

# 关于中心城区居民小区物业服务质量考评结果的通告

2024年6月11日至7月22日,市房管中心依据《舟山市居民小区物业管理服务质量考核办法》,组织对定海、普陀和新城三个区域230个【其中属于前期开发单位物业服务合同的小区49个,业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区为41个,交付使用滿8年以上的小区为140个】由物业服务企业实施专业物业服务的居民小区服务质量进行全面检查、统一考评,着重检查物管小区的楼道、绿化带和各卫生死角的保洁状况;防汛防台物资储备是否充足、设施设备是否正常使用、沙包沙袋是否在地库口就近摆放、排水沟是否清理等;物管小区公共收益情况是否按要求填报。

全市中心城区物业服务质量考评结果按三类分类排名,每类排名前15%及后15%的居民小区及物业企业名单公布如下。

舟山市住房保障和房产管理中心  
2024年8月6日

## 一、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

| 排名 | 小区名称      | 物业企业       | 物业经理 | 得分   | 类型   |
|----|-----------|------------|------|------|------|
| 1  | 新城咏柳园     | 绿城物业       | 顾燕娜  | 96.3 | 前期物业 |
| 2  | 新城柳岸晓风    | 绿城物业       | 路 静  | 95.0 | 前期物业 |
| 3  | 新城颂柳园     | 绿城物业       | 李 霞  | 94.9 | 前期物业 |
| 4  | 新城鸣柳园     | 绿城物业       | 顾燕娜  | 94.8 | 前期物业 |
| 5  | 新城晓风印月    | 绿城物业       | 王海红  | 94.6 | 前期物业 |
| 6  | 定海沁润公寓    | 绿城物业       | 王 瑛  | 94.2 | 前期物业 |
| 7  | 新城海上明月府   | 绿城物业       | 张茜茜  | 94.1 | 前期物业 |
|    | 定海融悦·新界公馆 | 凯家(舟山)服务   | 陈磊磊  | 94.1 | 前期物业 |
|    | 普陀函景湾     | 禹洲星城(舟山)物业 | 徐其树  | 94.1 | 前期物业 |

## 三、属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

| 排名 | 小区名称   | 物业企业       | 物业经理 | 得分   | 类型   |
|----|--------|------------|------|------|------|
| 1  | 普陀外滩华府 | 禹洲星城(舟山)物业 | 翁佩芬  | 95.6 | 未滿8年 |
| 2  | 普陀云海新语 | 禹洲星城(舟山)物业 | 乐良芳  | 95.3 | 未滿8年 |
| 3  | 普陀金麟府  | 百幸物业       | 蔡维萍  | 95.1 | 未滿8年 |
| 4  | 普陀九号府  | 百幸物业       | 徐燕娜  | 94.5 | 未滿8年 |
| 5  | 普陀天海望府 | 绿城物业       | 虞燕红  | 94.3 | 未滿8年 |
| 6  | 新城颐景御府 | 颐景园物业      | 陈思蓉  | 94.1 | 未滿8年 |
|    | 新城颐景华府 | 颐景园物业      | 黄夏娜  | 94.1 | 未滿8年 |

## 五、属于交付使用滿8年以上的小区排名前15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

| 排名 | 小区名称       | 物业企业       | 物业经理 | 得分   | 类型  |
|----|------------|------------|------|------|-----|
| 1  | 普陀广厦阳光城    | 众安物业       | 杜凯航  | 94.8 | 滿8年 |
| 2  | 普陀现代府邸     | 禹洲星城(舟山)物业 | 夏燕红  | 94.5 | 滿8年 |
|    | 普陀现代君苑     | 禹洲星城(舟山)物业 | 潘 娜  | 94.5 | 滿8年 |
| 4  | 新城中央花城     | 邦泰物业       | 叶琴波  | 94.4 | 滿8年 |
| 5  | 普陀蔚蓝海岸花园   | 昌正物业       | 刘满君  | 94.3 | 滿8年 |
| 6  | 定海长城桔香园    | 长捷物业       | 於 燕  | 94.2 | 滿8年 |
| 7  | 定海檀林花园     | 全洁物业       | 姚仁娜  | 94.1 | 滿8年 |
| 8  | 普陀金鹰海景     | 众安物业       | 徐素南  | 94.0 | 滿8年 |
|    | 普陀君悦澜湾     | 禹洲星城(舟山)物业 | 杨良君  | 94.0 | 滿8年 |
|    | 新城伊顿华府     | 邦泰物业       | 周志飞  | 94.0 | 滿8年 |
| 11 | 普陀浙能蓝庭     | 绿城物业       | 徐 娜  | 93.9 | 滿8年 |
|    | 新城领城故事     | 邦泰物业       | 俞海霞  | 93.9 | 滿8年 |
| 13 | 新城剑桥府邸     | 邦泰物业       | 章文君  | 93.8 | 滿8年 |
|    | 新城中央御城     | 邦泰物业       | 李红霞  | 93.8 | 滿8年 |
| 15 | 定海海洲·新天地广场 | 海洲物业       | 刘 璐  | 93.7 | 滿8年 |
|    | 定海外滩一号     | 邦泰物业       | 陈海燕  | 93.7 | 滿8年 |
|    | 普陀壹品尊园     | 禹洲星城(舟山)物业 | 戴献华  | 93.7 | 滿8年 |
|    | 普陀山海华府     | 禹洲星城(舟山)物业 | 胡瑜瑜  | 93.7 | 滿8年 |
| 19 | 普陀金色海岸     | 众安物业       | 虞华静  | 93.6 | 滿8年 |
|    | 普陀颐景名苑     | 颐景园物业      | 缪代红  | 93.6 | 滿8年 |
| 21 | 新城财富君庭     | 舟创物业       | 李宝刚  | 93.5 | 滿8年 |
|    | 新城御江湾      | 绿城物业       | 武 燕  | 93.5 | 滿8年 |

