

五部门组合拳出招,房地产市场影响几何?

新华社北京10月17日电(记者王优玲 吴雨)17日,国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐亮相,推出增量举措,落实存量政策,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响?

“两个增加”:聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日,五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点,分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措,其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说,将通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计,仅在35个大城市,需要改造的城中村就有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式?倪虹说,这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不用在外过渡,能够直接搬入新居,还可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房,主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说,以户均建筑面积100平方米计算,100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点,发布会释放了明确信号,可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措,国家金融监督管理总局副局长肖远企说,

进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制,商品住房项目贷款全部纳入“白名单”管理,做到合格项目“应进尽进”,已审贷款“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

“这意味着,不仅要扩大‘白名单’覆盖范围,还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力,使保交房有坚实保障,从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低”:提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策,倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准;

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本,提振购房需求。从目前的市场反馈来看,已经产生积极正面的影响,也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来,各地迅速行动起来。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策,目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多,仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市,这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上,中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况:

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整;绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%;两项房地产金融政策延期到2026年底;优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报;正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策,这些政策跟上述房地产金融政策一起,对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到,目前各地有力推进保交房,已交付246万套,成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为,一项一项抓落实的背后,是回应群众关切。前期政策效果逐步显现,房地产市场已出现积极变化:多地看房量、到访量明显上升,销售量有不同程度增长;居民房贷利率大幅下降,提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”倪虹说。

狠抓落实:为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。

专家表示,此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策,相关部门已指导地方规范程序、明确标准,重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说,自然资源部正积极配合财政部,推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地,同时配合相关部门,研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量,一方面可减少市场存量土地规模,更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能;另一方面,可增加资金流动性,有利于房企集中资金用于保交房;此外,收储后形成“净地”“优地”,有利于补齐公共服务设施短板改善环境,满足居住需要,腾出空间支持实体经济。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策,财政部部长助理宋其超说,财政部正在抓紧研究明确相关税收政策,主要包括增值稅和土地增值稅。这些政策统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方财政收入形势,作出科学合理的安排;赋予地方一定的自主权,保持政策的稳定性和公平性;有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示,具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段,人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说,推动“好房子”建设,主要是抓样板、立标准、建体系、强科技,推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要保障保障性住房建设成“好房子”,还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

年度最大满月现身夜空



10月17日在黑龙省齐齐哈尔市劳动湖景区拍摄的“超级月亮”。当日19时26分月球将迎来“望”,也就是满月时刻,而17日8时51分月球又过近地点。天文科普专家表示,这是今年满月时刻与月球近地点时刻最接近的一次,两者相差不到11个小时,于是这轮满月也就成为年度最大满月,是一轮“超级月亮”。

新华社发(王勇刚 摄)

朝鲜完全封闭连接韩国的公路和铁路

据新华社首尔10月17日电据朝中社17日报道,朝鲜在南部边境的东西部地区完全封闭了连接韩国的公路和铁路。

报道说,朝鲜人民军总参谋部按照朝鲜劳动党中央军事委员会命令,于15日采取措施“在南部边境的东西部地区从物理上完全切断了与韩国连接的我方区段公路和铁路”。

报道援引朝鲜国防省发言人发布的消息说,15日中午,朝方以爆破方式完全封闭了江原道高城郡甘湖里一带的公路和铁路60米

区段以及开城市板门店区内一带的公路和铁路60米区段。

报道说,这是根据对韩国定性为敌对国家的朝鲜宪法以及从敌对势力严重政治军事挑衅导致的严峻安保环境出发所采取的“必然且合法的措施”。

报道还说,朝鲜国土环境保护省发言人说,爆破对周边环境没有造成负面影响。“从此,朝鲜与韩国的连接通道彻底分离”。

报道援引朝鲜国防省发言人的话说,朝方将继续采取把封闭的南部边境永久要塞化的措施。

阿斯麦失去欧洲市值最高科技公司头衔

新华社海牙10月16日电(记者王湘江)荷兰半导体设备制造商阿斯麦公司股价16日连续第二天大幅下跌,该公司市值已蒸发600多亿欧元,失去欧洲市值最高科技公司头衔。

阿斯麦15日公布的财务数据显示,该公司今年第三季度总订单金额约为26亿欧元,不到上一季度近56亿欧元的一半。这一令人失望的业绩引发市场大幅抛售,15日荷兰阿姆斯特丹证券交易所阿斯麦股价跌幅达15.6%。16日,阿斯麦股价进一步下跌5.1%,收盘报633.9欧元。

连续两天股价大跌使阿斯麦失去欧洲市值最高科技公司头衔,德国软件巨头思爱普市值暂居欧洲科技公司之首。

据美国消费者新闻与商业频道报道,由于美国和荷兰实施相关出口限制措施,阿斯麦在中国市场的增长前景引发投资者担忧。阿斯麦二季度财报显示,这家企业49%的销售来自中国市场。另外,路透社援引投资人士的分析报道,美国主导的对华出口限制导致阿斯麦来自中国的订单有所减少。

气象	今日	22℃~29℃	多云到阴,下午起局部阵雨或雷雨,半夜阴时有小雨。偏南风4-5级,夜里转西北到北风5-6级阵风7级,半夜增强到6-7级阵风8级。
	明日	18℃~22℃	阴时有小雨,傍晚转阴到多云。偏北风6-7级阵风8级,半夜转东北风5-6级阵风7级。

注销公告

经理事会表决通过,决定注销清算,清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告日起45日内,申报债权债务。清算组电话:0580-7335172。

