

景区客房数量大增 低端民宿成本价运营 朱家尖旺季民宿曝出“百元一晚”低价

□记者 裴驰宇 文/摄

在中考结束、高考放榜之后，天气热起来了，海岛旅游逐渐进入旺季。不过，今年朱家尖景区的酒店、民宿经营者，却在感叹“价格变低了”。

由于朱家尖岛内一批新的酒店式公寓接踵开张，客房供应增加，让景区住宿和餐饮业竞争加剧。当下的市场竞争格局，让朱家尖不少酒店民宿业主苦练“内功”，努力提升服务档次。

浙江省舟山市普陀区青山路80号

舟山日落度假酒店(朱家尖保利自在海... ¥116起

4.3分 / 朱家尖/蜈蚣峙码头/机场/南沙/东沙

朱家尖星海湾度假酒店(南沙保利自在海... ¥110起

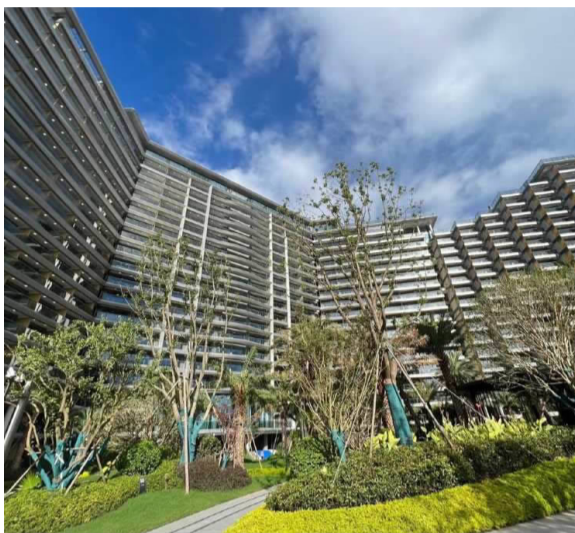
4.4分 / 朱家尖/蜈蚣峙码头/机场/南沙/东沙

朱家尖沙湾海景度假酒店(保利自在海度... ¥107起

4.6分 / 朱家尖/蜈蚣峙码头/机场/南沙/东沙

舟山·云海湾智能酒店(朱家尖保利自在海... ¥103起

4.8分 / 朱家尖街道青山路80号保利自在海度假村A...



大体量酒店式公寓开张，客房价低位运行

在朱家尖西岙一带，保利自在海的酒店式公寓已经开张。在“携程网”上可以看到，保利自在海周边的民宿，六月底的非周末客房，报价低至100元一晚，周末稍高，150元也能订到。

有读者在“竞舟”客户端一栏目反映：“朱家尖自在海自营业以来，几家民宿托管经营，以80、100元一晚的价格出租，但每间客房的运营成本高达100元，干扰了周边民宿市场的正常运营，希望市场监管部门对此能有约束。”

保利自在海的酒店式公寓，建筑体量甚为庞大。据业内人士估算，目前已经开业的客房有超过2000间，这还没有算上高端“森泊”主题酒店。按照保利自在海的设计规模，如果全部交付运营，总客房数会超过一万间。

今年，长乔海洋公园的酒店客房也陆续开张。这些，让朱家尖酒店客房供应量上升，加上原本朱家尖遍地开花的民宿，客房出租竞争更趋激烈。

住宿和餐饮业增速回落

最新的统计信息显示，今年我市住宿和餐饮业增速继续回落。1至5月份，全市限额以上住宿餐饮业营业额14.3亿元，同比下降0.2%，增速比1~4月回落0.4个百分点。

在海岛旅游日益兴盛的现在，我市住宿和餐饮业营业额下降，这个数字显得有点意

中国平安助推居家养老行业高质量发展

日前，由平安人寿、平安健康等单位联合编制的《居家养老远程管家服务指南》《居家养老服务平台基本功能要求》两项团体标准，经中国老龄产业协会评审后，正式发布实施。两项团标的推出极大提升行业发展规范性，促进行业服务监督，提升群众养老体验。

作为养老金融领域的先行者，中国平安一直致力于打造高质量的养老金融服务。早在2021年，平安就启动了居家养老服务的建设，并在2022年推出了“平安管家”这一服务品牌，致力于为老年人提供更专业、更贴心的养老服务。据悉，平安人寿此次牵头编制的两个团体标准，主要针对居家养老服务的两个痛点，旨在促进行业的规范化发展，助力居家养老服务标准之“树”再添新枝。上述两个团

