

新区改革进行时

# 新城万阳花园小区成立业委会 安置小区居民有了“主心骨”

□记者 丛琳 通讯员 韩锋 文/摄

安置小区的管理,不仅关系到安置群众生活品质的改善,还关系到城市管理、城市文明程度和社会稳定。

近日,新城万阳花园小区业委会成立,不仅让小区居民有了“主心骨”,社区、物业也多了个称心“帮手”,多方协同治理,共同营造小区舒适和谐的居住环境。



业委会联合社区、物业选址充电桩点位

## 3个月精心筹备 小区业委会成立

万阳花园是新城体量较大的安置小区,于2019年交付,分南北两区,共有2200余户居民。小区原住民来自万塘、双阳、万岙、万三等10余个村,人员流动大,买房产占比约三分之一,人员结构相对复杂。

万阳社区党总支书记沈伟平介绍,随着城市化进程的发展,社区居民的身份由“村民”转变“市民”,对小区自治管理水平也有了更高需求。今年3月,在上级部门部署指导和社区居民的支持下,万阳花园小区业委会筹备工作正式启动。

前期,社区加大摸排力度,及时掌握小区人员动态信息。筹备组通过召开会议、入户宣传、电话、短信等方式,向全体业主进行宣传并发放选票,帮助居民详细了解业委会成立的积极作用,并广泛征求业主意见、建议。

推进过程中,社区进一步加强党建引领,充分挖掘热心小区管理的积极党员,并鼓励乐于奉献、有威望、有能力的业主自荐报名加入业主委员会中来。经过一系列紧锣密鼓的工作,成功选举产生出9名小区首届业主委员会委员及2名候补成员。6月12日,万阳花园小区业委会正式成立。

## 小区管理更规范 棘手问题迎刃而解

小区电动自行车充电一直是个难题,由于地面公共区域缺少充电设施,许多居民只能在自家车棚内充电,存在安全隐患。

业委会成立后的首项工作便是破解小区电动自行车充电难题。由业委会牵头,通过征求社区、业主意见,初步在小区选址14个点位,

共设置140个充电口。目前,选址点位已经向业主公示,下一步业委会将与第三方运营单位签订充电桩运行合同。

听说小区就要安装充电桩,不少业主拍手叫好。“今后充电会方便很多,业委会成立后,小区管理变得更加规范了,提高了业主的归属感和幸福感。”小区南区34幢住户董女士表示。

“若首批充电设备运行效果好,接下来还将增设充电桩,进一步满足业主充电需求。”万阳花园小区业委会副主任陈双燕认为,安置小区成立业委会有助于构建和谐、有序的居住环境,增强小区居民的凝聚力,同时提高业主参与社会治理的积极性,形成团结互助的良好氛围。

在小区物业经理王云红看来,小区业主委员会的成立,将有助于加强业主监督管理的凝聚力,也能倒逼物业提升自身管理水平,配合业委会工作,有利于实现“业主委员会+物业单位+社区”三方协同共治的目标。

## 推进安置小区成立业委会 新城今年计划完成30个

据了解,新城辖区内已交付38个安置小区,其中4个已成立业委会。今年新城全面推进安置小区业委会组建工作,计划推进30个小区成立业委会,并取得了实质性进展。目前,已有24个成立业委会,计划7月底完成至28个。

今年以来,全市大力推进安置小区成立业委会试点工作,在前期对我市安置小区摸底的基础上,在定海、普陀、新城等区域开展试点工作,突出属地街道、社区对业委会的作用,统筹工作小组各方力量,加强党建引领,完善业委会成立流程,强化业委会人选把关,保障业委会成立试点工作顺利完成。

