

我市住宅小区“高龄电梯”更新中

今年计划更新50台,目前已有20余台完成安全评估

□记者 李巧凤
通讯员 徐浩吉 张晨琪

本报讯 随着《舟山市住宅老旧电梯更新实施方案》于本月5日起实施,我市住建、市场监管等部门启动了住宅小区老旧电梯更新工作。这两天,市特检院组织评估人员、维保公司技术人员,对相关电梯进行“全身体检”,目前已完成安全评估电梯20余台。

经前期摸底,我市有15年以上住宅小区老旧电梯363台。按照《舟山市住宅老旧电梯更新实施方案》,我市将对其中经安全评估需要更新(改造、大修),业主意见统一的住宅老旧电梯实施更新,今年计划完成50台。同时在政策支持上,对于需要更新、改造、大修的电梯,给予50%的经费补贴,一台电梯最高补助为10万元,剩余费用由业主出资,也可提取住房公积金或住宅物业专项维修金。

昨天上午,在定海海景城市花苑小区,市特检院评估人员对该小区9幢楼2个单元的2台电梯进行了安全评估,从电梯机房、井道、底坑,一台电梯完成100多个“体检”项目,需要一上午的时间。“按照国家有关标准,我们将电梯风险等级分为一般修理、大修、改造、更新4类。这一台电梯经检查,存在未设置上行超速保护装置、可拆卸盘车轮未设电气安全装置等9个安全隐患,我们建议下一步对该电梯进行改造或更新。”市特检院机电一科副科长张驰介绍说。

“这里交房已有19年了,电梯使用久了,发生卡顿、关人等的故

障也有好多次。今天检查过了,该修就修,该换就换,以后我们乘梯也安全了,这次政策的出台,真是一件大好事。”家住该幢楼6楼的林老伯很“直白”地点赞。该幢楼11楼的住户刘女士也为小区老旧电梯更新工作点赞,她说:“或者修、或者换,我们这个单元的业主几年前就在这么考虑了。这次机会难得,还有政府补贴,这样我们业主的负担小了许多,大家更新电梯的积极性更高了。”

一台电梯如果需要整改,业主自行承担费用为多少?张驰介绍,以一台电梯更新费用20万元为例,补贴10万元后,剩余10万元由使用业主们分摊,分摊比例可按楼层高低进行内部协商,达成统一意见。此外,《舟山市住宅老旧电梯更新实施方案》也规定,业主还可申请使用住房公积金,用于老旧电梯更新;住建部门也将进一步优化简化物业专项维修资金用于老旧电梯更新审批程序。

“如果电梯经过安全评估,不需要更新,只需要大修或者改造的,业主自费部分就更少了,同时每台电梯补贴费用最高分别为2.5万元、5万元。”张驰这样说。

近来,我市各地住建、市场监管等部门也纷纷开展住宅老旧电梯更新政策、电梯安全乘坐小知宣传等活动,让更多人认识到老旧电梯更新的重要性和必要性。下一步,我市将继续加强电梯安全管理和监督力度,推动老旧电梯更新工作深入开展,打造安全、舒适、便捷的乘梯环境。

入梅以来 我市平均面雨量59毫米

最大站桃花达到139毫米,23日至26日又将迎来新一轮降雨集中期

□记者 虞仁珂 邢楠 张曦

本报讯 昨天凌晨淅淅沥沥的降雨,将不少人从睡梦中惊醒。受梅雨带影响,我市昨天再次迎来一拨降雨,从18日晚8点到昨天下午2点,全市平均面雨量6.8毫米。

据市气象台统计,此次降雨强度小于前两轮,区域分布呈现“北大南小”的特点,其中定海和普陀为小到中雨,岱山和嵊泗则达到中雨级别,最大嵊泗滩浒站降雨量达25.9毫米。6月9日入梅以来,我市平均面雨量达59毫米;雨量集中在本岛以南地区,数值为50到120毫米,最大站为普陀桃花,达到139毫米。

