

新跨越 梦更燃

东港：活力绘就高质量发展新蓝图

□记者 翁青青 通讯员 沈碧红



东港，是普陀“最年轻”的街道，也是普陀区“最核心”的板块。

近年来，东港街道坚持进一步全面深化改革，紧抓产业升级与创新发展的历史机遇，推进服务业高质量发展，聚焦社区基层治理，提升城乡人居环境，着力保障和改善民生，持续增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

潮涌东海，波澜壮阔；岁月流金，城乡蝶变。

如今，东港街道将以日新月异的发展态势，积极打造更加宜居宜业宜游的滨海城市样板，为岛城绘就一张“东港”答卷。



锚定服务业 产业发展“有活力”

今年8月，全市最大规模的新能源汽车集合店在东港开业。如今，一走进17000平方米的展厅内，就能看到正在展出的比亚迪王朝等6大新能源汽车品牌的各种车型，销售人员为客人详细介绍车辆性能、购车价格等信息。

普陀新能源汽车集合店项目位于东港新惠路，项目总投资1.06亿元，总占地面积约为21000平方米。“该区块已成为了东港街道零售业的重要产业板块，预计汽车业年营业收入达到15亿元。”据东港街道相关负责人表示，东港街道作为我市城市发展的主战场，未来将推动新能源汽车产业发展。作为“培育新质生产力”棋盘中的重要落子和消费领域新的增长点，今后，东港街

道将不断推进新能源汽车服务业高质量发展，努力将这里打造成为我市新能源汽车销售和使用最活跃的区域之一。

今年以来，东港街道高度重视服务业高质量发展，推出一系列项目，不断推动高端服务业迸发新动能，释放新活力，为辖区经济社会高质量发展提供强劲动力。

这两天，在“星辰大海上的天空之城”项目现场，工人们搬运、切割、焊接……一片忙碌。随着该项目的顺利推进，将进一步发挥东港螺塘线“最美公路”沿线资源优势，引领推动希诺赛文旅康养基地、莲花洋旅游集散中心、悬崖度假酒店等一批标志性文旅项目开发建设。

建立健全街道领导班子“领衔招商”机

制，带头主动向上对接、向外招引；大力拓展汽车零售业版图，引进普陀新能源汽车集合店项目，为舟山消费者提供更便捷、更全面的购车服务体验；大力盘活葫芦岛内闲置农房和村集体资产，升级打造海景禅修酒店、旅游综合服务中心等，进一步推动乡村振兴……近年来，东港街道始终突出“大抓服务业”的鲜明导向，不断扩大服务业投资，持续优化产业结构，加快培育新兴服务业态，服务业呈现出总量扩张、比重提高、质效提升的良好势头。截至目前，东港街道注册服务企业共5300家，占普陀全区比重将近50%。22个重点项目中有9个服务业项目，计划总投资46.88亿元，今年计划完成投资12.70亿元。

多方共协同 基层治理“增效力”

东港街道宁兴金色海岸小区位于文康社区，是一个有15年房龄，1150户居民的老小区。前期，经街道、社区、物业的多方指导协助，业委会按程序动用小区维修基金成功改造了小区内的2条道路。这是普陀区第一个动用维修基金的小区。今年8月，经过1个月的道路施工，小区面貌焕然一新，收获了居民点赞。

这是东港街道社区、业委会、物业“三方协同”共治模式的缩影。文康社区地处东港最繁华商业中心，有户籍人口5205人，常住人口1.3万余人，是集人户分离占比高、居住对象多元化、商贸业态丰富特点于一体的融合型大社区大单元。为此，文康社区持续开拓小区自治路径，深化社区、业委会、物业三方协同共治机制，灵活运用“集散结合”三方议事形式，凝聚社区工作者、红色业委会、物业经理三方力量。

