

新跨越 梦更燃

城市铺展『新画卷』 民生幸福『谱新篇』



岛城披“彩妆”，处处是美景。今年5月，新城翁山路开启“爆花”模式，一簇簇、一丛丛色彩各异的藤本月季铺满城市主干道绿化带，宛如“莫奈花园”。路过的市民无不赞叹。

鲜花艳了，道路通了，老房子加装了新电梯，社区里嵌入了新服务，小岛居民更是搬上了大岛、住进了“新家”。大伙儿乐呵呵地说：“这城市啊，真是一天一个样儿，越变越美，咱们的日子也是越过越滋润了。”

今年以来，市住建局忠实践行“八八战略”，深入实施“985”行动，加快推进城市有机更新，着力让城市功能更完善、城市品质更精致、城市环境更宜居，将居民的“需求清单”变“满意答卷”，全力提升群众的幸福感和满意度。



本版图片由市住建局提供



城市更新 焕发老城新活力

“看，墙面刷新了，飞线整治了，地面干净了，住了几十年，没想到这老房子还能这么好看。”在嵊泗县海新弄5号楼旁的长椅上，贺阿姨满脸笑意地摇着扇子，对小区的“改头换面”赞不绝口。海新弄5号和其他4幢散楼作为2024年嵊泗县老旧小区改造的重点项目，5幢老楼被赋予了新的生命力，42户居民的生活质量得到了显著提升，每一个细节都见证了老小区的蜕变。今年，我市计划推进4个老旧小区33幢老旧住宅改造，截至目前，总体工程进度已达92%。

党的二十届三中全会提出“建立可持续的城市更新模式”。城市更新想要走出可持续新路，不在于大拆大建，而是在细微末节处下更大功夫。定海古城改造正是牢牢贯彻

了审慎、精细的“微更新”理念，在保留古城风貌与记忆的同时，对基础设施提档升级。奎光阁、文笔峰等古城文化象征重现昔日风采，“文房四宝”园也即将与世人见面，焕然一新的老石板路，不断更新的地下管网，定海古城正逐步成为宜居宜游的活力之地。

城市更新，一头连着城市发展，一头连着百万民生。“太好了，用了十多年的电梯终于能换了。”今年5月，市住建局牵头启动我市住宅老旧电梯更新工作，家住定海芙蓉商城5号楼的胡先生和邻居们率先尝到“螃蟹味”。根据《舟山市住宅老旧电梯更新实施方案》，芙蓉商城5号楼两部电梯预计共可获得政府补助30万元，极大地减轻了居民的经济负担。截至目前，全市170台电梯已完成电梯厂方现场勘察和业主意见征询统一工作，其中40台已签订合同。

花海彩林 点亮城市新色彩

去年春天，东港海华路的樱花花海最是夺人眼球，如今这份“春日限定”也蔓延到了旁边的海莲路上，两排高大的巨紫荆树矗立道路两侧，满树深紫、浅紫的巨紫荆花争奇斗艳，成了新的网红打卡点。

“太美了，看得人心情也好了。”路过海莲路，市民沈女士将这份春日美景拍照发到朋友圈。她告诉记者，今年花期一到，她的朋友圈就开启了“炫花”模式，海莲路的紫荆花、海天大道的三角梅、翁山路的月季花、浙江海洋大学的樱花、沈院的绣球花……到现在都没停过。

有花，有海，才真正是海上花园城市。我市启动海上花园城市“花海彩林”三年行动以来，

已累计推进打造海洲路、灵秀街、怡岛路等花园道路和示范街35条，明年还将力争再实施花园主题道路10条，努力向市民和游客兑现“四季有花、四季有彩、四季有景”的美丽承诺，让市民徜徉于“一路一品”“一园一景”的城市“花海”。

