

新批准农房怎么建 存量农房如何改造

我市出台渔农村房屋风貌提升指导意见

□记者 朱丽媛 通讯员 顾婷嘉

本报讯 新批准农房怎么建?存量农房如何改造?……近日,由市住建局等3部门联合印发的《关于全面推进我市渔农村房屋风貌提升的指导意见》(以下简称《指导意见》),为广

大群众关心的这些问题提供了答案,也为建设生态宜居美丽乡村指明了方向。

《指导意见》强调,要全面建立以“一户一宅”为基础的农房全生命周期管理机制和乡村风貌提升管控政策体系,加强农房风貌管控,按照“存量房微改造精提升、新建房强引导严管控”的思路,持续推进美丽乡村建设。

关于加强农房建设管理方面,《指导意见》提出,要加强农房风貌设计引导,各县(区)、功能区应根据村庄规划以及主管部门相关要求编制符合当地特色风貌的农房标准图

集;建房户可从县(区)、功能区住建部门提供的农房通用图中选定或自主聘请设计单位制定图纸作为建房审批的施工图纸。要规范完善农房审批制度,乡镇(街道)审批农户建房申请时,须将农房风貌纳入建房审核程序,列入乡村规划许可内容;农户在拆旧建新、危房改造或申请宅

基地新建房屋中,应遵守国家法律法规以及地方配套政策和属地乡镇(街道)、村委会农房建设相关规定;审批通过后要严格按照提交备案的农房设计图、外观效果图施工,确保符合当地农房建筑风格。

关于推进存量农房改造方面,《指导意见》提出,对目前结构完整、质量合格、合规合法的农房或年代较新、风格不协调的农房,可继续通过农村人居环境整治、和美乡村建设等统筹进行房屋立面、屋顶等局部改造完善;对严重危及安全、无纪念价值的农房要清拆整治;对年代

久远、局部破损但有地方特色和使用价值的泥砖房、青砖房、石砌房等,可视情加固修缮、活化利用。

关于提升乡村风貌方面,《指导意见》提出,要结合各地发展基础,以乡镇(街道)政府为建设主体,制定本辖区内乡村风貌提升方案,在重要交通沿线、重要景区沿线等区域率先打造一批农房风貌突出的样板示范乡村,形成可推广可复制的经验,引领带动全市乡村风貌提升。要按照村庄规划类型分类整治,重点清理整治破旧空心村、闲置房、危房和违法建筑,推进基础环境整治、绿化美化和农房屋顶、立面整洁改造等;对国家、省、市公布的传统村落村庄,重点保护传统村落的格局、风貌等整体空间形态与环境,全面保护和活化利用文物古迹、历史建筑、传统民居、工场作坊遗址等;对具有一定现代风格的村庄,重点挖掘其地域特征和当地文化习俗,总

结形成当地村民易接受房屋风貌特色,逐户逐栋、分期分批对房屋进行维修改造建设,全力打造形成地域特征鲜明、一村一品的乡村风貌。

《指导意见》要求,建立市级推动、县(区)为主体、乡镇(街道)实施的工作机制,形成多层次、立体式管理网络,共同承担农房风貌提升工作。加强人才支撑,鼓励规划师、建筑师、工程师等专业人才和团队下乡进村,开展专业技术服务,探索建立符合乡村特点的技术服务长效机制。加强乡村建设工匠、乡村文化能人、乡村数字化人才、基层干部和建设管理人员培训,推进乡村人才队伍建设。

按照《指导意见》制定的计划目标,到2028年底,我市将全面建立规范有序、管控有效的农房建设管理新秩序,基本完成存量农房微改造,全面管控新建农房,全市乡村风貌取得显著提升。

中国修船产业绿色发展成果路演活动昨在我市举行

□记者 丛琳
通讯员 杨静贤 林传颂

本报讯 昨天,由市科技局、上海船舶工艺研究所共同主办的中国修船产业绿色发展成果路演活动在新城举行。来自全国船舶领域的50余家知名高校、企业、科研院所专家代表共150余人汇聚一堂,研讨交流船舶产业发展先进经验。

