

此前小区自筹40万元更新2台电梯,新规推动余下7台电梯更新进程

荷塘月色小区有望成为全市首个老旧电梯全更新小区

□记者 俞怡至 通讯员 韩锋

本报讯 高层电梯房曾是不少人心心念念的理想住所,然而随着时光流逝,电梯逐渐老化、受损,给居民带来了不少烦恼。换梯势在必行,但绝非易事,今年新城管委会以荷塘月色小区为重点,全力推进小区老旧电梯更新工作。

6月26日上午,记者来到新城荷塘月色小区2幢2单元时,市特种设备检测研究院技术人员正在对电梯进行安全评估,“新城管委会委规划建设局联系我院对小区7台老旧电梯进行安全评估,下步会即刻启动更新程序。”该技术人员介绍道。

“以前小区电梯经常出故障,有时候上班高峰期还要停梯维修。政府出资,帮我们解决了一部分更换电梯的费用,再好不过了!”3幢1单元居民陈先生说,近半个月来,电梯更新成为小区高层住宅业主茶余饭后聊得最多的话题。

据荷塘月色小区物业刘经理介绍,该小区于2005年6月正式交付,5幢高层住宅共9个单元9台电梯,每单元一台,电梯全年无休,使用频率高,电梯磨损严重。去年开始,电梯频繁“罢工”,运行时出现抖动、关人、夹人等问题。今年1~5月,共发生电梯报修故障98起。“电梯又坏了”也因此成为高层居民的“口头禅”。

今年6月,我市住建、财政、市监、公积金四部门发布《舟山市住宅老旧电梯更新实施方案》,明确提出,2024年全市计划完成更新住宅老旧电梯50台,到2027年,对交付使用15年以上且经安全评估需要更新、业主意见统一的住宅老

旧电梯实施更新。

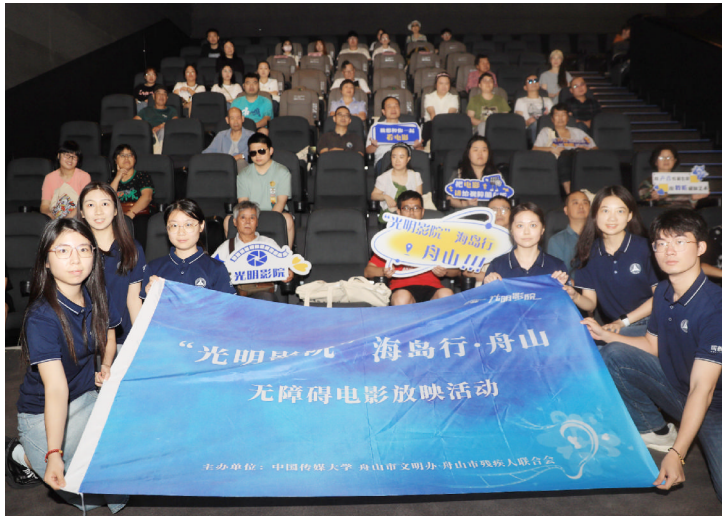
《舟山市住宅老旧电梯更新实施方案》中提到,财政部门将对住宅老旧电梯更新给予补助。对符合条件的大修、改造、更新项目,属地财政部门按类型给予50%的补助,补助金额分别最高不超过2.5万元/台、5万元/台、10万元/台,每台电梯限补助一次。

“此前,我们自筹资金约40万元更新了小区内2台电梯,现在政府出台了这么好的补贴政策,小区大部分高层业主更新老旧电梯的意愿就更加强烈了。”小区居民夏先生十分关注电梯换新的进展,如今他和社区、业委会、物业一道向业主宣传电梯更新相关补贴政策,原本犹豫不决的业主纷纷转变思想,赞同电梯更新工作。除去之前已更新的2台电梯,荷塘月色小区余下4个单元共7台电梯已基本完成业主意见征询,有望成为全市第一个全小区住宅老旧电梯全更新的典型案例。

此外,根据日前市住房公积金管理中心所发布的《关于住宅老旧电梯更新提取住房公积金的通知》,职工家庭列入本市住宅老旧电梯更新范围的,本人、配偶及其直系亲属可申请提取住房公积金。

据了解,对已更新完成的住宅老旧电梯,下一步相关部门将建立健全电梯整治后的长效管理机制,市场监管部门将进一步强化监督检查,组织开展住宅电梯定期抽检,做好电梯风险分析和监测。我市住建部门将督促物业服务企业做好日常巡查管理工作,发现问题及时联系电梯维保单位。

岛城30位视障人士畅享无障碍电影



昨天,由中国传媒大学、市文明办、市残联主办的“光明影院”舟山海岛行无障碍电影放映活动在新城宝龙横店影视城举行,现场播放无障碍电影《守岛人》,我市30位视障人士享受了这场精彩纷呈的视听盛宴。

据了解,《守岛人》由中国传媒大学“光明影院”项目团队制作,项目自2017年发起以来,已制作完成600余部无障碍影片和2部无障碍电视剧。当日,中国传媒大学还向我市赠送30部无障碍电影、20只移动播放器及1部无障碍电视剧。

