

建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险三项制度

探索房屋“养老”，22个城市开展试点

近日，关于房屋养老金的话题引发社会关注。记者了解到，住房和城乡建设部正研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度，构建全生命周期房屋安全管理长效机制。

目前，我国已成为世界上既有房屋最多、房屋建成年代最集中的国家。住建部数据显示，截至2022年底，中国城镇既有房屋中建成年份超过30年的接近20%，意味着这些房屋将进入设计使用年限的中后期，而预计到2040年前后，近80%的房屋将进入这一阶段。

在此背景下，房屋体检、房屋养老金、房屋保险三项制度相互联系、互为衔接，共同保障房屋全生命周期的安全。“房子像人一样也会‘变老’，老了也会‘生病’，这就需要建立房屋定期体检制度，按照房屋建造的年代、功能类型确定体检频次，及时查找和发现问题。”在此前国新办举行的国务院政策例行吹风会上，住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军说。

“给房屋做体检是第一步，体检就是要发现问题和房屋潜在的风险隐患，‘缺什么补什么’。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，有了房屋体检，还要建立房屋保险制度，通过市场化手段推动完善工程质量和房屋安全监管机制。而建立房屋养老金制度，则能为房屋体检、房屋维修、房屋保险提供资金保障。

目前，上海等22个城市正在试点上述

制度。以我国率先迈入存量房时代、试点城市之一的上海市为例，截至2023年底，该市城镇既有住房建筑面积超过7.6亿平方米，大量房屋开始步入“中老年”。

“尽管我国在推行住房商品化时建立了购房者按建安成本5%~8%缴纳住宅专项维修资金的制度，资金在保障小区公共部位日常维护和电梯等设施更新中发挥了重要的作用，但因数量十分有限，已难以满足城市房屋安全维护和老旧小区更新需要。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，房屋养老金制度是国家为保障房屋安全所作的兜底性制度保障。

建立房屋养老金制度，钱从哪儿来？住房城乡建设部副部长董建国表示：“个人账户通过缴纳住宅专项维修资金已经有了，试点的重点是政府把公共账户建立起来。”

对此，住建部相关司局负责人8月26日作出回应，公共账户由政府负责建立，不需要居民额外缴费，不会增加个人负担。“从试点城市看，地方政府可以通过财政补一点、土地出让金归集一些等方式筹集。”

“建立公共账户，就是为了在发生区域性事故未遂先兆或者不特定房屋存在安全隐患的情况下，对相关房屋提供体检、安全监测等公共服务。”中央财经大学教授、法学院院长尹飞表示，这有助于为房屋提供全生命周期安全保障，保障业主的人身财产安全以及公共安全。 据工人日报

中国商飞交付国航、南航首架C919飞机



昨天19时，中国国际航空公司和中国南方航空公司在上海浦东国际机场同时接收首架C919飞机，标志着C919飞机即将开启多用户运营新阶段。

据央视新闻客户端

又一笔钱可省！

取得这些职业资格证书能享个税扣除

2024年您考证了吗？如果取得了职业资格证书，这笔钱可以省了。在取得相关证书的当年，通过个人所得税APP填报享受继续教育专项附加扣除，按照3600元的标准享受税前定额扣除优惠。

职业资格证书种类多、数量多，哪些能享受呢？

在填报继续教育专项附加扣除时，系统会提示，不在《国家职业资格目录》内的，不属于可扣除的职业资格继续教育。

《国家职业资格目录》由人社部发布，目前最新版本是2021年版，共计72项职业资格，其中专业技术人员职业资格59项，技能人员职业资格13项。

需要注意的是，同一年度内取得多个职业资格证书，只能填报享受其中一个，即最多只能享受3600元扣除优惠；不同年度获得不同证书则可以多次享受。

继续教育专项附加扣除包含学历（学位）继续教育和职业资格继续教育，如果在一个年度内，既取得了职业资格证书，又存在学历（学位）继续教育，两者属于不同继续教育类型，可以叠加享受。即当年取得职业资格证书可享受3600元扣除优惠，学历（学位）继续教育最多可享受400×12=4800元扣除优惠，两者叠加一年最高可享受8400元税前扣除优惠。 据中国税务报

这个家门口的“日托班”专收“老小孩”

