

## 最强可达强台风级或超强台风级

# 台风“格美”会影响舟山吗？

台风最新消息！今年第4号台风“派比安”已于昨天早晨生成，第3号台风“格美”向华东沿海靠近，舟山海事局启动IV级海上防台应急响应。

根据台风态势及走向，舟山海事局于昨天10时30分启动2024年第3号台风“格美”IV级防台响应，请各单位按照防台预案和各自的防台规定做好防台准备工作。

海事部门温馨提醒，沿海航行船舶要注意加强值班值守，全面检查主要航行设备、船体和锚设备，发现问题立即修理。

施工船舶、无动力船舶要提前做好防台准备工作，及时前往合适锚地、水域做好避台准备。

计划前往海岛旅游的群众请及时关注海上信息及客渡运船舶开停航状态，务必做好出行安排，不要在台风影响期间外出。

今年第3号台风“格美”的中心于21日11时位于菲律宾马尼拉东偏北方向约510公里，也就是北纬16.7度、东经125.2度，中心附近最大风速9级（23米/秒），中心最低气压990百帕。

预计，“格美”将以每小时5~10公里左右的速度向偏北方向缓慢移动，强度逐渐增强，最强可达强台风级或超强台风级（45~52米/秒，14~16级），并逐渐向台湾岛东部海面靠近。

“格美”下周中后期将会向华东沿海靠近，24日起给我市带来风雨影响，届时高温也会稍许缓解。不过其未来路径还有一定的不确定性，请大家及时关注最新的天气预报信息。

第4号台风“派比安”也于昨天早晨在南海中部海面上生成。中国气象局于21日9时30分启动台风IV级应急响应。该台风对我们影响不是很大。

### 逐日天气预报

7月22日（周一）：晴到多云；27~33℃；南到东南风6级阵风7~8级。

7月23日（周二）：多云；26~34℃；东南风5~6级阵风7级。

7月24日（周三）：阴到多云，夜里起有时有阵雨；26~32℃；东到东南风5~6级阵风7级，傍晚起偏东风6~7级阵风8级，半夜转东北风7级阵风8~9级。

7月25日（周四）：阴有阵雨；26~31℃；东北到东风7~8级阵风9级，中午增强到8~9级阵风10级。

7月26日（周五）：阴有阵雨；26~30℃；东南风8~9级阵风10级。

7月27日（周六）：阴有阵雨；25~30℃；东南到南风7~8级阵风9级。

7月28日（周日）：阴有时有阵雨；25~30℃；偏南风6~7级阵风8级。



（内容来源竞舟新闻微信公众号）

## 新城保障性租赁住房 新房源来了

共22套，可拎包入住

序号	小区名称	房型	数量(套)	租期	单价 (每平方米/元)	装修情况	备注
1	万和苑	40型	4	3年	20	拎包入住	整套出租
		70型	12	3年	17	拎包入住	该户型分隔为2间
2	万阳花园	40型	4	3年	20	拎包入住	整套出租
		60型	1	3年	19	拎包入住	该户型分隔为2间
3	后岸新村	40型	1	3年	20	拎包入住	整套出租

根据保障性租赁住房相关要求，新城推出保障性租赁住房新房源，分别位于万和苑、万阳花园、后岸新村。

### 租赁方式

遵循“公开、公平、公正”的原则，对申请人配租资格进行审核，并按申请登记顺序在规定时间内进行配租（申请登记有效时间自2023年9月20日起），最终入住房源以实际配租为准。

### 租赁相关事项

（一）配租对象条件。保租房的保障对象为：在新城区域内无房的新市民（18~60周岁）；年龄在18~45周岁人员，特别是从事基本公共服务人员等群体。个人承租或单位整体承租的实际入住人（以下统一简称“承租人”）需同时符合下列条件：

1. 承租人及其配偶、未成年子女在新城区域无住房；已签订商品房预售合同但房屋尚未交付的，在交付前视同无房。
2. 承租人及其配偶、未成年子女原则上在本市未获得公租房实物配租等住房保障。
3. 承租人原则上每人只可申请1间住房，每间住房入住人数不超过2个。

（二）申请方式。采取线上、线下两种受理模式，个人申请可通过“浙里办”app或前往新城管委会规划建设局提交身份证明、无房或无享受住房保障承诺书等相关资料进行登记。

单位集中租赁保租房作为职工宿舍的，由申请单位负责人住人员申报，携带相关资料前往新城管委会规划建设局进行登记。

（三）租期。保租房租赁期限原则上单次不得超过3年，租赁期满后，承租人经审核仍符合入住条件的，可以继续入住，不符合承租条件的应当依合同约定退出。

（四）租金及其他费用。租金按建筑面积计算，公用部分租金按建筑面积平均分摊。承租人在租赁期内必须按时缴纳房屋租金、物业费、能耗费、水电费等相

关费用。租金等相关费用收取以租赁合同约定为准。

（五）合同签订。配租对象凭保障性租赁住房配租联系单并携带本人合法有效身份证等材料到金岛路11号舟山海城置业有限公司1213室办理签订《新城区域保障性租赁住房租赁合同》、缴纳租金和租赁保证金，并办理入住手续。

（六）腾退。租赁期满后，承租人腾退过渡期最长不得超过1个月，过渡期内租金按原合同约定标准执行。过渡期满后仍未腾退的，租金按原合同约定标准三倍计收。

租赁期内，承租人通过购置、继承、受赠等方式在新城区域内取得其他住房，不再符合保租房配租条件的，应当退出保租房。腾退过渡期最长不得超过1个月，过渡期内租金按原合同约定标准执行。过渡期满后仍未腾退的，租金按原合同约定标准三倍计收。

合同终止或解除后，承租人必须在1个月内腾空房屋、缴清相关费用，并通知城投置业验房。承租人未在规定时间内腾空的，租金按原合同约定标准三倍计收，可在租赁保证金中直接划扣，不足部分城投置业有权根据相关法律法规予以追缴。

保障性租赁住房为民生保障事业，承租户必须严格遵守相关办法及房屋合同的约定。对于存在保租房擅自转租、租金欠收等行为，将给予社会面通报并纳入不良征信系统。

### 咨询电话

申请资格审核等咨询：2292181（新城管理委员会规划建设局），合同签订等咨询：2661617（舟山海城置业有限公司）。



（内容来源竞舟客户端）

## 非遗研学季来了 东沙古渔镇免票一周



非遗研学季来袭，7月22日~28日，东沙古渔镇免门票了。

凡是在朋友圈、微博、抖音、小红书，发送带#东沙古渔镇#话题或元素的美景美图美文的游客，即可免费入场，仅此一周。

### 非遗演出：

#### 非遗巡演

7~10月每周六9:00~11:00，14:30~16:30，舞龙舞狮、马灯、腰鼓、婚庆习俗等非遗巡街，每周六2场，等你来。

#### 布袋木偶戏

岱山传统布袋木偶戏，岱山俗称“下弄上”“小戏文”，是浙江省非物质文化遗产。

### 非遗体验：

#### 渔绳结DIY

历代渔民在长期的生产生活中，创造了100多种鱼绳结，并世代沿袭。夏日在古镇体验渔绳结制作，感受千年渔业文化。

#### 渔民画DIY

体验创作渔民画，在老师带领下，亲自画一幅色彩浓烈的渔民画，感受海岛渔民生活。

#### 盐雕鱼骨塑画、参观船模馆

在东沙感受非遗盐雕鱼骨塑画，参观船模馆，感受岱山本土非遗魅力。

另外，还有更多惊喜等你打卡。  
（内容来源竞舟客户端）