

六大行宣布将于10月25日批量调整存量房贷利率

新华社北京10月12日电(记者姚均芳 吴雨)10月12日,中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行六大国有商业银行发布公告,将于10月25日批量调整存量房贷利率。

根据公告,此次调整针对商业性个人住房贷款,将对存量房贷(包括首套、二套及以上)利率实施批量

调整。

其中,北京、上海、深圳等地区利率高于LPR(贷款市场报价利率)减30个基点的首套房贷和其他地区利率高于LPR减30个基点的全部存量房贷统一调整至LPR减30个基点。

在目前存在新发放商业性个人住房贷款利率加点下限的北京、上海、深圳等地区,二套及以上房贷利率高于

相应政策下限的统一调整至当地相应政策下限。

同时,可纳入批量调整的贷款须为浮动利率定价方式,对于固定利率和基准利率的贷款,须先转为浮动利率再进行调整。

此外,北京、上海、深圳等地区的二套及以上且当前符合首套房标准的存量房贷客户,可向银行申请将贷款

调整为首套房贷款。

根据公告,对于可纳入本次批量调整的浮动利率贷款,无需借款人申请,银行将于10月25日统一进行批量调整。

10月25日后,客户可继续申请将贷款转为浮动利率贷款,或是转为首套房贷,银行审批通过后可调整利率。

金融监管总局:

允许银行将银团贷款的余额或承贷额部分转让

新华社北京10月12日电(记者张千千 李延霞)国家金融监督管理总局12日对外发布《银团贷款业务管理办法》,允许银行将银团贷款的余额或承贷额部分转让,但只能以未偿还的本金和利息整体按比例拆分形式进行。

国家金融监督管理总局有关司局负责人表示,这能够进一步活跃银团贷款二级市场,释放沉淀的信贷资源。银行应根据相关监管规定,在银行业

信贷资产登记流转中心等国家金融监督管理总局认可的信贷资产登记流转平台进行事前集中登记,并开展转让交易。

与此同时,办法还丰富了银团筹组模式,优化分销比例,提升开展银团贷款业务的便利性。

该负责人介绍,从筹组模式看,办法纳入分组银团模式,改变了当前银团模式较为单一的现状,提升银行开展银团贷款业务的积极性。银行可以

通过期限、利率等贷款条件分组,在同一银团贷款合同中向客户提供不同条件的贷款。分组银团贷款一般不超过三个组别,各组别原则上需要两家或两家以上银行参加,仅有一家银行的组别不得超过一个,且应当设置统一的代理行。

从分销比例看,办法按照兼顾效率和风险分散的原则,将单家银行担任牵头行时承贷份额和分销份额的原则下限分别由20%、50%调整为15%、

30%;增加了对设置副牵头行、联合牵头行时的承贷份额要求,规定每家牵头行承贷份额原则上不得少于银团融资金额的10%,每家银行的承贷份额原则上不得高于70%。

此外,办法还明确了监管导向,要求银行开展银团贷款业务要更好支持实体经济发展,同时有效防范化解风险;规范银团收费的原则和方式,进一步完善银团定价机制;对银团贷款管理提出了更为系统化的要求。

首个国家层面 托育服务价格政策文件出台

新华社北京10月12日电(记者 严赋憬)国家发展改革委12日发布消息,国家发展改革委、国家卫生健康委近日印发《关于进一步完善价格形成机制、支持普惠托育服务体系建设的通知》,作为国家层面第一个托育服务价格政策文件,通知旨在通过完善价格形成机制,推动扩大普惠托育服务供给,有效减轻人民群众托育整体负担,更好满足人民群众托育需求。

通知主要包括5方面内容:明确普惠托育服务机构包括各类公办托育服务机构、社会办普惠托育服务机构,以及公办幼儿园、普惠性民办幼儿园开设的托班;区分托育服务机构类型,分别明确各类普惠托育服务机构的收费管理方式;提出制定普惠托育服务基准收费标准的主要原则、程序要求、基本依据、参考因素等;建立收费目录清单制度,推动普惠托育服务机构建立基本服务费和其他服务费目录清单,目录清单之外不得收费;完善收费政策评估优化机制,及时调整优化。

国家发展改革委有关负责人介绍,下一步,将会同国家卫生健康委、教育部等相关部门,指导各地结合实际制定本地区普惠托育服务收费具体政策,将完善普惠托育服务收费政策与扩大服务供给、提升服务质量有机结合,形成政策合力,加强宣传解读,推动政策平稳实施。

韦布望远镜观测到久远的 “由内而外”生长星系

新华社北京10月12日电 一个国际科研团队日前在英国《自然·天文学》杂志上发表论文称,利用詹姆斯·韦布空间望远镜观测到距离宇宙大爆炸仅约7亿年的“由内而外”生长的星系。这是迄今观测到的最久远的此类星系。

英国剑桥大学11日发布新闻公报说,该校研究人员和国际同行利用韦布望远镜观测发现,这个星系核心区域存在密集的恒星,且核心部分的恒星比较年老,大部分新的恒星形成活动发生在该星系外围区域,这些特点说明该星系在“由内而外”生长。

据介绍,星系的生长有吸积物质形成新恒星、小星系合并等方式。此前,科学家根据理论模型预测了“由内而外”生长的星系,但直到韦布望远镜启用,才能够观测到这个过程。

分析显示,这个星系外围的恒星形成活动非常活跃。其外围的恒星质量约每1000万年增长一倍,远高于银河系质量每100亿年才增长一倍的速度。

研究人员表示,宇宙中星系如何随时间演变是天体物理学中的重要问题。他们还在分析其他星系的类似数据,通过观察宇宙大爆炸后不同阶段的星系,深入研究星系的生长周期,更好地理解宇宙演化。



东极鱼市 品味烟火气

10月11日,在黑龙江省抚远市的东极鱼市上挂着供市民选购的鱼产品。

黑龙江省抚远市被称为“中国淡水鱼都”,这里的鱼市自发形成,已有百年历史。近年来,当地政府顺势而为,就地升级改造建起东极鱼市,主要销售自黑龙江、乌苏里江抚远段捕捞上来的江鱼。现在平均每天有60000公斤各类鱼品从这里发往全国各地。百姓购鱼、商贩直播、游客“打卡”……东极鱼市的火热不但带动了抚远市的鱼经济,使这里成为全国淡水鱼产品主要集散地之一,也助推了城市的特色文旅发展。 新华社记者 王建威 摄

社会主义 **核心** 价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

舟山市自行设计作品