岱山县东沙镇泥峙养老服务中心
2024年10月18日

注销登记公告

舟山贤学幼儿园(暂名)拟向舟山市定海区事业单位登记管理局申请注销登记。请债权人自2024年10月11日起90天内向拟注销单位申报债权。

联系电话:0580-2583308 联系人:吴迪芬
特此公告。

舟山贤学幼儿园(暂名)
2024年10月18日

声明作废

▲越兴企业管理(浙江自贸区)有限公司遗失舟山市市场监督管理局自由贸易试验区分局2022年1月4日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91330900MA2A3EP2XN。

▲舟山铭沙贸易有限公司遗失舟山市市场监督管理局自由贸易试验区分局2023年8月29日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91330900MACWJ0DC20。

▲严忠来遗失浙江省医疗住院收费票据(电子)一张,票据号码:0725049080。

▲孟献明遗失浙江省医疗服务(住院)发票一张,发票号码:00070189。

▲张超兰遗失浙江省医疗服务(门诊)发票29张,号码:02035274、02065698、02065699、02065258、02065257、02047895、02047896、02047897、02047898、02047899、02070042、02070041、02070040、02070039、02070038、02070037、02070036、02011334、02011333、02011332、02011331、02011326、02011325、02011324、02044306、02044305、02044304、02044303、02044302。

第十一届乌镇戏剧节开幕

10月17日,乌镇戏剧节古镇嘉年华的水上歌剧《漂洋歌后》在排演。当日,第十一届乌镇戏剧节在浙江省桐乡市乌镇开幕。本届戏剧节有来自11个国家的24部特邀剧目,将带来86场演出。同时,汇聚各种艺术形式的2000场古镇嘉年华演出也将精彩呈现。此外,还有18部青年竞演剧目、11场小镇对话、9个戏剧工作坊展演、38场朗读会等丰富内容。



新华社记者 徐昱 摄

联黎部队瞭望塔遭以军袭击

欧盟16国称将对以色列施加最大压力

据新华社北京10月17日电综合新华社驻外记者报道:联合国驻黎巴嫩临时部队(联黎部队)16日发表声明说,以色列军队坦克当天对黎黎部队位于黎巴嫩南部基拉村的一座瞭望塔进行了射击。当天,欧盟16个向黎黎部队派遣人员的国家达成一致,决定向以色列施加最大压力,以避免黎黎部队卷入更多袭击事件。

黎黎部队在声明中说,联黎部队在基拉村的士兵当天上午目击了以军一辆梅卡瓦坦克向他们的瞭望塔开火。此次袭击导致黎黎部队两部相机损毁,瞭望塔也

遭到破坏。声明说,这是联黎部队阵地再次遭到“直接和明显蓄意的射击”。连日来,联黎部队多次遭到以军袭击,已有多名联黎部队维和人员受伤。

据意大利国防部16日发布的消息,意大利国防部长克罗塞托和法国国防部长勒科尔尼当天联合主持欧盟16国防长线上会议。与会国家还包括爱尔兰、德国、西班牙、奥地利、希腊、波兰、芬兰、匈牙利、荷兰、克罗地亚、拉脱维亚、爱沙尼亚、马耳他和塞浦路斯。与会者强烈谴责袭击联黎部队驻地的行为,认为这些袭击“威胁了参与联合国

任务的军事人员的安全”。会议达成关键共识,“各方将通过最大限度的政治和外交手段向以色列施压,以防止类似事件再次发生”。

以色列外长卡茨16日对媒体说,以军对黎黎部队阵地的炮击是一个“错误”,“攻击黎黎部队不是我们的政策”。他说,以色列国防军正在和黎黎部队进行谈判,以色列外交部正就此协商解决方案,以防止类似事件发生。

美国国务院发言人米勒16日就以色列袭击黎黎部队瞭望塔一事告诉记者时表示,不会就这起具体的袭击事件置评,但美方已向以

色列政府表明其立场:联黎部队士兵需要受到保护,他们驻扎在黎黎部队是要履行重要使命,针对他们的袭击不可接受。

据美国国防部声明,美国防部长奥斯汀16日与以色列国防部长加兰特通电话。奥斯汀在通话中再次强调以方应采取一切必要措施确保黎黎部队和黎黎部队武装部队安全的重要性。

黎黎部队公共卫生部16日发布通报说,以色列当天对黎黎南部城市奈拜提耶的市政大楼发动空袭,导致包括该市市长在内至少16人死亡、52人受伤。

中国体育彩票开奖信息

第24277期体彩排列3开奖号码:6 2 3
第24277期体彩排列5开奖号码:6 2 3 6 4
第24277期体彩20选5开奖号码:04 07 08 09 13

本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。咨询电话:0580-2861788 http://www.zslottery.com

【赠票派送】金秋送喜!
“排列3”这样玩竟能瓜分3500万!
单票满18元,中奖后可获得体验券!
2023年舟山体彩全年共筹集市级体彩公益金4789万元
严厉打击私彩 远离非法彩票



中国福利彩票开奖公告

双色球 第2024119期 红色号:02 09 26 27 31 32 蓝色号:14
15选5 第2024277期 基本号:01 02 09 11 15
3D 第2024277期 开奖号码:6 8 4

开奖信息如有差错,以省福彩中心公告为准。咨询电话:0580-2022721

舟山福彩面向社会公开征召经营者,有更多补助政策帮助你顺利经营!

扶老|助残|救孤|济困
2023年舟山福彩全年共筹集市级福彩公益金2742万元
用于社会福利事业和公益项目建设
支持国家公益彩票 抵制非法彩票赌博

