

让“农民别墅”成为美丽海岛新风景

海客谈 | 一叶扁舟

新批准农房怎么建? 存量农房如何改造? ……近日,由市住建局等3部门联合印发的《关于全面推进我市渔农村房屋风貌提升的指导意见》,为广 大群众关心的这一问题提供了答案,也为建设生态宜居美丽乡村指明了方向。按照计划,到2028年我市将全面建立规范有序、管控有效的农房建设管理新秩序,基本完成存量农房微改造,全面管控新建农房,全市乡村风貌取得显著提升(据《舟山日报》7月26日报道)。渔农村房屋怎么样,不仅关乎渔民的生活品质,也是一个地方经济发展水平、城乡和谐程度的直观反映。我市出台渔农村房屋风貌提升指导意见,为美丽海岛描绘了一道安居乐业的未来图景。

画好一张图纸

很多外地客人认为舟山老百姓“挺有钱”,并不是出于对城区高楼大厦的认知,而恰恰是面对渔农村房屋时发出的感慨。到处都是“农民别墅”,老百姓能不富吗?就连一些小岛,同样不乏依山傍海的连片楼房,被游客们誉为“海上布达拉宫”。

随着乡村日益振兴,富裕起来的渔农民对居住品质有了更高的追求,可谓面子里子都想要、周边环境也重要。我市着手推进渔农村房屋风貌提升,不失为“民有所呼我有所应”的民

生工程、民心工程。今后,建房户可从县(区)、功能区住建部门提供的农房通用图中选定或自主聘请设计单位制定图纸作为建房审批的施工图纸,经过“统一把关”的农房无论是“面子”还是“里子”都将更上一层楼。

显而易见,“画好一张图纸”极为重要。相比于一家一户的个性化设计,住建部门提供的农房通用图应用面更广,品味高低直接关系到渔农村整体风貌,因而必须慎之又慎。设计一幢“农民别墅”大概是很多技术人员都能胜任的,但要做到既美观实用又能与一乡一村的地形、风光相容,并且在整体上体现海岛特色,绝非随手可以绘就。

去年这个时候,我市有关部门发起过一场“小岛你好”公共建筑与艺术装置国际设计竞赛,邀请全球设计师前来舟山为小岛公共建筑“打样”,收获了不少创意独特的好作品。受此启发,各地也可以公开募集农房通用图,通过大师设计、群众选用来共同画好“一张图纸”。这样虽然成本会高一点,但事关千家万户的福祉显然是值得的,相信这一过程必能点燃民众热情。

激活一个产业

最近几年,舟山的民宿业风生水起,既有农户凭借“农民别墅”自主经营的,也有招商引资盘活闲置农房的。不难发现,一个村庄能否开发民宿业,能否吸引观光客,与整体生态环境以

及房屋风貌有着必然联系。受此启发,全面推进我市渔农村房屋风貌提升,也应该着眼于促进全域旅游,为激活民宿产业创造条件。

根据计划,各地将制定本辖区内乡村风貌提升方案,在重要交通沿线、景区沿线等区域率先打造一批农房风貌突出的样板示范乡村,形成可复制的经验,引领带动全市乡村风貌提升,这无疑是与民宿业发展同频共振的。

对于那些人口外流、农房闲置现象突出的乡村来说,提升渔农村房屋风貌同样是一次改观村貌、集聚人气的难得机遇。按照村庄规划类型实施分类整治,重点清理整治破旧空心房、闲置房、危房和违法建筑,推进基础环境整治、绿化美化和农房屋顶、立面整治改造;重点保护传统村落的格局、风貌等整体空间形态与环境,全面保护和活化利用文物古迹、历史建筑、传统民居、工厂作坊遗迹等……如此一村一品提升改造,显然有利于激活沉睡的乡村。

村庄富起来,村民富起来,渔农村房屋风貌提升的美好前景值得期待。而要将蓝图变为实景,既需要政府强力主导,又需要全民充分互动,齐心协力将“农民别墅”打造成美好家园和创富空间。

贯穿一个理念

全面推进渔农村房屋风貌提升是牵一发而动全身的巨大工程,在各级

政府加大投入的同时,还须充分调动一家一户的积极性。这就需要通过符合市情、民情的顶层设计,把方案贯彻下去,将民心凝聚起来。其中很重要的一点是,要自始至终贯穿环保低碳节俭的理念,使“农民别墅”既宜居又实惠,从而受到群众广泛追捧。

低碳环保理念早已深入人心,但要落实到每一幢建筑上并非易事。全市展开的渔农村房屋风貌提升行动虽然是一次难得机会,理应从房屋设计、建材选用、建筑施工等方面全面推行低碳环保,一些地理位置优越的农房甚至要争取不装空调也能冬暖夏凉。另外,有必要将光伏发电等成熟技术广泛应用于乡村,达到既节能又省钱的环保效果。

毫无疑问,对于需要广大渔农民参与投入的房屋风貌提升,节俭是个硬道理。“农民别墅”不同于“富人别墅”,理应以低成本实现美观舒适,这样才能激发民众共建共享的参与热情。在以“一张图纸”指导建房户、装修户进行低成本操作的同时,各级政府还应通过集中采购等方式,为渔农民提供价廉物美的建材,使风貌提升工程成为货真价实的惠民工程。