中船澄西船舶修造有限公司设计部部长周迺若,作《修船产业绿色发展趋势与技术创新》主旨报告。6家院所、企业签订产学研战略合作协议,未来将深化项目合作和成果转化,联合开展关键技术攻关,促进船海产业转型升级。武汉船院、江科大、浙工大激光院、上海人工智能院、中国船舶七二六所、

中国船舶十一所等高校院所代表依次登场,展示优质科研成果、先进技术、创新理念以及取得的成效。

当天下午,专家代表们还赴我市万邦船厂进行调研参观,并举行船舶绿色智能制造产学研交流会,分享船舶绿色智能制造的最新研究成果和实践经验。

据了解,目前舟山修船业务量约占全国40%、全球20%。今年舟山各大修船厂业务订单继续保持稳定增长,上半年共接单修理船舶3155艘次,同比增长9.2%。全球首艘甲醇双燃料动力改造船舶成功交付、全国首制甲醇加注运输船改造等,标志着舟山船舶修造业在向高端化、高技术、高附加值转型方面取得了丰硕成果,产业竞争力进一步提升。

“竞舟”新媒体矩阵即将迎来上线一周年 丰富活动等你来参与

□记者 蔡萍 实习生 汤紫晗

本报讯 7月28日,市新闻传媒中心旗下“竞舟”新媒体矩阵将迎来上线一周年。

过去一年来,“竞舟”以独特的视角和丰富的内容,携手三大“家族成员”——“竞舟”客户端、“竞舟新闻”微信公众号、“竞舟”抖音号,与市民一起见证千岛新城发展变迁,共同编织难忘记忆。为庆祝“1周岁生日”,“竞舟”将推出一系列丰富多彩的活动,为粉丝们准备了惊喜福利。“竞舟”邀请每一位关心和支持“竞舟”的朋友,共同参与一周年活动,分享“竞舟”成长的喜悦。

活动期间,竞舟商城将推出多种特价商品,让粉丝享受购物优惠。粉丝可凭“竞舟”客户端内的积分兑换奶茶抵用券,或在

竞舟商城以特惠价抢购联名款奶茶。推出“我与‘竞舟’这一年”故事征集活动,粉丝通过分享自己与“竞舟”的点滴故事或送上祝福,参与互动征集活动,赢取包括话费充值卡、精美奶茶券、火锅代金券等在内的多重好礼。联合新城大光明巨幕影城,为幸运粉丝提供免费观影机会,共同观看热门影片《异人之下》。

7月28日当天,“竞舟”将携手公益组织及小记者团体,把728杯联名奶茶送到高温下的劳动者手中。“竞舟”还将联合市总工会推出关“新”健康行动,为新就业群体提供免费体检礼包,为新就业群体送上“‘驿’起同行”疗休养福利。



“竞舟”客户端二维码

嵊泗审计助推渔港污染防治

目前全县二级以上渔港均已配备油污水生活污水收集设备

□记者 胡园园 通讯员 方雷

本报讯 去年11月,嵊泗县审计局在实施海洋生态保护和高质量发展情况专项审计调查时发现,县内1座二级渔港未建设油污水收集设备,且未建立油污水回收转运机制;5座二级以上渔港未建设生活污水收集、存储和处置设施。

针对问题,审计组向相关部门提出“推进渔港污染防治,全面配齐污水收集装置,加快渔港污染防治设施建设和升级改造”的建议。今年2月,《嵊泗县渔港污染防治设施管理实施方案》发布,明确建立定点上岸、分散收集、集中处置的污水处理模式。截至目前,嵊泗县二级以上渔港已全部配备油污水、生活污水收集设备。

据了解,近年来,嵊泗县审计局将审计工作与生态文明建设紧密结合,对自然资源保护和环境保护情况等不断强化审计监督。2021年以来,嵊泗审计部门直接实施自然资源资产审计项目4个,发现问题36个,提出审计建议11条,形成专报12篇,助推《嵊泗马鞍山岛海洋特别保护区管理办法》等10余项制度出台,有效保护了海洋生态环境。

党建引领产教融合 助力舟山社会服务创新

□通讯员 周勤

在浙江国际海运职业技术学院,由韩君博士领衔的数字媒体艺术设计专业团队正积极探索产教融合新路径,以党建为引领,将专业教育与社会服务紧密结合,为舟山社会服务创新贡献力量。