记者 陈永建 吴娜娜 摄

掉入“扶贫”圈套,帮上家“刷流水” 一对夫妻因掩饰、隐瞒犯罪所得获刑

□记者 汪超群 通讯员 朱晨希

本报讯 近日,一对夫妻因帮上家“刷流水”,被岱山县人民法院以掩饰、隐瞒犯罪所得罪判处有期徒刑。

姜某和朱某是黑龙江鹤岗人,均已退休。今年3月,姜某加了一个领取“扶贫金”的微信群,群里每天都会发送一些“乡村振兴扶贫”名额,受到诱惑的姜某添加了“老师”的微信,申领“扶贫”名额。

“老师”以姜某名下银行卡不符合申领条件,需要“包装流水”为由,向姜某陆续提供资金10余万元,并指导他用自己的两张银行卡将这笔钱转到多个指定账户。不久,姜某就被银行工作人员告知,银行卡已被公安机关冻结。

他怀疑事有蹊跷,就去质问“老师”,但在对方的一通忽悠下,又信以为真,并怂恿自己的老婆朱某一起“刷流水”。

起先,朱某还担心被骗,但姜某坚称只是“刷流水”,被冻结的银行卡过几天会解冻,且不需要自己出钱,打消了她的顾虑。

在“老师”的指挥下,姜某夫妇专程坐车到哈尔滨某酒店入住。当晚12时,两名自称“包装经理”的年轻人来到他俩房间,用朱某的银行卡、手机、身份证等,转移来

源不明资金113万余元(其中涉诈资金32万余元)。直到次日上午10时才忙完,这两人离开前,给了姜某夫妇1000元作为餐旅报销费。

因这次电信诈骗的其中一名受害者为岱山人,4天后,姜某夫妇被远道而来的岱山民警抓获。被问及“包装流水”当晚情况时,姜某说:“他们半夜上门,又不出示证件,且背着我们在操作,我就知道他们在做违法的事。”

经岱山县人民法院审理查明,姜某、朱某明知是犯罪所得而予以转移,其行为均已构成掩饰、隐瞒犯罪所得罪,判处姜某有期徒刑1年,缓刑1年,并处罚金1000元;判处朱某有期徒刑8个月,缓刑1年,并处罚金1000元。

承办法官介绍,去年7月,姜某曾加了一个指导领取扶贫金的“老师”,被对方以垫付手续费、信息填错、账号需要解冻等为由,诈骗十余万元。这次“刷流水”,姜某认为不需要自掏腰包,便放松了警惕,没想到触犯刑法,追悔莫及。

法官提醒市民,国家政策均会通过官方渠道发布,所谓“馅饼”,不过都是电诈团伙的圈套;遇到可疑情况,要保留证据、及时报警,协助打击电信诈骗,避免成为电诈帮凶。

不用坐船来回跑 小岛经营户不出村拿到《食品经营许可证》

□记者 李巧凤 通讯员 詹开拓

本报讯 近日,定海盘峙岛一新开办的餐饮经营户张女士,从村委会拿到了电脑打印的《食品经营许可证》。她说:“以前办证我们要往返本岛,如今在村委会工作人员的帮助下就近就能办,方便了很多。”

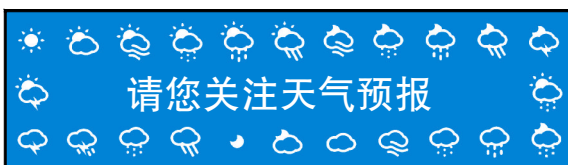
从开办申请、核查、整改到最后拿证,经营户可以不出小岛,且申领时间明显缩短,这都得益于“互联网+核查”举措和设在村委会的食品经营许可远程视频“互联网+核查”指导站。

市市场监管局定海分局环南所相关工作人员介绍,环南所辖区有多个偏远小岛,经营户办理《食品经营许可证》往往需要多次乘船往返本岛,而监管人员也需要多次预约上门核查。办证不便和核查不便,一度成为困扰小岛经营者和监管人员的“堵点”。对此,

该所在小岛创新实施了食品经营许可远程视频“互联网+核查”模式,即经营者在网上提交申请,并上传重点位的图片、视频,执法人员则通过上传的图片、视频或直接与经营者进行远程实时视频连线开展核查。

考虑到有些小岛经营者文化程度较低,不能熟练操作手机、电脑等电子设备,市场监管工作人员又联系当地街道和村委会,今年5月在盘峙岛村委会设立指导站,由村委会工作人员指导经营者完成网上申请、照片拍摄和上传等步骤,切实解决申请操作的难题。审批通过后,经营户在指导站就能办证,十分便捷。

目前,除盘峙外,定海的东岬岛也设有海岛食品经营许可远程视频“互联网+核查”指导站,市市场监管局定海分局下一步还将在其他小岛继续拓展帮办导办等服务,助力指导站稳步运行。



市区天气:今天多云到阴,午后到夜里局部有阵雨或雷雨,雷雨时短时风雨较大。明天多云,局部有阵雨或雷雨。今天气温:24~31℃。明天气温:25~32℃。市区风力:今天偏南风6级阵风7~8级,夜里起6~7级阵风8级。明天偏南风6级阵风7~8级。今天蓝天指数为:四级,有可能出现蓝天。今天紫外线指数为:二级,可以适当采取防护措施。

舟山市气象台2024年6月28日17时发布