

央行降息,舟山房贷利率大幅下降

有人算了笔账:100万元商贷30年期利息省下5万元

昨天,央行宣布降息!
央行发布最新LPR数据,1年期LPR为3.1%,5年期以上LPR为3.6%,相比前值分别下降25个基点也就是0.25个百分点。降幅为2019年LPR改革以来最大一次。

降完后,预计舟山最新的房贷利率为,住宅首套:利率2.8%(首付15%),住宅二套:利率3.0%(首付15%),公积金首套:利率2.85%(首付20%),公积金二套:利率3.325%(首付30%)。

继今年2月及7月下调后,这是今年以来LPR第三次下降,也是降幅最大的一次。

今年2月,1年期LPR为3.45%,5年期以上LPR为3.95%,5年期下调了25BP(基点)。

今年7月,1年期LPR为3.35%,5年期以上LPR为3.85%。与上期相比,1年期和5年期LPR全部下调10BP。

本次LPR下降后,居民房贷利息支出将明显减少,一定程度上减轻购房者的还贷压力。

这也是今年第三次下调5年期以上LPR,累计下调0.6个百分点。

尤为值得一提的是,存量房贷客户也将因此次LPR下调而收到超级大礼包。根据此前的调整方案,存量房贷利率将统一调至LPR-30BP,也就是

3.3%。按照此前各大银行发布的公告,大部分将于10月25日前陆续完成调整。也就是说,大多数房贷族都将在本周收到这份大礼包。

舟山有人算了一笔账,如以商贷额度100万元、贷款30年、等额本息还款方式计算,此次LPR下降25个基点,月供将减少141.5元,虽然月供只减少了百来块,但叠加起来也是一笔不小的数目了!累积30年月供减少约5万元。

相关链接

什么是LPR?

贷款市场报价利率即LPR,由中国人民银行于2019年8月底改革完善,并授权全国银行间同业拆借中心每月20日(如遇节假日则顺延至下一个工作日)公布,银行可参考LPR进行贷款利率定价。

LPR由20家代表性商业银行参考市场资金成本和供求关系,根据自身最优客户贷款利率报价,由全国银行间同业拆借中心计算并发布,分为1年期和5年期以上两个品种。LPR的调整直接影响贷款利率,降低LPR意味着贷款利率下降,房贷、企业的贷款利率都会跟随LPR下调,这有助于刺激投资和消费,促进经济增长。

内容来源竞舟新闻微信公众号

“国之祀典”展出



日前,在市博物馆三楼展厅,不少市民正在观看“国之祀典——清代宁波府孔庙祭祀礼器展”。据了解,该展览共展出清代孔庙祭祀礼器百余件,囊括尊、罍、簠、炉、烛台、豆等祭祀礼器和钟、琴、埙、排箫等祭孔乐器,铸造精良,器型多样。本次展览展期至11月30日。

记者 陈永建 通讯员 王光 摄

舟山出台方案提升支付便利性 推出3大目标7项举措优化支付服务

□记者 陈颖丹

本报讯 近日,我市出台《舟山市进一步优化支付服务提升支付便利性的实施方案》(以下简称《方案》),提出3大工作目标7项具体举措,以更好地满足老年人、外籍来华人员等群体的多样化支付服务需求。

《方案》提出,在全市重点商户、重点区域ATM机境外银行卡受理改造率达到100%的基础上,今年底前要完成3大工作目标:提升涉外银行网点服务,至少30家涉外重点银行网点开通开户“绿色通道”;提升现金服务功能,在现金流通使用重点场所设立现金服务点数量不低于40个;畅通外币兑换渠道,推动重点文旅场所周边银行网点开通结售汇业务,机场、口岸、重点商圈等外籍来舟人员集聚场所周边主

要银行网点开通对私结售汇业务比例达到100%。

针对这些工作目标,《实施方案》明确了7项具体工作任务,包含推动重要商圈、餐饮、商超、交通枢纽站点、医院等重点场所受理银行卡支付,方便老年人和外籍来华人员等群体;持续优化人民币现金使用环境,保障公众现金支付,推动“零钱包”兑换常态化,整治拒收现金行为;加快提高外币兑换服务能力,增加结售汇业务银行网点,扩面优化外币代兑点;进一步提升移动支付便利性,引导外籍人员使用移动支付,推动线上线下支付服务融合;优化开户流程,推广简易开户服务,实施账户分类分级管理;打造海岛特色支付便利化优质服务,提升普陀山支付便利化优质服务质效,开展离岛特色支付便利化服务提升工作等。

带孩子来舟山旅游度假,选择哪些酒店(民宿)?