“农民别墅”到处有,美丽风景各不同。渔农村房屋全面体现环保低碳借鉴的理念,必将成为美丽海岛的一道靓丽风景、一个响亮品牌。建设现代海洋城市,需要无处不在的细节体现,更需要这种深入人心的官民互动。

“底线不低”给共富添成色

点滴录 | 小小

自今年1月1日起,我市月最低工资标准调整为2260元,非全日制工作最低小时工资标准调整为22元。为确保最低工资标准落地落实,各地人社部门正在加强宣传培训,提升企业对最低工资标准的认识和理解,并对企业落实最低工资标准情况进行监督检查。这件事事关劳动者权益保障,理当不折不扣。

很多人认为,月最低工资标准“涨”到了2260元,着实不低。对此,你怎么看?月工资2260元无疑是低工资,但最低也有这么多,这个底线划得确实不低。近年来,我市最低工资标准得以小步快跑“年年有余”,靠的是持续推进高质量发展,为广大劳动者既共同奋斗又共享成果创造了条件。

扎实推动全体人民共同富裕,体现了经济发展的根本立场、时代要求和实践方法。每个人由于能力不同、贡献不同,收入也会不同,这也意味着共同富裕不可能“齐步走”。牢牢守住最低工资标准这条“底线”,有助于确保共富路上“一个都不能少”,并且鼓励人们通过提升劳动技能获得更高收入。

“底线不低”的最低工资标准,也是一座城市宜居宜业的硬实力。劳有所值,勤有所得,人们才能通过劳动创造美好生活。月最低工资都达到了2260元,整个社会的收入水平由此可见一斑,这无疑为引人留人创造了良好的制度环境,而“人丁兴旺”又必然推动产业振兴,从而形成高质量发展的良性循环。

确保最低工资标准落地落实,用人企业是关键,劳动执法也要跟上。最低工资不能成为标准工资,企业应当按经营情况及员工实际贡献落实工资待遇,不断增进广大员工的获得感、幸福感,这样也就能不断形成企业的凝聚力。劳动执法部门理当履行好“守夜人”职责,依法保障劳动者合法权益,让“底线不低”托起全社会的共富梦。



本版署名文章不代表本报立场
每个人都应有话筒,欢迎争鸣

为“一老一小”营造美好的人居环境

海客谈 | 月湖

楼上养老、楼下托幼,活动丰富、设施完善,这将是越来越多社区的“嵌入式服务”。我市今年计划新建41处服务设施,把养老、托育、社区助餐、家政便民、公园、健康设施等“嵌”进社区,推动公共服务项目“触手可及”。百姓心头事,政府案头事,围绕“一老一小”展开幸福场景正当时。

城市的核心是人,关键是12个字:衣食住行、生老病死、安居乐业。践行人民城市为人民理念,就要用心用情做好“12个字”文章,让老百姓生活更方便、更舒心、更美好。当下,服务保

障好“一老一小”是积极应对人口老龄化、促进人口长期均衡发展的一项重要工作。尽力而为、量力而行,不断完善善养老托幼服务体系,也是回应百姓诉求、建设“幸福舟山”的基础工程。

在定海昌国街道开源新村小区,一处位于角落的共计160多平方米的两层小楼日前焕然一新。一楼围绕居家养老设置了就餐区和日间照料中心,二楼围绕未成年入活动设置了活动室和四点半学堂。在这个老年人、未成年人各有800人左右的社区,这样的服务场所无疑是不可或缺的。近年来,各具特色的“一老一小”服务场景在我市不断涌现,体现了各地汇聚政府、社

会、市场、家庭等多元力量,在养老托幼等多领域的务实作为。

眼下,我们的城市似乎已不缺“高大上”的公共服务设施。即便如此,根植社区、贴近群众的嵌入式服务设施依然多多益善。就比如,城市街头的“幸福食堂”虽然深受广大老年人欢迎,但毕竟难以满足所有老人的一日三餐就餐需求。只有多一些诸如开源新村小区这样的小小就餐区,才能共同形成遍布城乡社区、惠及所有老人的就餐服务体系。

服务保障“一老一小”,需要解决的问题还有很多。比如,托老机构床位不足、居家养老服务欠缺,公办幼儿园

“僧多粥少”、民办幼儿园普惠性差,等等。今年以来,我市经前期摸排已确定58个项目入选2024年度公共服务设施补短板项目库,列入嵌入式服务设施建设计划。截至目前,全市已建成嵌入式公共服务设施32个,另有16个项目正在建设中,开工率达82%,完工率达55%,力争到年底建成社区嵌入式服务设施41个。

老吾老以及人之老,幼吾幼以及人之幼。只有政府加强投入、积极推进,社会广泛参与、共同助力,才能不断完善“一老一小”服务体系,老小无忧的美好愿景也将逐步呈现。

微信晒娃求赞
不如陪娃
让TA给你赞!

关爱孩子 守护亲情



舟山市自行设计作品