沿途的鲜花让人开心，畅通的道路更让人舒心。今年8月，全长1302米的灵秀街隧道及接线工程已正式通车，有效连接了普陀东港一期与城北片区，两地通行时间缩短，进一步完善了普陀交通组织网络。新城惠路正抓紧实施，通车后将打通新城至定海滨海带。自2022年以来，我市已打通断头路9条，拓宽瓶颈路9条，不断完善城市道路“微循环”，有效缓解交通压力。

服务提升 乐享岛城新生活

依托新时代“小岛迁、大岛建”项目，海岛老人从“宜居”迈向“乐居”，开启高品质生活。今年5月，普陀区虾峙镇大双山岛上常住的37户51名老百姓顺利入住虾峙镇离岛安养驿站。

“师傅，家里煤气没了，现在有没有空送一罐呀？”中午时分，正在做饭的王阿姨不慌不忙地拨通了一个电话。十几分钟后，新的煤气罐就被送上了门。“这里住着真的方便，要住在大双山岛，我要愁死了。”入住安养驿站4个多月，72岁的王阿姨觉得这里哪哪都好。

以辖区内大双山岛为试点，普陀区打造了集基础适老型居所、健康服务、休闲娱乐等功能于一体的离岛安养驿站，不仅统一安装了适老化基础设施和基础医疗设备，还不定期有志愿者上门为老人提供更加全面、专业、

个性化的养老服务。截至目前，全新打造的41间适老型居所已全部住满。

让老人老有所养的同时，我市也让外卖小哥、环卫工人等更多新市民和青年人住有所居，为扎根舟山提供住房保障。

不久前，来自江西的小李刚成功申请了保障性租赁住房，从城中村“老破小”搬入了地段更好、面积更大、房租便宜的新房子。“2025年，阿拉全家要在舟山过一个团圆年！”小李兴奋地喊出了略显生硬的舟山话。

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。”为扎实推进保障性租赁住房提质扩面，2021年以来，全市累计建设筹集保障性租赁住房1.13万余套（间），承托起新舟山人对美好生活的向往。

对标共富 勾画城乡新面貌

夏日傍晚，凉风习习，饭后去哪走走？不必说，定海东海云廊一定是首选。这条全长约25公里的高标准城市绿道，如“蓝色长龙”点睛山海画卷，切实提升了城市综合品质。

自去年5月全线开通以来，云廊就成了市民观景、健身的最佳路线。沿线出摊的村民共富集市，让村民在“家门口”就赚到了钱，激活了城市发展新活力。定海深度挖掘东海云廊风貌特色，将东海云廊打造成了一条集生态、景观、文化、健身、旅游、共富为一体的民心之路、发展之路，绘就了点上出彩、线上有感、面上有质的海岛新风貌。2023年10月，定海“东海云廊·人文定海”项目被列入全省2024年度县城风貌样板区试点建设名单。

“共富花朵”一路绽放，铺就城乡最美底色。更值得振奋的是，具有舟山味、未来味、共富味的海岛型现代化城乡品质样板逐渐成型，群众幸福生活持续“加码”。

“买菜、订饭手机点一点就行，孩子健身、阅读、学画画都不用出社区，这日子过得赛神仙。”年近70的杜阿姨就住在岱山蓬莱社区。2023年，该社区顺利创成全省第三批未来社区，并入选国家级完整社区建设试点。

一个老旧社区如何变身未来社区？从群众需求中寻找答案是关键。针对设施设备不足等问题，社区将辖区内中心幼儿园改建为一站式邻里中心，配备少儿成长驿站、老年日间照料中心、健身房、幸福学堂、屋顶运动场地、相亲角等活动场所，开展便民生活、同心社、书画社等活动500场次，覆盖2万余人。还引入“乡社联动”共富运营模式，打造农产品直通渠道，提供个性化服务，实现可持续发展运营，让更多居民享受到实惠和便利。今后，未来社区的各个场景将真正融入居民的日常生活，实现全民可及、全域可见。

□记者 傅明燕 通讯员 李浩瀚 张胤