今年4月,“韩君博士工作室”正式成立,标志着产教融合进入新阶段。该工作室成立后,积极响应地方发展需求,不断展现专业能力。5月,指导学生完成岑港街道文旅推广短视频,有效推动地方文旅融合;7月,组织师生参与皋泄村墙绘活动,为美丽乡村建设增色添彩。

为提升专业服务能力和教学质量,工作室还与相关部门紧密合作,共同构建舟山海洋数字传媒人才培养基地。同时,工作室还积极参与第二届两岸大学生短视频大赛的筹备与举办工作,承办了舟山市电影电

视艺术家协会“金水仙”讲堂等活动,让学生在实践中学

习、成长,为舟山视产业的发展注入了新的活力。

在产教融合方面,该工作室紧密对接海洋全媒体产业需求,秉持“以学生为中心”的教育理念,依托“一室三基地”实践平台,采用“双元场所+双元师资”的教学模式,遵循“科学(AI)+创意+文化”的思维导向,积极推动学生参与企业实际项目制作。

在教学改革方面,该工作室勇于探索、大胆创新,采用OBE教育理念,以产出为导向进行课程设计;同时加强与企业的沟通与合作,通过实地走访、企业调研等方式,深入了解行业需求和岗位标准,不断完善专业建设和人才培养方案。

韩君表示,工作室将继续秉承“党建+专业+服务”的理念,聚焦立德树人、项目化推进、标志性成果和示范性引领四个方面的工作重点,为推动学院高质量发展贡献更多力量。

院士专家“把脉”金塘海底隧道工程

□记者 陈颖丹 通讯员 张玺

本报讯 甬舟铁路金塘海底隧道百环总结暨大盾构管片上浮控制关键技术交流会,昨天在中铁十一局甬舟铁路项目部举行。

中国工程院院士钱七虎、中国岩石力学实例专委会主任竺维彬、中铁第四勘察设计院总工程师肖明清等我国盾构技术领域6位知名专家,参加实地调研、交流分享和专题讲座,“把脉”正在掘进中的世界最长海底高铁隧道工程。

今年87岁的钱七虎是我国防护工程专家、国家最高科学技术奖获得者。作为盾构施工领域的杰出人物,他长年致力于地下工程和地下空间研究,并密切关注、支持着甬舟铁路工程建设。昨天,他与众人一起深入施工一线,重点调研了“定海号”盾构机推进情况,详细听取了该项目工程概况、技术难点、工艺工法及大盾构技术创新等方面的汇报,对建设团队高标准、高质量实现隧道首个百环掘进目标表示肯定。

“金塘海底隧道是我国第一条高铁海底隧道,也是世界瞩目的一个工程。”钱七虎说,该工程目前开局良好,说明前期决策正确,“完工建成后,将为我国的海底隧道工程增添靓丽的一笔,也将对其他海底隧道具有启发意义和参考价值。”

据了解,金塘海底隧道是甬舟铁路的控制性工程之一,西起宁波



钱七虎等专家调研金塘海底隧道工程 摄影 通讯员 张玺

市北仑区,东至舟山市金塘镇,全长16.18公里,其中盾构段长11.21公里,是目前世界长度最长、直径最大、地质最复杂、施工难度最大的海底高铁隧道。

今年5月16日,“定海号”盾构机与“甬舟号”盾构机分别从舟山侧和宁波侧相向始发掘进。截至目前,金塘

海底隧道(舟山侧)盾构施工已推进至176环位置,标志着“定海号”盾构实现浙小线公路、穆否南河下穿施工节点,顺利完成始发段掘进任务。

中铁十一局甬舟铁路金塘海底隧道盾构项目负责人告诉记者,下一步将应用隧道智能及绿色建造新技术,挑战高水压饱和带压

开仓,完成径向错位小于20毫米海底盾构高精度对接,全力攻克盾构机在海底70米以下的高难度洞内解体作业难题。

据介绍,金塘海底隧道建设过程中,项目团队将与院士、专家们保持密切联系,向他们请教解决现场技术难题。

定海某小区保安队长通过“转让”地下车位共骗取业主39万元,获刑后竟未被吊销保安员证,缓刑考验期仍在其他小区继续从事保安工作

检察机关专项监督整治保安“带病上岗”