## 身边的道德典型

她常说,乡里乡亲一家人,自己做的都是一些力所能及的小事

# 舟山好人许水峰: 老人们的“好女儿”

□记者 高阳

在嵊泗县五龙乡田岙村,有一位被村民们亲切地称为“好女儿”的平凡女性——许水峰,她的故事如同山间清泉,滋润着每一个人的心田。

61岁的许水峰,现为五龙乡田岙村一名退休的党员妇女骨干。尽管已离开工作岗位,但她的身影依旧活跃在村里的每一个角落,用实际行动践行着“为人民服务”的誓言。2024年第一季度,许水峰荣获“舟山好人”称号,这份荣誉,是对她多年默默奉献的最好证明。

许水峰说:“作为村里的网格员,想为村民做些有意义的事情,对社会尽一份自己的责任。”她是这么说,也是这么做的,在做好本职工作之余,她一头扎进社会公益活动中。

田岙村有很多独居的老人,他们的儿女很多不在身边。于是,许水峰常去关心和照顾这些老人。寒冷的冬天,她会给老人们送去温暖的毛毯和热水袋;炎热的夏天,她会提前为老人们准备好解暑的饮品和水果。

除了物质上的帮助,许水峰更注重老人们的精神需求。她常常坐

在老人身边,耐心倾听他们讲述往昔的故事,用笑容和陪伴驱散他们的孤独与寂寞。

每逢佳节,许水峰的心总是牵挂着村里的孤寡老人和困难家庭。她会亲自登门拜访,送上节日的慰问品和真挚的祝福。她用实际行动告诉他们:虽然子女不在身边,但村里的大家庭永远不会忘记他们。

因为有了许水峰的陪伴,村里的老人们有了更多的慰藉,虽然没有血缘关系,但村民们亲切地称她为“好女儿”。

许水峰不仅是老人的“好女儿”,还是村里的“好帮手”。无论什么时候,只要村里有需要,许水峰总是第一个站出来。分发节日礼品、参与志愿服务、响应国家号召……她的身影无处不在。在维护村庄环境方面,她更是身体力行,清扫街道、净滩环保,用实际行动为村庄的美丽贡献自己的一份力量。同时,她还积极推广垃圾分类理念,让绿色环保成为村民们的自觉行动。

许水峰用一言一行诠释了什么是真正的爱心与奉献。但她常说,这没什么大不了的,自己做的都是一些力所能及的小事,乡里乡亲的都是一家人的,应该的。

## 垃圾分类进行时

# 智能分类 一体管理 普陀区打造垃圾分类AI智能化全省样板

□通讯员 童晶 孙文露

近几年,普陀区以“减量化、资源化、无害化”处理为目标,围绕“分类投放、分类收集、分类运输、分类处理”四个环节,坚持示范先行,先后四次获评省级垃圾分类优秀县区。

为进一步提升垃圾分类实效,该区对120个小区开展智慧化改造,建立垃圾分类AI智能管理体系,打造垃圾分类高质高效新样板。

相比传统机械设施,AI智能垃圾分类设备在便民服务方面有着显著的提升。设备的应用使居

民垃圾分类投放更便捷,同时确保投放过程更规范。AI智能垃圾分类设备借助大数据实现管理“全闭环”,正式推出智能化精准化垃圾分类监管模式。首要举措是搭建全闭环式垃圾分类监管模式,通过监控、追踪、分析,实现垃圾分类全过程的全方位监督,确保分类执行到位。同时,引入“溯源追寻”技术,通过对垃圾源头的追踪与数据分析,及时发现和解决分类问题,有效提升分类质效。此外,智能抓拍系统的应用进一步加强了垃圾分类管理,实现了对违规投放行为的实时抓拍和取证,确保分类工作有据可查。

全市天气:今天晴到多云。明天多云。今天最高气温:34℃,明天最高气温:34℃。今天最低气温:26℃,明天最低气温:26℃。市区风力:今天偏南风5~6级,今天半夜到明天偏南风5~6级阵风7级。今天蓝天指数为:一级,天色碧蓝或蓝。今天紫外线指数为:五级,尽量避免在室外活动,外出时必须采取有效防护措施。

舟山市气象台2024年7月17日17时发布

请您关注天气预报