

新城：提升城市品质能级 打造宜居生活环境

□记者 丛琳 通讯员 韩锋/文 记者 陈永建/摄

生活圈的宜居品质，需要完善的配套设施支撑。近年来，随着新城公共服务配套设施的逐步完善，崭新的生活蓝图正在慢慢呈现，新城也正在成为越来越多居民眼中的“潜力生活圈”。今年以来，新城进一步打造宜居宜乐生活环境，着力强化城市民生服务功能，加快一批高品质安置小区、学校、医院等项目建设，不断增强居民幸福指数。



高品质学校建设 在家门口就能“上好学”

灰白相间的校舍、绿化丰富的校园环境……8月26日，记者在南海实验学校长峙初中校区项目建设现场看到，教学楼主体已完工，外观靓丽，颇具现代建筑风格，校内部分路面铺设完成，路边种上了各种植被。施工人员们正抓紧进行道路、绿化等附属配套工程施工。

据了解，该项目位于临城街道长峙社区海大

北路以北，长峙中路以东，项目总用地面积3.45万平方米，总建筑面积1.98万平方米，主要建设内容包括行政楼、综合楼、综合教学楼、体育综合用房与食堂、图书信息用房等，同时配套建设室外附属设施，项目合同造价9658.89万元。目前，项目主体结构施工已完成，装饰装修工程完成95%并进入扫尾工程。现阶段主要施工任务为市政附属及绿化

工程，目前已完成85%。

据介绍，南海实验学校长峙初中校区项目计划今年9月中旬完工，2025年秋季学期正式开班。学校设置24个班级，可增加1200个学位。

近年来，随着新城长峙岛人口不断集聚，在家门口上一所优质公办初中成为越来越多辖区家长和学生的意愿，如何更好地满足适龄学生就近读书的需求更是社会大众关心的话题。

“南海实验学校长峙初中校区既满足这部分学生和家长的实际需求，也缓解了舟山一初、南海实验学校本部、旌旗山初中等其他学校的入学压力。与此同时，学校高品质的定位也与长峙岛未来社区的发展蓝图相呼应。”南海实验学校长峙初中校区筹备工作负责人陆熊介绍，学校计划打造成为一所区域示范性初中，即优质教育生态示范校、全面质量示范校、新优质窗口校。学校具有办学生态优良、教育质量有宽度、校园生活和谐愉悦等特质，要求教师与学生同步发展，与未来社区共成长。

在学生培育方面，学校目标培养身心健康、品行良好，生活能力与学习能力并重，有自主素养、有公益意识、有发展潜力的学生，构建与学校办学理念相契合、与学校培养目标相适应、与现代学校发展趋势相协调的课程体系，计划设置公共生活教育、科学实践课程、艺术体育阅读等三大课程板块。

教育是一项面向未来的事业，新城的义务制学校建设正努力适应人口快速集聚的需要的同时，不断推进提高义务教育学校标准化建设，保障义务教育均衡发展，让辖区适龄学生在家门口“上好学”。



综合性医院拔地而起 居民“近”享医疗服务

家附近便能享受到高质量、低成本的医疗服务，是目前许多长峙岛居民的心愿。家住香芸园的姚女士这种心情更为迫切。“我是二胎家庭，孩子们生病难免经常往医院跑，虽然岛上有社区卫生服务站，但平时更多的还是出岛去舟山医院或者临城街道社区卫生服务中心就医。”她希望岛上能尽早拥有一家大型综合医院。

在不远的将来，姚女士“足不出岛”享受全维度医疗服务的期盼将成为现实。位于长峙东路与长峙中路交叉口，一所中高端的综合性民营医院正拔地而起，这就是新城长峙岛绿城医院。

在建设工地内，近两天工人们正紧锣密鼓地

进行外立面施工、市政管线铺设以及景观打造等工程。今年，医院内部的装修、设备安装等工程也将同步推进，致力于营造出宁静、明亮的医院环境，于细节之处彰显人文关怀。

据悉，新城长峙岛绿城医院的总建筑面积约为6.9万平方米，总投资约9亿元，设计床位规模达350张。这所医院是一所涵盖医疗、医养、医美领域的中高端综合性民营医院。在满足岛内居民基本就医需求的同时，能够提供高端体检、日常看诊、常规检测等全科医疗服务，未来还有可能提供专业化的医养服务和高端医美服务，构建起全生命周期关怀体系，进一步巩固完善长峙岛如心小镇

的康养体系。

值得一提的是，在建筑理念方面，该项目对标国际上的先进模式，旨在打造一座“花园中的医院”。通过围合共享庭院、设置退台花园，营造出宛如家一般的舒适环境。

据施工方介绍，当前项目工程的整体进度已完成50%，接下来将开展室内装修及相应的医技工程施工。预计将于明年年底整体竣工，2026年初投入使用。届时，将进一步改善新城的公共医疗条件，更好地满足居民就近享受高质量医疗服务的需求，推动舟山高端医疗配套水平的提升。



安置小区陆续竣工 “安居梦”近在眼前

住进配套完善的新楼房，融入现代化的生活环境，是拆迁安置群众对美好生活的向往。这几天，在新城城北区块的城隍头府邸小区外围，工人们正在抓紧进行小区周边道路等市政工程施工。

日前，记者来到城隍头府邸看到，整个小区居民楼整齐林立，环境优美，大气十足。小区分为A、B两区，既有高层也有小高层，均匀分布且楼间距舒适。园区内，绿化铺种完成，草坪、矮灌木、高大树木错落有致。色彩斑斓的儿童游乐区十分吸睛，还有成人健身区等功能区。小区楼房均配有电梯，建设有地下停车场，户内配置了节能的空气源热水器。

据项目相关负责人介绍，该小区为安置小区项目，已于今年6月底完工。该项目总用地面积8.54万平方米，总建筑面积28.52万平方米。小区有29幢居民楼，共有1643套住房，配置地下停车位1761个，地上停车位46个。该项目于2021年9月正式开工，目前正在进行竣工验收准备工作，计划今年9月底竣工备案完成。

在新城另一处的东荡田安置小区的建设工地上，同样是一派热火朝天的建设景象。工人们正在加紧路基、铺装等室外附属工程施工，每一处环节都细心到位。据介绍，东荡田安置小区总建筑面积10余万平方米，项目包含10栋11层住宅和2栋5层住宅，共579套住房，配备地下停车场。整个项目于2022年3月启动建设，计划于今年9月底完工、10月竣工。整个小区布局采用人车分流、景观庭院式的绿化。

接下来，随着两个安置小区的相继交付使用，回迁居民入住新居，生活品质将得以提升。今年以来，新城坚持尽力而为、量力而行，大力实施城北安置房、东荡田安置房以及老硐安置小区等一批安置项目工程，在满足征迁户要求和提升住宅品质上寻求契合点，加强与城市整体规划的有效对接，通过高品质安置房建设，使城中村在蝶变为城市宜居社区基础上，不断提升城市宜居品质。