□通讯员 夏聪艳 记者 方智斌

本报讯 今年7月24日是第六个全国保安日。“物业公司一定要对保安员队伍加强管理、教育和培训。否则,一个保安员违法犯罪,必然影响你们公司的口碑和业主的信任。”日前,定海区人民检察院检察官到某小区开展检察建议“回头看”,叮嘱物业公司经理要把牢保安“用人关”。

去年5月,定海区人民检察院办理了一起诈骗案。杨某某作为小区

物业保安队长,谎称帮助小区物业出售车位,骗取业主信任,后使用伪造的开发商印章,与业主签订《地下车位转让协议》,并非法占有车位转让价款,共骗取39万元。同年6月,杨某某被定海区法院判处有期徒刑3年,缓刑3年6个月。然而在缓刑考验期,检察官却发现杨某某的保安员证未被吊销,保安公司将其调至其他小区继续从事保安工作。

以案为鉴,定海检察机关对保安“带病上岗”问题开展了调查核

实。通过从相关部门调取的从事保安行业保安员信息,与刑事案件信息、犯罪嫌疑人职业、技能人才证书全国联网查询网等数据进行碰撞比对后,发现具有违法犯罪前科但仍持有保安员从业资格证书线索6条、无保安员资质人员而从事保安行业人员线索1条。

定海区人民检察院随即针对保安从业单位存在对保安员疏于履行管理职责、聘用有刑事犯罪前科的保安员等问题开展专项监督,向相关职能部门制发检察建议,督促履

行对保安从业单位监管、完善保安员登记备案机制、不定期开展巡查监管等举措,防范保安员无证或“带病”上岗。

收到检察建议后,相关职能部门积极履职,依法注销杨某某等人保安员证,并约谈涉案物业公司负责人,下发责令整改通知书,要求加强保安监管系统录入和保安员日常教育培训。同时,对备案的128个物业小区及949名物业保安开展保安从业单位专项排查整治行动,促进保安行业健康有序发展。

预防热射病 医生建议多补水避高温

□记者 岑瑜 通讯员 石冰沁

本报讯 高温天气下,有不少人中暑。记者从市中医院获悉,过去一个月里,该院医院就接诊了3例热射病患者,都出现了肾损伤的情况。

最近一例为7月19日,43岁的阿严(化名)因“乏力头晕肢体抽搐7小时”入院。当天,阿严在工地高温作业时,感到乏力头晕,肢体不停抽搐,眼前一黑人就倒了,所幸被周边工

友扶住,及时送到附近医院就诊。检查发现阿严肌酐高达196μmol/L,被确诊为“热射病”,且有低钾血症,还有急性肾损伤。经过2天治疗,阿严的肾功能、心肌酶谱、电解质恢复正常,身体好转后出院。

炎夏酷热难耐,尤其是高温工作环境给人体健康带来挑战,防治热射病成为一个需重视的健康问题。

据了解,热射病是一种身体无法有效散热而引起的疾病,症状包

括高热、头晕、乏力、头痛、恶心、呕吐等,严重时会导致昏迷和器官功能障碍。

市中医院急诊科医生建议市民,夏季要注意保持适当的水分摄入,这是预防热射病的关键。可多喝清凉的水或运动饮料,避免饮用含咖啡因或大量糖分的饮料,另外要注意补充电解质,可选择含有钠、钾等成分的饮品或食物,帮助维持体内的电解质平衡。户外活动要合理安排

时间,避免在上午10时至下午4时的高温时段进行剧烈运动或长时间暴露于烈日下。外出活动要尽量选择阴凉的地方,并穿戴遮阳帽、太阳镜和轻便透气的衣物,以降低身体的热负荷。室内环境要通风和降温。

如有人出现了热射病的症状,应立即对其采取措施进行急救。如将患者移到阴凉的地方,给予足够的水分,用湿毛巾或冷水擦洗身体,并尽快寻求医疗救助。