聚。完成区块概念规划和行动规划编制，加快重点区域环境整治提升，重点推进惠飞路提升改造工程，同步推进道路两侧围墙打开、违章拆除及外立面改造，使区域面貌焕然一新。同时，聚焦数字海洋产业加大项目招引力度。

“我们力争两大平台在今年年底取得实质性突破和标志性成果。”新城管委会相关负责人介绍，小干岛要尽快落实规划修编、评审报批工作，全力推动会展中心、国际航运中心、船员评估中心等楼宇建设，加快推进海事服务产业园运营公司组建、企业招引等各项工作。

甬东勾山在强基础、聚产业、提品质三方面下功夫。惠飞路提升改造工程预计11月底完工通车。年底前实质性启动数字海洋创新产业园建设，扎实推进勾山物流科技园、金地南商住综合体等项目建设。

接下来，新城管委会将继续围绕打造现代海洋城市核心区的目标，高质量推进主要经济指标、重点项目建设、招商引资等工作，推动各项重点任务落地落实。



数说跨越

美丽新城 焕新蝶变

在新城，沿路的风光也有很多。

今年以来，新城加快打造了一批城市风貌景观，高质量实施贯通甬东、茶山浦、翁浦、荷花、芦花山海通廊，做优“花海彩林”工程，在海天大道、千岛路、定沈路西段、翁山路等打造特色主题道路，彰显海上花园城市四季独特韵味。

如今，三角梅、月季、牵牛花、康乃馨等多种花卉植株装扮城市，让市民、游客感受一路繁花一路景的美好。

要让美丽持久绽放，更考验城市的管理水平。

新城不断创新城市管理思路，激活城市发展动能，用心织密城市管理的每个细胞，切实根治城市管理顽疾。

为防止打开围墙的地块“脏乱差”等问题出现反弹，新城结合智慧城管装置，使用无人机进行巡查，同时持续深化“大综合执法一体化”改革，健全联合执法机制，推动形成一体化执法合力。

新城创新建立餐饮行业“预约式”行政执法指导服务，把“事后查看”改为“事前预警”，手把手指导餐饮企业排解隐患，有效改善了各职能部门日常监管碎片化、执法标准差异化带来的困扰。

新城相关部门还聚焦船舶修造、油品储运等重点行业，启动污染整治提升工程，推动“污水零直排区”建设提质增效。使新城地表水国控断面和县级以上饮用水源达标率实现100%。

幸福新城 宜居宜业

城市发展，群众的获得感与幸福感是最终落脚点。

8月23日，位于丰茂菜场的川王府幸福食堂对外营业。开店首日，周边社区的老人都到店里捧场，一时间店里坐满了食客。

走进餐厅，映入眼帘的是宽敞明亮的进餐区，餐厨用具干净卫生、摆放有序；工作人员按照标准，规范操作。这家幸福食堂约有200平方米，最多一次性可容纳110人同时就餐。

“食堂内菜品丰富多样，既有家常小炒，也有营养汤品，荤素搭配充分满足了不同年龄层居民的饮食需求。”川王府幸福食堂老板徐显强介绍。

该幸福食堂还为60岁以上的长者提供了不同程度的优惠政策，60周岁至79周岁打8折，80周岁至90周岁打7折，90周岁以上打6折。

“以前一直羡慕老同事家门口有幸福食堂，每天不用为吃饭发愁，没想到自己也享受到了。”对于家门口新开的这家幸福食堂，退休市民王启明表示幸福感满满。

9月6日上午，在医联体总院舟山医院专家指导和帮扶下，舟山市临城街道社区卫生服务中心在中心新开设的手术室成功完

成首例外科手术。这意味着，老百姓家门口的社区医院医疗服务水平进一步得到提升。

今年以来，新城进一步打造宜居宜乐生活环境，着力强化城市民生服务功能，加快一批高品质安置小区、学校、医院等项目建设，不断增强居民幸福指数。

新城城北区块的安置小区项目——城隍头府邸小区已于今年6月底完工。东荡田安置小区也即将竣工，随着这些安置小区的相继交付使用，回迁居民入住新居，生活品质将得以提升。

新城长峙岛绿城医院预计于明年年底整体竣工，2026年初投入使用。届时，将进一步改善新城的公共医疗条件，更好地满足居民就近享受高质量医疗服务的需求。

茶山浦水街正式开放，已成为汇聚人文、艺术、餐饮、游玩、住宿等全龄段体验的最新打卡地。

下一步，新城将持续加快推进民生工程建设步伐，不断完善公共服务配套设施，努力将新城打造成健康幸福、宜居宜业、安居乐业的美好家园，让更多居民享受到城市有机更新带来的发展红利。

和谐新城 美好家园

高水平建设海上花园城，不仅要环境美，更需要社会和谐美。今年6月，新城万阳花园小区业委会成立，不仅让小区居民有了“主心骨”，社区、物业也多了个称心“帮手”，多方协同治理，共同营造小区舒适和谐的居住环境。

万阳花园是新城体量较大的安置小区，于2019年交付，分南北两区，共有2200余户居民。小区居民来自万塘、双阳、万二、万三等10余个村，人员流动大，买房产占比约三分之一，人员结构相对复杂。

随着城市化进程的发展，社区居民的身份由“村民”转变为“市民”，对小区自治管理水平也有了更高需求。小区业主委员会的成立，有助于加强业主监督管理的凝聚力，倒逼物业提升自身管理水平，配合业委会工作。

今年新城全面推进安置小区业委会组建工作，计划推进30个小区成立业委会，并取得了实质性进展。

小区是城市治理的最基本单元。如何协同业委会、物业、社区三方力量，为辖区居民营造和谐美好的生活场景，新城一直在努力破题。

位于舟山新城功能区中心的富都社区，是集CBD、商圈、教育、医疗、生活、娱乐为一体的综合城市单元。每月15日，是富都社区的便民服务日，家电维修、保健义诊、理发修脚等各类民生服务直达居民家门口。

千岛街道浦西社区则是一个典型的城郊型社区，先后孵化和馨(调解)工作室、红渔嫂服务队、红黄蓝骑士队等10余个社区社会组织，探索成立以居民骨干为主体的开放式小区业委会。同时，浦西社区聚焦“一老一小”重点人群，开设引育银龄老年学校、“空中农场”、萌新暑托班等特色服务项目，设立每月综合性的便民服务日，有效提升居民幸福感。

接下来，新城将继续聚焦地产开发型、融居安置型、城郊开放型三类小区，分类推进基层治理效能，进一步深化“社区+业委会+物业服务企业”三方协同机制，努力把“民生账单”变成“幸福清单”，培育共建共治共享的基层治理新城样板。

以“奋进、美丽、幸福、和谐”为底色，如今的新城正在全力以赴把海上花园城的“蓝图”转化为“实景”，以新使命开启新征程，以新姿态投身新挑战。