体标准的发布实施，有助于从供给侧施加作用，促进居家养老服务体系完善，更好满足老年人需求。

据了解，去年10月，平安联合多方力量，推出了居家养老“护联体”模式，携手北大医疗康复医院共同起草康复护理团体标准，旨在明确居家康复护理服务机构、服务人员、服务流程及服务内容，推动行业发展。今年3月底，平安又进一步推出了居家养老“住联体”模式，携手清华大学周燕珺教授团队等产学研各方，推出《居家环境适老化改造指南》，为全屋七大空间提供评估与改造指导，助力居家养老适老化服务向标准化、规范化、体系化迈进。

(平安人寿舟山中心支公司)

中信银行伦敦分行成立5周年 助力中资企业海外远航

作为中信银行首家直属境外分行，2019年6月21日，中信银行伦敦分行正式开业。成立5年来，中信银行伦敦分行坚定贯彻国家高水平对外开放战略，落实中信银行国际化发展规划，服务中资企业“走出去”金融服务需求，行稳致远，取得良好发展成效。

夯实业务基础，实现持续稳步增长。五年来，中信银行伦敦分行秉持 EMEA 地区融资中心、海外资金交易中心、集团海外地区协同中心、国际化人才培养中心“四个战略定位”，依托中信集团和中信银行的业务协同平台，发挥自身的地缘合作优势，为 EMEA 地区中外资客户提供了优质的综合融资服务。

重视发展创新，助力人民币国际化。中信银行作为核心一级交易商，在人民币国际化进程中一直扮演着积极重要的角色，早在2009年，中信银行就作为首批试点银行开启了跨境人民币业务。伦敦分行作为中信银行首家直属境外分行，充分利用区位优势，在离岸人

民币同业存单发行、境外机构投资者投资国内银行间债券市场、离岸人民币外汇交易等多个领域积极参与市场构建，目前为伦敦地区表现最活跃的中资分行之一。结合“南向通”政策，中信银行伦敦分行积极参与推进离岸人民币同业存单发行业务，至今累计发行金额超300亿元人民币，稳居在英中资机构累计发行总量第一。

凝心聚力，做中外文化交流“践行者”。中信银行伦敦分行面对完全不同的人文环境，积极融入，主动担当，努力讲好“中国故事”，通过中外员工不断的融合交流，提升集体认同感，打造当地有特色、有温度、有担当的“中信”形象。

5年只是一个开端，中信银行伦敦分行表示将不忘初心、实干担当、凝心聚力，践行国家高水平对外开放战略，加强服务中资企业“从出口到出海”跨境金融服务需求能力，为提升中资银行业全球市场影响力做出贡献。

(夏靓彬)

工行舟山分行开展“安全生产月”活动

工行舟山分行于6月份组织开展以“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”为主题的“安全生产月”活动，促进员工安全生产意识和风险防范能力进一步提升。

该行深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述的精髓要义，组织员工学习《安全生产法》《消防法》及安全生产“十五条措施”等国家安全相关法律，组织观看安全教育宣传片。在营业网点跑马灯、电子屏当中每天循环播放宣传标语，组织开展厅堂微沙龙，发放宣传折页、案例宣讲，为到店客户普及安全生产与防灾避灾知识技能。

利用线上线下、集中宣讲、现场咨询、培训辅导等形式，进社区、进单位、进店铺、向社会大众宣传普及应急知识，提高自救互救能力。如自贸试

验区支行走入大宗商品交易中心大厅开展畅通生命通道主题宣讲活动；定海支行邀约在校学生开展防灾减灾专题培训，进行防震、防火、防雷电等安全知识教育，通过生动讲解、竞答及逃生演练活动，强化了学生群体对自然灾害的认知与防灾减灾意识。活动期间开展“生命通道安全知识”活动8场，参与人数2650人次。制作宣传折页、公益广告、海报、短视频1600份，受众人数3000余人。举办专业人员讲解咨询2场，自救互助技能培训5场、参与人数140人次。

下一步，工行舟山分行将以安全生产月活动为契机，促进安全生产机制的有效落实，进一步引导员工强化安全生产红线意识、坚守底线思维，为助力舟山经济稳健发展打下坚实基础。

(王立)