最近，杭州市上城区南星街道居家养老服务中心推出的“日托班”服务引起许多关注。这个3000多平方米的空间已经成为辖区老年人的“宝藏”好去处，老人们每天早上来，下午回家。

早上8点半，南星街道居家养老服务中心准时开门，志愿者陈水琴站在门口迎接前来的“老小孩”们。不一会儿，老人们三三两两结伴到达，准备开启新一天的趣味活动。

进门后，只见老人们井然有序地排着队，等待进行健康晨检。工作人员面带微笑，逐一为每位老人测量血压、体温。晨检过后，大家开始了手工活动——DIY团扇

制作，每人一份制作包整齐摆在面前。三位志愿者分工明确，进行一对一轮流指导。

陈水琴介绍，来日托中心的都是住在附近的老人，目前中心签约老人共有30位左右，其中有10多位患有不同程度认知症的老人和1位残疾老人，平均年龄86岁，最长者97岁。

这样的“日托班”怎么收费呢？“日常活动免费。午饭只需12元钱，针对有更高需求的老人，中心还提供‘菜单式’上门服务，包括康复护理、托养、心理疏导等，老人们可以按需下单，费用则可以使用市民卡中的重阳分进行抵扣。”南星街道居家养老服务中心站长黄兴宏说道。 据杭州日报

土地租赁权拍卖公告

定于2024年9月5日上午9时，在定海区解放西路94号二楼我公司拍卖厅，对位于定海区岑港街道东海农场淡水坑水库东侧土地（约100亩）的5年租赁权进行公开拍卖。土地用途为农业种植，只允许种植一年生的作物。标的展示时间、地点：8月29日—9月4日在标的坐落地。看样联系人：夏13616808815。有意者请携有身份证和参拍保证金2万元，于9月4日下午4:30前，来我公司报名。标的详情见我公司另行提供的拍卖文件。（保证金账号：201000300133000、开户行：定海海洋农商银行城郊支行）。咨询电话：0580-2038528。

舟山市公信拍卖有限责任公司
2024年8月29日

网上公有用房出租交易公告

定于2024年9月6日上午9:30，在舟山市公共资源交易服务平台上对定海区马岙街道兴马街24号、兴马街80号、兴马街104号房屋的各3年租赁权。定海区盐仓街道惠舟新村17幢一单元103室、20幢一单元104室、21幢一单元104室、22幢一单元102室等150套住宅用房的各5年租赁权进行网上交易。标的展示时间、地点：8月29日—9月5日在各标的坐落地。标的详细信息及报名登记等手续请登录舟山市公共资源交易网（http://zszbtb.zhoushan.gov.cn/）进行。报名咨询电话：0580-2038528。

舟山市公信拍卖有限责任公司
2024年8月29日

拍卖公告

受委托，我公司对甬舟高速公路复线金塘至大沙段工程金塘段项目多余砂石土料17.9万吨实行公开拍卖。自本公告发布之日起至2024年9月11日17时止在定海东河中路51号3楼接受报名登记，并对拍卖标的展示（标的坐落地）。2024年9月12日上午10时在定海东河中路51号3楼举行拍卖会，凡具有完全民事行为能力的企业法人和自然人均可参加报名登记，参拍保证金5万元，详情资料可向本公司索取。

联系方式：王女士
18768083773
舟山方臻拍卖有限公司
2024年8月29日



舟山日报
舟山晚报
刊登广告
快速便捷
电话：0580-2828245 QQ:2782756839
微信号：ZSRB2828245
地址：舟山市新城临长路20号A幢102

房屋招租

定海区人民北路110号207室—211室（原爱尔眼科医院）现面向社会进行公开招租，2楼临街，面积226.9平方米，水电设施齐全，可作为教育培训、日常办公等场所。

联系人：
刘先生8260505 19822807800
段先生8260507 13758012000

中国体育彩票开奖信息

第24100期体彩大乐透开奖号码：前区02 12 19 22 32 后区05 11
第24231期体彩排列3开奖号码：6 9 6
第24231期体彩排列5开奖号码：6 9 6 4 9
第24231期体彩20选5开奖号码：04 08 15 19 20

2023年舟山市体彩全年共筹集 市级体彩公益金4789万元

7星彩联合“6+1”500万元赠票大派送进行中！

巴黎奥运 我与体彩一起为中国力量加油！

严厉打击私彩 远离非法彩票



扫一扫了解更多
“舟山体彩”信息