“我们会在年底对所有小区联席会议保障集中高效，每个季度各小区分设议事兼顾机动便捷。”据文康社区相关负责人介绍，目前，该社区正加快推进12个小区电动车充停车场建设，项目建成后将有效缓解电动车充电难问题，同时解决车辆规范停车、物业用房闲置等堵点难点。

为了更好地服务群众，打造集数字化、智能化管理和服务于一体的智慧社区，越来越成为深化基层治理的主攻方向。近年来，东港街道充分发挥网格智治效能。在东港街道综合信息指挥室，墙上的智慧大屏实时显示着辖区重点区域的监控画面。发现突发情况，值班人员会在第一时间通过线上、线下同时进行的方式通知相关工作人员进行处理。

作为街道基层治理的“信息小脑”，东港街道综合信息指挥室除了依托智慧大屏

等数字化技术远程巡查监管辖区动态以外，还通过12345政务服务热线、非警务警情等渠道及时掌握辖区各类事件动态，统筹协调街道相关职能部门解决劳资问题、邻里纠纷、征地拆迁等问题，确保了矛盾纠纷及时精准化调解到位。

东港街道综合信息指挥室还不断加强与各网格互联互通，通过建立联络群、信息上报机制等方式及时了解各社区(村)动态，精准研判、协助网格员、社区(村)工作人员处理相关矛盾纠纷。街道网格员用一部手机即可进行信息采集、自查自处、上报分流、走访巡查、每周工作实绩统计等基层社会治理工作。

目前，东港街道16个村社共设置127个综合网格、6个专属网格、676个微网格。通过整合资源、精准服务、高效联动，网格员队伍已发展成为东港街道采集社情民意、解决群众矛盾困难的重要力量。

提升幸福感 城乡发展“聚合力”

依托数字化服务平台，可串联起邻里、治理、服务、“一老一小”重点场景；通过邻里中心数字驾驶舱，可实现一键报事报修、社区积分体系、线上社群活动、线上一键反馈等便民功能……在东港街道中昌未来社区，居民们深切感受到了“未来社区”建设带来的便利与安心。

未来社区是未来城镇社区的普遍形态和普适性要求。今年以来，东港街道依托现状区位、配套设施等基础优势，重点聚焦空间品质再提升、场景品类

再丰富、特色品牌再塑造，因地制宜融入未来教育、健康、邻里、治理等九大场景，实现城区革新焕面，社会功能不断优化。如今，东港街道已完成中昌、文康未来社区建设，兴普未来社区正在等待验收。此外，安康未来社区、塘头未来乡村也正在逐步打造中。

近年来，东港街道不断聚焦提升居民生活品质，积极补齐民生领域短板。去年新建的东港街道民生服务综合体，在今年也新增多项康养服务，打造家门口“颐养”新模式。莲洋社区则以东梁府小区南门闲置用房为试点，打造集预防、医疗等功能于一体的莲洋卫生服务站……一系列变化让附近居民们幸福升级。

从繁华的本岛来到宁静的海岛，这里的变化同样令人瞩目。两年前的葫芦岛是一个空岛，借助“小岛你好”海岛共富行动，这里已逐步成为了一个充满惬意和文

艺气息的福祿禅乡。

近年来，东港街道利用葫芦岛距普陀山仅1.4公里的区位优势，以“咫尺佛光、福祿禅乡”为发展定位，围绕村庄基础设施建设，打造了葫芦岛特色风情街、葫芦岛广场、景观平台，完成了新码头候船大厅的建造及风雨廊道的改造等。

通过一系列风貌提升工程加持，如今的葫芦岛焕发了全新的生机和活力，引进书吧、小吃店、工艺品店、餐饮店、民宿等20余家新业态。在振兴农旅产业的同时，葫芦岛也通过盘活资产和提供服务等方式增加了村集体收入，每年村集体经济增收20余万元。

未来，东港街道将持续推进产业结构优化与创新资源集聚，致力于公共服务体系的完善与城市核心竞争力的提升，为现代化新普陀的繁荣发展贡献出更为强劲的“东港力量”。