## 二、属于前期开发单位物业服务合同的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

| 排名 | 小区名称     | 物业企业   | 物业经理 | 得分   | 类型   |
|----|----------|--------|------|------|------|
| 43 | 定海云山府    | 浙江祥生物业 | 周 磊  | 77.0 | 前期物业 |
| 44 | 定海创世花园   | 融信物业   | 闫亚南  | 73.8 | 前期物业 |
| 45 | 定海盐仓宝龙天地 | 宝龙物业   | 潘 要  | 72.5 | 前期物业 |
| 46 | 定海文昌府    | 上海中梁物业 | 金天豹  | 72.3 | 前期物业 |
| 47 | 普陀明越台    | 江西美城服务 | 陶志奇  | 65.1 | 前期物业 |
| 48 | 普陀明越湾    | 江西美城服务 | 陶志奇  | 62.5 | 前期物业 |
| 49 | 普陀海樾门第苑  | 浙江祥生物业 | 乐嘉涛  | 60.5 | 前期物业 |

## 四、属于业主选聘物业服务合同(交付未滿8年)的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

| 排名 | 小区名称      | 物业企业  | 物业经理 | 得分   | 类型   |
|----|-----------|-------|------|------|------|
| 36 | 定海西城锦园    | 和邦物业  | 王松娟  | 85.4 | 未滿8年 |
| 37 | 普陀山海大观山御苑 | 融创物业  | 陈海峰  | 83.5 | 未滿8年 |
| 38 | 普陀璞园南区    | 金碧物业  | 徐 孝  | 78.3 | 未滿8年 |
| 39 | 定海嘉馨公寓    | 太平洋物业 | 吕红英  | 71.7 | 未滿8年 |
| 40 | 新城东方大境府   | 中海物业  | 汤 奎  | 71.4 | 未滿8年 |
| 41 | 新城甬东公寓    | 强晟物业  | 钟林泉  | 60.1 | 未滿8年 |

## 六、属于交付使用滿8年以上的小区排名后15%的居民小区及物业服务企业、项目经理名单

| 排名  | 小区名称     | 物业企业   | 物业经理 | 得分   | 类型  |
|-----|----------|--------|------|------|-----|
| 120 | 定海海城雅苑   | 森森物业   | 陈 立  | 85.2 | 滿8年 |
| 121 | 定海碧水蓝天   | 伟邦物业   | 黄文财  | 84.9 | 滿8年 |
| 122 | 普陀海林名桂苑  | 富宏物业   | 朱满富  | 84.7 | 滿8年 |
| 123 | 定海云枫苑    | 万聚物业   | 杨 琳  | 84.2 | 滿8年 |
| 124 | 定海滨海公寓   | 金诚物业   | 韩缀萍  | 84.0 | 滿8年 |
| 125 | 定海海鸿新村   | 永成物业   | 周仁娥  | 83.5 | 滿8年 |
| 126 | 定海金平颐景园  | 珠江物业   | 沈燕娜  | 82.0 | 滿8年 |
|     | 普陀海城铭园   | 红音建设   | 张志梅  | 82.0 | 滿8年 |
| 128 | 定海金鹰公寓   | 永成物业   | 周仁娥  | 78.1 | 滿8年 |
| 129 | 新城小城故事   | 乾敏物业   | 乐敏杰  | 76.2 | 滿8年 |
| 130 | 定海恒大名筑城  | 森森物业   | 顾彩君  | 75.7 | 滿8年 |
| 131 | 普陀福邸雅居   | 腾威时代物业 | 陆群霞  | 75.3 | 滿8年 |
| 132 | 新城阳光星筑   | 联意物业   | 王 俞  | 75.2 | 滿8年 |
| 133 | 普陀山水人家   | 伟邦物业   | 丁建雄  | 74.2 | 滿8年 |
| 134 | 定海茗桂华庭   | 三好物业   | 王飞君  | 72.3 | 滿8年 |
| 135 | 普陀水岸丽都   | 世安物业   | 钟 斌  | 69.3 | 滿8年 |
| 136 | 定海金鹰海市盛楼 | 三好物业   | 刘胡琴  | 68.3 | 滿8年 |
| 137 | 普陀邦泰泊寓   | 伟邦物业   | 赵晓春  | 67.9 | 滿8年 |
| 138 | 新城风景合院   | 中海物业   | 孙彩宾  | 67.5 | 滿8年 |
| 139 | 新城浅水湾一期  | 精英物业   | 夏 军  | 65.3 | 滿8年 |
| 140 | 普陀豪布斯卡   | 上海景瑞物业 | 王 俊  | 60.8 | 滿8年 |

讲文明 树新风 公益广告



俭以养德 杜绝穷奢

大地馈赠 拒绝浪费

中宣部宣教局 中国文明网