市气象台领班预报员陈淑琴表示,今天全市仍将维持降雨的过程。21到22日,相对来说天气比较好,以多云和阴为主。但是23日以后,雨带又将压到我市上空,直到26日基本上都是阴雨天气,但没有特别明显的短时强降雨过程。

针对梅雨期降水频繁情况,我市相关部门密切关注雨情汛情,组织人员对水库山塘、泄洪设施等加密巡查频次,筑牢汛期安全之“堤”。

昨天上午,在定海大沙调蓄水库,工作人员对大坝、泄水洞、启闭机及配套设施、监控室、管理站配电设备等重点环节部位和设施设备进行详细梳理排查,发现问题及时进行整改。工作人员表示,对水库汛期的巡查是一天一次,如果遇强降雨还会加大频次,不间断巡查。位于新城的陈吞水库总库容223.75万立方米,目前已预泄腾库至92.5万立方米。除常规巡查外,水库管理人员还加强了对设施设备的维护管理,发现问题及时上报。

6月9日至今,全市水利部门积极开展山塘水库河网和小流域山洪领域排查,共出动784人次,排查水库山塘等水利工程368次。

抢抓农时忙插秧



昨天,在普陀田园综合体农田内,农机手正驾驶着插秧机栽插水稻秧苗。时下,正是夏种的好时节,当地农民抢抓农时开展水稻种植作业,田间地头一片农忙景象。

记者 陈永建 通讯员 滕忠平 摄

今年普陀水仙花球迎丰收

总产值预计比去年提高10%

□记者 翁青青 通讯员 孙洁

本报讯 随着气温逐步升高,普陀区桃花镇茅山村客浦水仙花基地的水仙花种球陆续进入成熟期,水仙花种植户也开始为采收忙碌。

这两天,农户们分工合作,有的用锄头将土里的水仙花球挖出,有的按照花球大小进行分类、装筐、统一搬运,田野间一片忙碌景象。

据花农介绍,水仙花球从栽种到收获,要经历多次种植的漫长过程,种球才会逐渐长成鳞茎硕大、花苞较多的商品花球。每年花球收成入库后还要经过一定的温度、光照等处理之后才能进入市场。

普陀水仙是我市的市花,种植

基地主要集中在桃花镇。近年来,桃花镇组织成立水仙花专业合作社,建设水仙花现代农业产业园,开展水仙花雕刻培训,这一特色农产品走上规模化、品牌化发展之路。

目前,桃花镇的水仙花种植户已增加到了24户,种植面积也扩大到250亩。2023年,桃花镇水仙花产量约80万个商品球,总产值达350万元,种植户户均纯收入同比增长40%。水仙精雕后,价格则更高,去年精雕白水仙1盆4颗售价120元,精雕黄水仙1盆3颗售价200元。

据桃花镇相关工作人员介绍,今年收获的水仙花球,产量高、球形大、品质好,总产值相比去年预计能提高10%。

交通运输安全在身边

普陀山开展“安全宣传咨询日”活动

□通讯员 陆梦婷 记者 翁青青

本报讯 今年6月是全国第23个“安全生产月”,主题是“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”。近日,普陀山公运中心开展了2024年“安全宣传咨询日”活动。

活动现场,工作人员通过派发宣传手册、宣传用品等方式,向过往

群众大力宣传交通运输安全生产法律法规,提倡文明出行、拒乘“黑车”,努力增强人民群众安全防范意识。

现场共发放宣传册30余份、宣传手提袋30余个。普陀山公运中心希望通过本次活动,提高广大交通运输从业者和社会公众的安全防范意识,营造全社会关注安全、参与安全的浓厚氛围。

市区天气:今天阴有阵雨或雷雨,雨量中等局部大雨,夜里转阵雨。明天多云到阴,部分有阵雨或雷雨。今天早晨,今天夜里到明天早晨,明天夜里局部有雾。今天气温:23~28℃。明天气温:24~30℃。市区风力:今天南到西南风5~6级。明天偏南风5~6级。今天蓝天指数为:四级,有可能出现蓝天。今天紫外线指数为:二级,可以适当采取防护措施。

舟山市气象台2024年6月19日19时发布

请您关注天气预报