我市发布 首批儿童友好酒店(民宿)

□记者 何菁 通讯员 陈倩

本报讯 带孩子来舟山旅游度假,选择哪些酒店(民宿)比较好?近日,我市发布了首批儿童友好酒店(民宿),5家酒店和5家民宿入选榜单,或许能为即将带娃出游的家庭提供一些新选择。

据介绍,我市评选首批儿童友好酒店(民宿),旨在打造主客共享的儿童友好型海岛旅游城市的窗口和样板,拓宽海岛酒店、民宿“1+N”创业模式和经营特色,今年7月,市妇儿工委办和市文广旅体局联合在全市范围内开展儿童友好酒店(民宿)推荐活动。

本次推荐评选是在我市行政区域内,向消费者提供住宿、饮食以及相关综合服务的旅游饭店和160家精品民宿中进行了推荐评先。推荐条件为至少能提供亲子服务、儿童设施、儿童游玩场地或其他与儿童相关

的特色服务、设施和场地等。

最终根据评选标准,舟山保利开元森泊度假乐园、舟市长乔鹤鸣度假酒店、舟旅南苑海上丝绸之路酒店、舟山喜来登绿城酒店、岱山开元名庭大酒店5家酒店,以及年轮公园·非岛民宿、朱家尖海水蓝了民宿、舟山市柒+夕舍民宿、嵊泗县米丘民宿、瀟禾别院民宿5家民宿入选。

记者从市妇联获悉,截至目前,我市儿童友好城市81个建设单元和35项177个空间适儿化改造全部完成;全省首创打造可复制可推广的“舟山宝宝屋”公益临时托育模式13家,累积提供家门口的“喘息式”托管服务5600余次;升级打造一批海洋乐园,发布首批儿童友好酒店(民宿),建成一批海岛乡村博物馆;串线定制海洋研学路线,拓展中小学校外实践教育基地,年均推出儿童友好主题活动200余场等。

不出“家门”就能得到高质量医疗服务

嵊泗持续加快县域医共体建设

□记者 滕海平 通讯员 罗燕玲

本报讯 近日,家住嵊泗县菜园镇的74岁徐大伯因热射病导致全身多器官功能衰竭被送入ICU,经全方位检查,医生立即在患者右下肢置入了新到的医疗设备PICCO管,让病情得到了很好的控制。抢救室外,家属拉着医生的手激动地感叹,“我们还以为要去上海治疗,这大半夜的还担心怎么办才好,没想到岛上也能给我们处理了!”这一事件正是海岛县域医共体建设良好成效的体现。

据了解,为改善海岛居民就医环境,嵊泗县聚焦民生关切点,不断加大财政资金保障,以“党建+医疗+民生”的服务模式,从财政保障机制改革入手,着力构

建县域医共体就医诊疗新格局。

同时,高度关注民生服务体系建设,立足海岛实际不断优化急救网络布局,建立“县急救指挥中心+县级医院+乡镇急救站点+公共场所AED设备”的院前急救网络新体系。今年以来,共计投入山海提升资金600万元,启动1个县院前急救指挥中心和2个离岛乡镇急救点建设80万元,将急救站点从城区向洋山、嵊山、枸杞等海岛乡镇延伸,扩大急救服务覆盖面。此外,还投入178.93万元用于自动体外除颤仪、负压救护车等新设备购置,增强DR等关键诊疗设备,同时投入帮扶工作经费54.35万元,联络外地医院对偏远海岛乡镇医院开展技术帮扶,打通海岛医疗保障“最后一公里”。



市区天气:今天多云,中午转阴局部阵雨。明天多云。今天最高气温:24℃,明天最高气温:21℃。今天最低气温:19℃,明天最低气温:17℃。市区风力:今天西北到北风5~6级,中午增强到5~6级阵风7级,傍晚起6级阵风7~8级。明天偏北风5~6级阵风7级。今天蓝天指数为:三级,天色微蓝或有点蓝。今天紫外线指数为:二级,可以适当采取防护措施。

舟山市气象台2024年10月21日17时发布